



COMUNE DI CASPERIA



PROVINCIA DI RIETI

Piazza del Municipio, 13 - 02041 CASPERIA

P.IVA 00113780571

e-mail: comunedicasperia@libero.it

Tel. (0765) 63026 - 63064 / Fax 63710

REGOLAMENTO

PER L'USO DI BENI PATRIMONIALI COMUNALI

*(approvato con deliberazione di C.C. n. 9 del 30/01/1998 , nulla-osta
Co.Re.Co. verbale n. 7 del 10/02/1998, modificato con deliberazione di
C.C. n. 47 del 15/10/2007, immediatamente esecutiva)*

SOMMARIO:

- Art.1
- Art.2
- Art.3
- Art.4
- Art.5
- Art.6
- Art.7
- Art.8
- Art.9
- Art.10
- Art.11
- Art.12
- Art.13



COMUNE DI CASPERIA



PROVINCIA DI RIETI

Piazza del Municipio, 13 - 02041 CASPERIA

P.IVA 00113780571

e-mail: comunedicasperia@libero.it

Tel. (0765) 63026 - 63064 / Fax 63710

Art. 1

Il presente regolamento disciplina l'uso dei beni patrimoniali del Comune indicati e definiti dall'art. 826 del codice civile.

Art. 2

I beni patrimoniali del Comune sono descritti in appositi inventari prescritti dall'art. 289 della Legge comunale e provinciale approvata con R.D. 3 Marzo 1934, n° 383, con le modalità di cui all'art. 175, del Regolamento per l'esecuzione della Legge comunale e provinciale approvato con R.D. 12 Febbraio 1911, n. 297.

Art. 3

Sono beni patrimoniali indisponibili tutti i beni immobili e mobili destinati ad uffici e servizi pubblici, unitamente ai loro arredi nonché tutti i beni destinati ad un pubblico servizio.

Tali beni risultano dagli inventari.

Art. 4

Sono beni patrimoniali disponibili quei beni vincolati da regime demaniale e non compresi fra i beni elencati dall'art. 3.

Art. 5

Con deliberazione del Consiglio comunale potranno essere inclusi tra i beni disponibili i beni indisponibili che non venissero più adibiti agli usi e ai servizi di cui all'art. 3.

Art. 6

Tutti i beni indisponibili con i loro arredi di cui all'art. 3 non possono essere sottratti alla loro destinazione se non previa deliberazione consiliare prevista all'art. 5.

Art. 7

In particolare è vietato all'Amministrazione comunale far uso degli edifici pubblici o di parte di essi, in via permanente, per scopi e finalità che non rientrino nella destinazione del bene.



COMUNE DI CASPERIA



PROVINCIA DI RIETI

Piazza del Municipio, 13 - 02041 CASPERIA

P.IVA 00113780571

e-mail: comunedicasperia@libero.it

Tel. (0765) 63026 - 63064 / Fax 63710

Art. 8

E' vietato concedere in uso edifici e beni di cui al precedente articolo a sedi o uffici di partiti politici, di associazioni sindacali, d'arma o di privati in genere.

E' vietato, altresì, concedere l'uso di tali beni nell'ambito di manifestazioni sportive che prendono forme dirette o indirette di propaganda politica (ad es. con utilizzo di simboli di partito).

Sono fatte salve le manifestazioni socio-politiche.

Art. 9

I locali dei beni indisponibili potranno essere concessi, previa deliberazione della Giunta Municipale, per riunioni, promosse da uffici statali o dall'Amministrazione comunale e dovranno riguardare esclusivamente la trattazione di semplici questioni prettamente interessanti l'amministrazione.

Art. 10

Nelle scuole potranno essere insediati seggi elettorali, mostre culturali, manifestazioni didattiche e con scopi socio - umanitario; con atto deliberativo demandato dalla Giunta Municipale.

Art. 11

I beni patrimoniali non compresi negli inventari dei beni demaniali o indisponibili e costituenti beni disponibili sono commerciabili e possono essere utilizzati dall'Amministrazione allo scopo di procurarsi un'entrata.

Art. 12

L'utilizzazione dei beni patrimoniali disponibili deve di regola, a sensi dell'art. 290 della legge comunale e provinciale, effettuarsi mediante affitto.



COMUNE DI CASPERIA



PROVINCIA DI RIETI

Piazza del Municipio, 13 - 02041 CASPERIA

P.IVA 00113780571

e-mail: comunedicasperia@libero.it

Tel. (0765) 63026 - 63064 / Fax 63710

Art. 13

L'affitto degli edifici di abitazione o di altri beni disponibili potrà avvenire secondo i seguenti criteri:

1) I beni disponibili potranno essere concessi, giornalmente, ai sensi della L. 724/94, in uso gratuito: alla Pro loco, all'Associazione bandistica, al Centro sociale anziani, alle scuole dell'Istituto comprensivo di Casperia e alle forme associative che perseguono finalità socio - umanitarie. Sarà comunque a carico dell'utilizzatore il riassetto e la pulizia dei locali e dei servizi.

2) Le società sportive affiliate al CONI potranno utilizzare le strutture sportive previo canone ricognitorio fissato nel 10% del prezzo di mercato giornaliero.

3) Il teatro comunale verrà concesso giornalmente al Gruppo teatrale "Aspra Folk" ad uso gratuito, in quanto donatore dei locali sottostanti il teatro comunale adibiti a camerini, per le sue manifestazioni teatrali. Sarà comunque a suo carico il riassetto e la pulizia dei locali e servizi.

4) In tutti gli altri casi non riconducibili al primo, secondo e terzo punto il corrispettivo dell'affitto dei beni è fissato in lire giornaliere come di seguito generalizzato, qualora l'uso del bene sia finalizzato a soli scopi sociali e nei casi in cui l'uso sia inferiore ad un mese.

- 1) Teatro comunale £. 300.000 giornaliera per manifestazioni con lucro
 £ 150.000 giornaliera per manifestazioni senza lucro
- 2) Sala polivalente £ 300.000 giornaliera per manifestazioni con lucro
 £ 150.000 giornaliera per manifestazione senza lucro
- 3) Campo Sportivo £ 1.000.000 giornaliera per manifestazioni con lucro
 £ 500.000 giornaliera per manifestazioni senza lucro

Altresì verrà concesso gratuitamente alle associazioni sportive locali le quali provvederanno al riordino, e pulizia dei locali e servizi utilizzati.

- 4) Ex scuola S.Maria £ 300.000 giornaliera per manifestazioni con lucro
 £ 150.000 giornaliera per manifestazione senza lucro



COMUNE DI CASPERIA



PROVINCIA DI RIETI

Piazza del Municipio, 13 - 02041 CASPERIA

P.IVA 00113780571

e-mail: comunedicasperia@libero.it

Tel. (0765) 63026 - 63064 / Fax 63710

- 5) Locale di via Nardi Bruschi, 43 attuale
Ambulatorio medico £ 50.000 giornaliera

- 6) Locale di via Nardi Bruschi, 43 attuale
Ambulatorio odontoiatrico £ 50.000 giornaliera

- 7) Locale di via Nardi Bruschi, 43 attiguo all'attuale
Ambulatorio medico £. 50.000 giornaliera

- 8) Locale di via Nardi Bruschi, 43 attiguo all'attuale
Ambulatorio odontoiatrico £ 50.000 giornaliera

- 9) Locali attigui
Chiesa dell'Annunziata £ 50.000 giornaliera per manifestazioni con
lucro
£10.000 giornaliera per manifestazioni senza scopo di lucro

- 10) Locale di via Roma attualmente adibito a
Centro Anziani £ 300.000 giornaliera per manifestazioni con lucro
£ 150.000 giornaliera per manifestazioni senza lucro

- 11) Locale di via Nardi Bruschi, 43
(mini appartamento) £ 80.000 giornaliera

Il corrispettivo innanzi generalizzato seguirà annualmente le rivalutazioni secondo gli indici ISTAT. Nel caso di uso dei predetti beni superiori ad un mese, il canone verrà fissato dall'ufficio tecnico comunale.



COMUNE DI CASPERIA



PROVINCIA DI RIETI

Piazza del Municipio, 13 - 02041 CASPERIA

P.IVA 00113780571

e-mail: comunedicasperia@libero.it

Tel. (0765) 63026 - 63064 / Fax 63710

5) Qualora l'uso dei beni sia finalizzato a scopi non prettamente sociali il corrispettivo giornaliero è aumentato in £ 150.000 con adeguamento annuo ISTAT.

6) Tutti gli utilizzatori, a qualsiasi titolo, dei beni di cui al presente regolamento sono responsabili, nella persona del legale rappresentante, di eventuali danni causati.

7) Nel caso d'affitto annuale o pluriennale si procederà in base ad una diversa regolamentazione approvata dal Consiglio Comunale con cui viene stabilita la procedura di scelta del conduttore, la durata del contratto, il canone annuo la scadenza dei pagamenti, i divieti e ogni altra modalità che disciplini l'affitto.