

COMUNE DI CASPERIA

Provincia di Rieti

piazza del Municipio, 13 C.A.P. 02041 Casperia (RI) Tel. 0765/63026 Fax 0765/63710

CONTRATTO DI LOCAZIONE

TRA

COMUNE DI CASPERIA

E

SIGNOR SILERI ARMANDO

L'anno duemilatredici addì 07 del mese di GIUGNO alle ore 9,00 in Casperia e presso la sede Comunale sita in Piazza del Municipio, 13;

In esecuzione della Deliberazione di G.M. n. 34 del 16.04.2007;

TRA

1. Il Comune di Casperia Responsabile dell'UTC: Geom. Marcocci Giovanni, responsabile dell'ufficio Tecnico -Specialista Tecnico CAT. D6-, nato a Roma il 27/12/68 e domiciliato per la carica al Comune di Casperia Piazza Municipio n.13, 02041 Casperia – Cod. fiscale e P. Iva 00113780571 (*conduttore*);

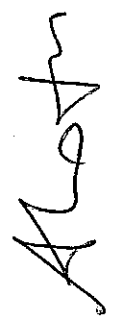
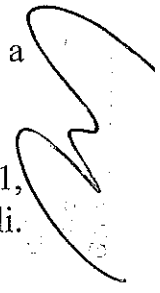
e dall'altra:

2. Il Signor Armando Sileri (erede Sileri Carlo) nato a Roma il 19/08/1966 ed ivi residente in Via G. Marconi, 19/a (*locatore*);

Si conviene e si stipula quanto appresso:



1. Il locatore Sig.r Armando Sileri concede in affitto al conduttore come innanzi generalizzato, che accetta il locale sito in Via Meleta, s.n.c. contraddistinto al foglio 16, particella 535, categoria 2 di mq. 147 di consistenza come da planimetria allegata, con relativa strada di accesso;
2. Dichiarà il conduttore, Comune di Casperia, che l'immobile viene adibito a magazzino per ricovero attrezzature e mezzi comunali;
3. Il contratto è stipulato per la durata di anni quattro con decorrenza 01/05/2011, per il canone è pattuita la somma di €. 250,00 (€. Duecentocinquanta/00) mensili. Sarà effettuata la rivalutazione automatica secondo gli indici Istat.
4. Il conduttore, Comune di Casperia, qualora ricorrano gravi motivi potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone comunicazione scritta mediante lettera raccomandata la locatore Sig.r Armando Sileri (erede Sileri Carlo), con preavviso di sei mesi. Il recesso non darà diritto a rimborsi o penali a carico del conduttore. Il locatore potrà recedere dal contratto prima della scadenza con preavviso di sei mesi. Il presente contratto si intenderà rinnovato in caso di mancato preavviso e/o comunicazione di recesso da parte del Comune di Casperia.
5. Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per gli oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale del canone, ovvero il mancato puntuale pagamento degli oneri accessori, quando l'importo non pagato superi quello di due mensilità del canone, costituirà motivo di risoluzione del contratto, fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente.
6. Ove nel corso della locazione si eseguono sull'immobile importanti ed improrogabili opere necessarie per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante unità, il canone pattuito non verrà integrato.
7. Il conduttore, Comune di Casperia, dichiara di aver visitato il locale affidatogli e di averlo trovato in buono stato locativo e adatto all'uso convenuto e così di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode del medesimo. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo deterioramento d'uso, pena il risarcimento del danno.



ATAS TO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Via Meleta

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 16
Particella: 535
Subalterno:

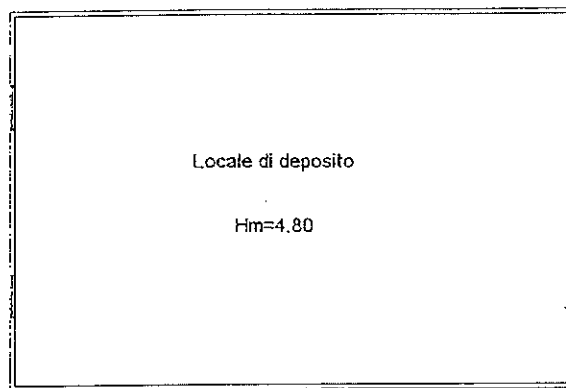
Compilata da:
Sileri Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Rieti

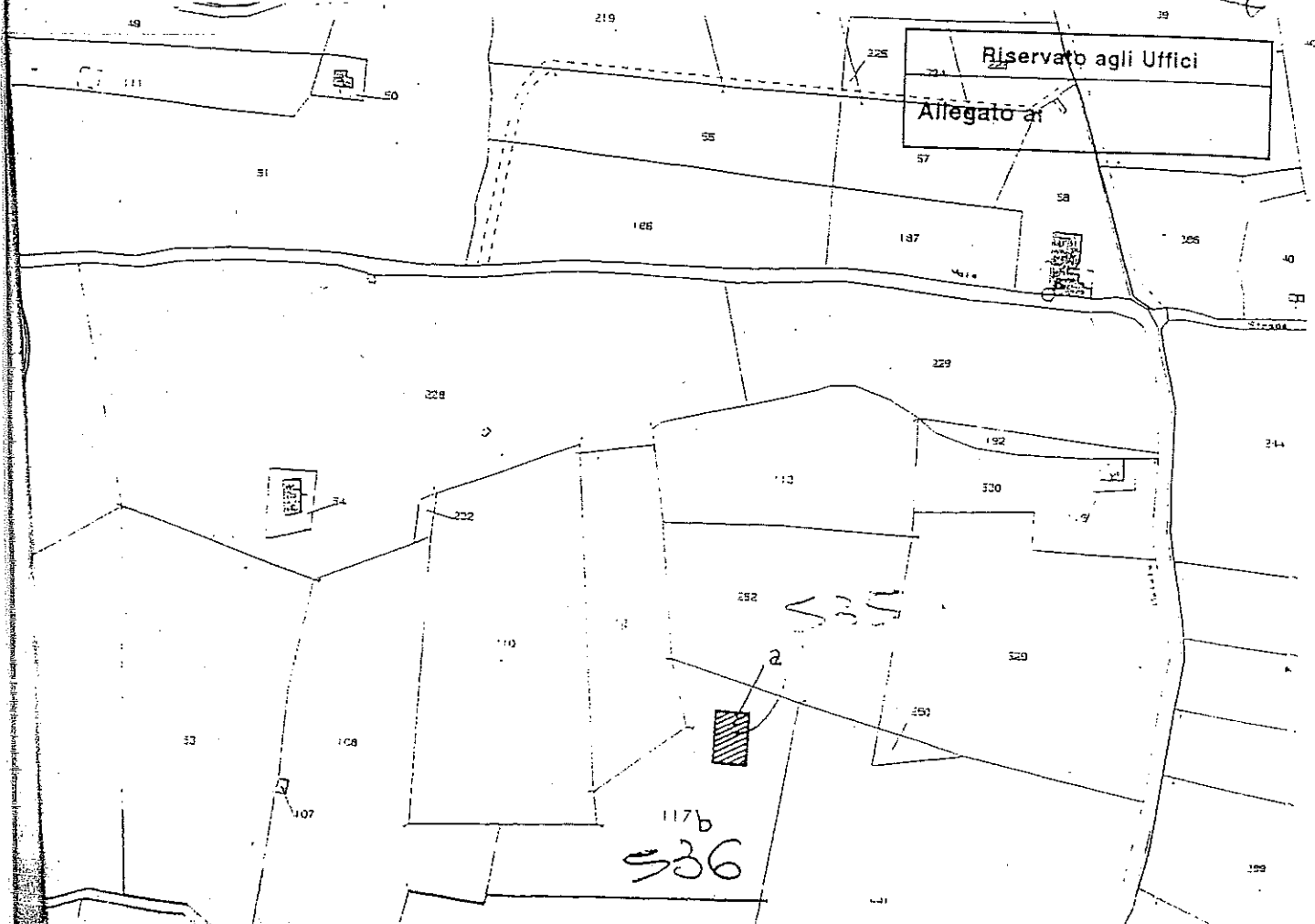
N. 470

n. 1 Scala 1:200



Alto

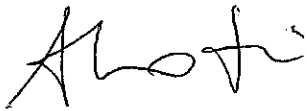
Sileri Giovanni



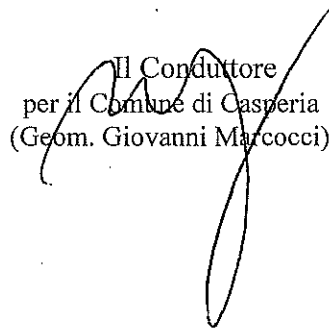
8. Il conduttore, Comune di Casperia, non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione all'immobile locato e alla sua destinazione senza il preventivo consenso scritto del locatore Sig.r Armando Sileri (erede Sileri Carlo).
9. Le spese di bollo per il presente contratto saranno a carico del Comune di Casperia, nonché la relativa registrazione.
10. Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.
11. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti faranno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile, alle norme vigenti ed agli usi locali.
12. E' vietata la cessione del contratto, pena la risoluzione del contratto stesso.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Locatore
Sig.r Armando Sileri
(erede Sileri Carlo)



Il Conduttore
per il Comune di Casperia
(Geom. Giovanni Marcocci)



COMUNE DI CASPERIA

(Provincia di Rieti)

SERVIZIO _____ TECNICO _____

C.A.P. 02041

Tel. (0765) 63026 - 63064 / Fax 63710

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 45	DATA 03/11/2017	OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE RIMESSA ATTREZZI E MEZZI COMUNALI – PROROGA AL 31.12.2017 -
----------	--------------------	---

VISTA la legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 45/97;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 191/97;

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico.

VISTO il bilancio annuale di previsione;

VISTA la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il contratto di locazione tra il Comune di Casperia e il Sig.r Armando Sileri, stipulato in data 07.06.2013 e con scadenza il 01.05.2015;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Utc. n. 60 del 31.10.2015 con la quale si prorogava la locazione dell'immobile di proprietà del Sig.r Sileri Armando per la rimessa attrezzi e mezzi comunali alla scadenza del 31.12.2016, agli stessi patti e condizioni del contratto stipulato in data 07.06.2013 fatto salvo che eventuale sopraggiunte esigenze del locatore mediante preavviso di mesi due comporterà la risoluzione anticipata dello stesso, senza che il Comune di Casperia avesse nulla a che pretendere;

CONSIDERATO che al momento della scadenza del contratto il Comune non ha esercitato la comunicazione relativa al mancato rinnovo, per altro usufruendo da quella data dei locali oggetto del contratto;

RILEVATO che il canone d'affitto rimane immutato e pertanto vantaggioso per questa Amministrazione;

VISTO l'art. 24, comma 2° del D.L. n. 66 del 2011, convertito in legge n. 89 del 2014;


CONSIDERATO che l'immobile è custodia e riparo di automezzi, mezzi ed attrezzi destinati alla soccorso pubblico;


CHE, pertanto, occorre procedere alla proroga del citato contratto sino al 31.12.2017 fatto salvo che eventuale sopraggiunte esigenze del locatore mediante preavviso di mesi due comporterà la risoluzione anticipata dello stesso;

DETERMINA

1. Di prorogare la locazione dell'immobile di proprietà del Sig.r Sileri Armando per la rimessa attrezzi e mezzi comunali alla scadenza del 31.12.2017, agli stessi patti e condizioni del contratto stipulato in data 07.06.2013 fatto salvo che eventuale sopraggiunte esigenze del locatore mediante preavviso di mesi due comporterà la risoluzione anticipata dello stesso, senza che il Comune di Casperia possa nulla a che pretendere;
2. Di imputare la spesa di €. 3.000,00 al cap. 257/00 del bilancio 2017;
3. Di dare al presente atto valore di scrittura provata mediante la sottoscrizione di una copia del presente atto, con accettazione di quanto stabilito nella stessa che le parti dichiarano di aver visionato e conoscere;
4. Di stabilire altresì che dovrà essere rivalutato lo spazio ed il relativo canone di locazione in accordo tra le parti, nelle more del nuovo contratto per l'anno 2018, in considerazione della presenza degli ulteriori automezzi nel parco macchine dell'Ente, in uso al Gruppo di Protezione Civile di Casperia;
5. Di rendere la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Tuel.

IL TECNICO COMUNALE
(Giovanni MARCOCCI)





Visto il provvedimento che precede:

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

VISTO il provvedimento che precede:

- Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Alberto Mancini)

- Attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L..

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Alberto Mancini)

- Assume l'impegno di spesa con registrazione sul competente capitolo di bilancio n. 3/18 del _____, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del T.U.E.L..

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Alberto Mancini)

PERIA (RN)

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi 20 GEN. 2018 pubblicato copia del presente verbale all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 gg consecutivi e cioè fino al 04 FEB. 2018 Data 20 GEN. 2018

Il Messo
(Sig. S. MARCOCCI)
S. MARCOCCI

n° 26 Registro Pubblicazione.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata in data 20 GEN. 2018
All'albo Pretorio ove rimarrà per 15 gg. consecutivi .
addì 20 GEN. 2018

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Geom. Marcocci Giovanni)

[Signature]
[Signature]

20 GEN 2018
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
GEOM. MARCOCCI
MARCOCCI

PERIA (RN)