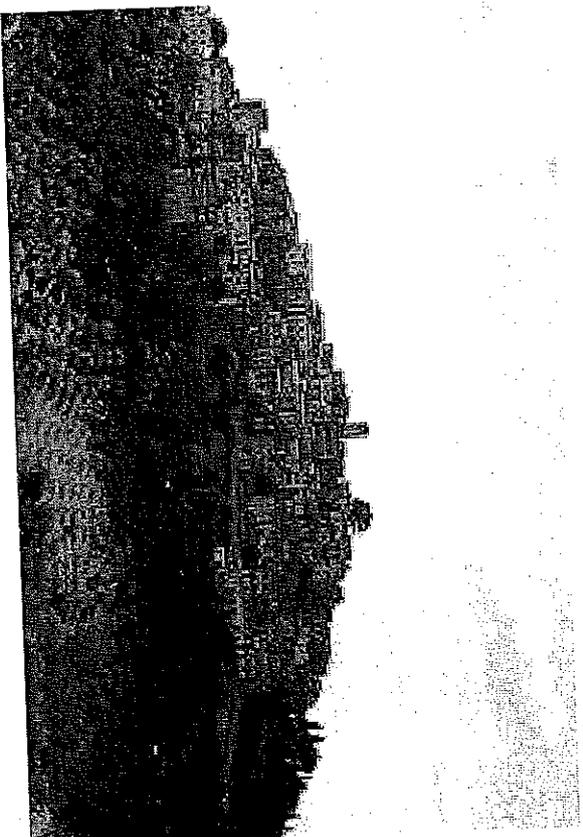


# INVENTARIO DEI BENI PATRIMONIALI



**COMUNE DI CASPERIA**



# INDICE

1. Premessa
2. Criteri e metodi di stima
3. Schede fabbricati
4. Visure catastali fabbricati
5. Schede aree – terreni – boschi
6. Visure catastali aree – terreni – boschi
7. Schede aree edificabili per diritto di superficie ex Coop. Asprese
8. Visure catastali aree aree edificabili per diritto di superficie ex Coop. Asprese
9. Schede strade
10. Schede parco automezzi
11. Schede attrezzature
12. Schede opere artistiche
13. Schede opere di interesse storico-artistico
14. Riepilogo valori patrimoniali per classificazioni
15. Valore patrimonio comunale

Redatto dal Geom. Giovanni Marrocci Responsabile dell'Ufficio Tecnico in  
collaborazione con l'addetta U.T. Laura Papi e Samantha Pizzoli dell'Ufficio  
Amministrativo.

Casperia, 18.06.2011

# P R E M E S S A

Io sottoscritto tecnico comunale geom. Giovanni Marcocci per incarico conferitomi dal Comune di Casperia con deliberazione di Giunta Comunale n.01 di

10/01/2011, ho proceduto alla redazione dell'inventario e relativa stima dei beni immobili e mobili di proprietà del suddetto comune.

Sulla base del D.L. n. 77 del 25/02/1995, convertito in Legge con D.Lgs. n.267 del 18/08.2000 e s.m.i., si è proceduto alla redazione dell'inventario e

questione secondo le seguenti fasi lavorative:

- individuazione ( ricerca sul territorio comunale dei beni mobili, immobili, materiali, immateriali, demaniali e patrimoniali, oneri, diritti, valori attivi e passivi di titolarità dell'ente propria oppure derivata );
  - classificazione ( inserimento di tutti i beni e valori individuati in relazione alla precisa classe di appartenenza );
  - inventariazione ( predisposizione schede preparatorie e compilazione dei registri dei beni e dei valori inventariati );
  - descrizione ( attuazione della descrizione mediante qualificazione di tutti i beni, oggetti e valori in precedenza individuati );
  - valutazione ( assegnazione del valore a tutti i beni inventariati e riportati sulle schede secondo criteri di valutazione per ogni classe di beni );
  - riepilogativa ( assemblaggio delle singole schede per gruppi omogenei ).
- I beni ed i valori attivi e passivi dei beni patrimoniali sono stati collocati nel dettaglio analitico, secondo la seguente classificazione:
- a) *Inventario dei beni immobili di uso pubblico per natura.*  
Trovano la loro collocazione in questa sede tutti i beni immobili che hanno la qualifica della demanialità, cioè l'attribuzione al soddisfacimento di interessi generali. Riferimento all'art.822 del Codice Civile pertanto indisponibili ( le strade, le piazze, i giardini pubblici compreso le pertinenze e le concessioni, cimiteri, le reti di scarico, gli acquedotti, gli impianti di depurazione, il verde pubblico, ecc. ).

b) *Inventario dei beni immobili di uso pubblico per destinazione.*

Trovano la loro collocazione in questa sede tutti i beni immobili qualificati patrimoniali di uso pubblico per destinazione e quindi indisponibili poiché adibiti esclusivamente a soddisfare le finalità pubbliche e pertanto non possono essere alienati ( gli edifici comunali, gli edifici scolastici, i centri sociali, i centri sportivi, gli stadi comunali, i magazzini e i depositi comunali, i bagni comunali, i teatri pubblici, i terreni indisponibili, le foreste, ecc. ).

c) *Inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili.*

In questo ambito trovano la loro collocazione tutti i beni immobili aventi la qualifica della patrimonialità e della disponibilità, pertanto essi hanno caratteristica di produrre reddito e possono essere alienati dall'ente locale ( terreni patrimoniali seminativi, irrigui, boschi non protetti, inoltre tutti i fabbricati disponibili come gli appartamenti e i locali affittati dall'ente locale, gli uffici ed altri come gli ex lavatoi, le ex scuole elementari ecc. ).

d) *Inventario dei beni mobili di uso pubblico.*

In questa sede sono stati sistemati tutti i beni aventi il requisito della mobilità in quanto essi non sono stati fissati al suolo, ma sono trasportabili nell'ambito territoriale dell'ente e sono destinati al soddisfacimento di un pubblico servizio e pertanto qualificati indisponibili secondo quanto sancito dall'art.826 del Codice Civile ( mobili, personal computers, stampanti, attrezzature per officina comunale, macchine elettroniche, elettriche, scaffali, libri, quaderni, statue, automazzi, attrezzature ed utensili di vario genere ecc. che sono destinati al servizio dei pubblici uffici ).

e) *Inventario dei beni immobili patrimoniali disponibili.*

In questo ambito si trovano tutti i beni mobili di proprietà dell'ente che possono essere venduti senza problemi particolari di interesse pubblico e che sono produttivi di reddito (automazzi e beni mobili di valore artistico ).

# CRITERI E METODI DI STIMA

Lo scopo della stima richiestami è da identificarsi nella determinazione del valore che hanno attualmente i beni demaniali e di proprietà di Comune di Casperia con i seguenti parametri di valutazione stabiliti dal D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i..

1- I beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del suddetto decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso titolo, e per i quali beni i mutui siano già estinti verrà indicato valore di mercato considerata la vetustà.

2- I beni demaniali acquisiti successivamente dall'ente alla data di entrata in vigore del D.Lgs.267/2000 e s.m.i. sono valutati al costo realizzazione.

3- I terreni già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del citato Decreto Legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali ( reddito dominicale moltiplicato per 90 ) e nei casi in cui non è possibile attribuire la rendita catastale la valutazione si effettua con le modalità dei beni demaniali già acquisiti ( punto 1 ).

4- I terreni acquisiti successivamente dall'ente alla data di entrata in vigore del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. sono valutati al costo di acquisto.

5- I fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del citato decreto sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali ( ovvero la rendita catastale moltiplicata per 60 nelle categorie A/10 e D, moltiplicata per 40,80 nella categoria C/1 ed E, moltiplicata per 120 nelle categorie A, B, C e restanti ).

6- I fabbricati acquisiti successivamente dall'ente alla data di entrata in vigore del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. sono valutati al costo realizzazione.

7- I mobili sono valutati al costo d'acquisto deprezzato mediante l'applicazione di coefficienti riduttivi di invecchiamento e comunque saranno esclusi dalla valutazione tutti i beni mobili con valore inferiore a €. 258,23 come stabilito nel regolamento comunale di contabilità vigenti.

8- I beni mobili di valore artistico valutati al costo di restauro e/o di valore attribuito sulla base di indagini di mercato già acquisite da esperti in materia, tranne per quelli già catalogati dalla Soprintendenza per i Beni Artistici e Storici – Ministero BB.CC. per i quali è stato simbolicamente attribuito il valore di €.260,00 cadauno, ma restano assoggettati a valutazione della stessa Soprintendenza per i Beni Artistici e Storici.

**FABBRICATO N. 01**  
**PUNTO INFORMAZIONE**  
**TURISTICO**

*Per informazioni*

**Descrizione:**  
 Immobile ex lavatoio ristrutturato nel 2007, adibito a punto di informazione turistico; struttura portante in muratura di pietra calcarea e copertura in legno con manto di coppi in ottimo stato e finiture interne di buona fattura; si compone di due vani più servizio igienico della sup. lorda di circa 85,00 mq e cortile antistante di circa 20,00 mq.

**Patrimonio: INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

**Valore Immobile:**  
 €. 100.000,00

**Dati Catastali:**

Foglio 17	Particella 79	Categoria E/9	Classe	Consistenza	Rendita €. 74,89
--------------	------------------	------------------	--------	-------------	---------------------

**Ubicazione:**

Comune <b>CASPERIA</b>	Via/Piazza <b>Via G. Marconi</b>	Civico 12	Piano T
---------------------------	-------------------------------------	--------------	------------

**Stralzo Catastale:**

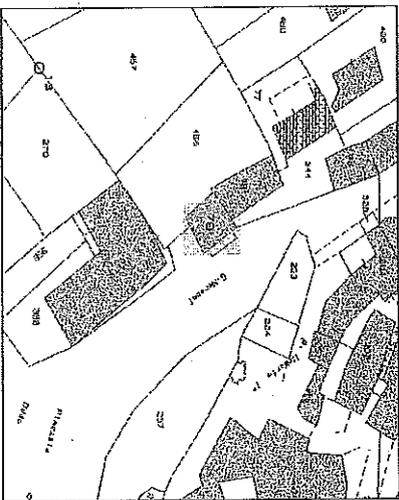


Foto 1

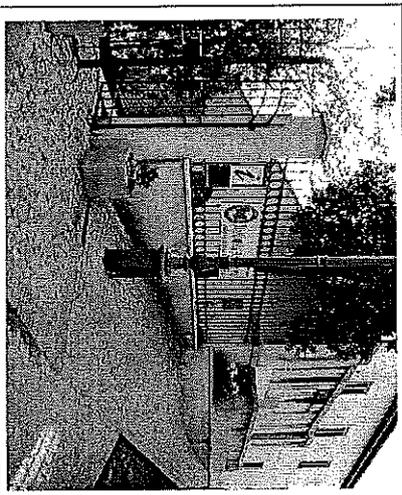
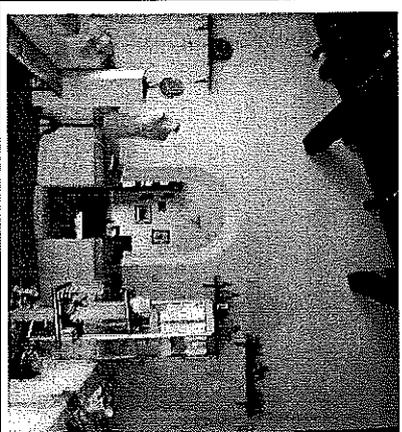
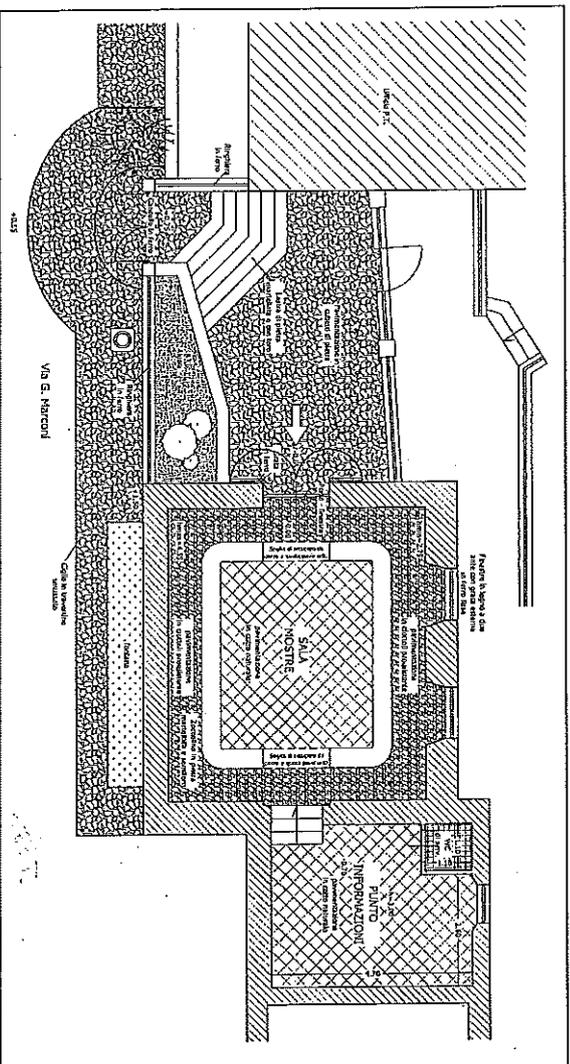


Foto 2



**Planimetria: Piano Terra**



# FABBRICATO N. 02 SEDE COMUNALE

## Dati Catastali:

Foglio 17	Particella 207 - sub 2	Categoria A/3	Classe U	Consistenza 10,5 vani	Rendita € 417,56
--------------	---------------------------	------------------	-------------	--------------------------	---------------------

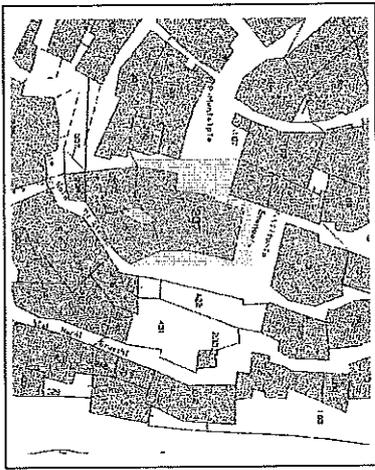
## Ubicazione:

Comune CASPERIA	Via/Piazza Municipio	Civico 13	Piano 1-2-S1
--------------------	-------------------------	--------------	-----------------

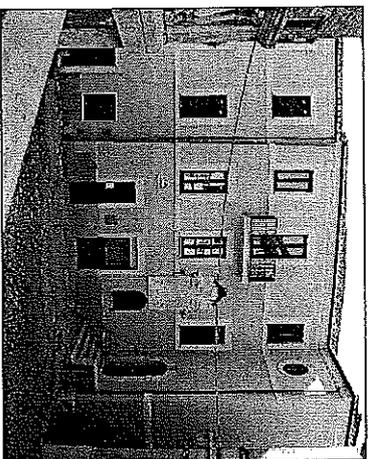
## Descrizione:

Immobile di vecchia edificazione ristrutturato e consolidato nel 2011 adibito a sede comunale, struttura portante in muratura di pietrame calcareo e solai latero-cemento, compreso quello di copertura con sovrastante manto di coppi, in ottimo stato di conservazione e finiture interne di buona fattura, debitamente collaudato. Si sviluppa su due livelli e si compone di n.11 vani più servizi igienici e disimpiegni per una superficie lorda di circa mq. 435,00 più 45,00 del magazzino, oltre ad un magazzino - archivio al piano terra.

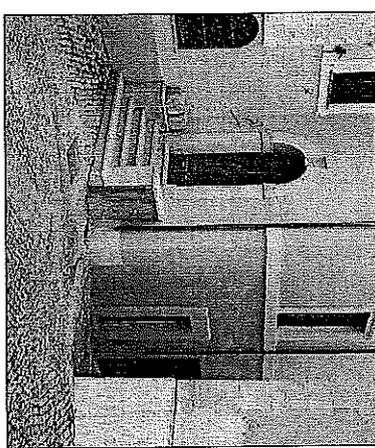
## Stralcio Catastale:



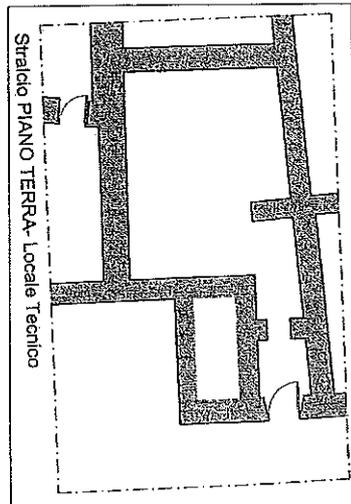
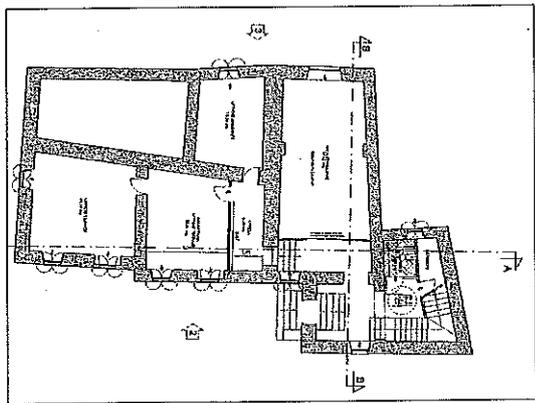
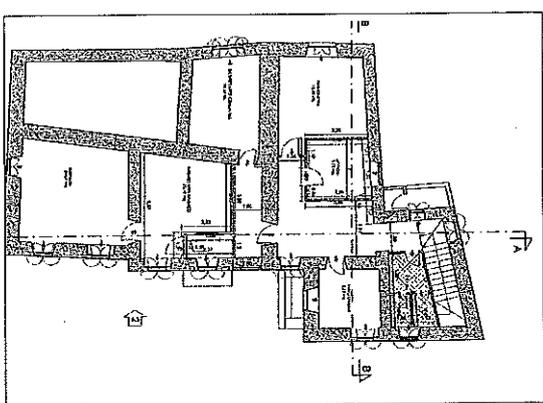
## Foto 1



## Foto 2



## Planimetria:



**Patrimonio INDISPONIBILE**  
Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

**Valore immobile**

**€. 600.000,00**

# FABBRICATO N. 03 SALA POLIFUNZIONALE

## Descrizione:

Immobile ex mattatoio ristrutturato nel 2009, adibito a sala polifunzionale e collegamento pedonale tra Via G. Marconi e Via Rivellini mediante ascensore verticale; struttura portante in cls armato e tamponature in laterizio, più copertura con terrazzo praticabile, in ottimo stato di conservazione e finiture interne di buona fattura. Si compone di un vano più due servizi igienici e vano cottura oltre ingresso ascensore della superficie lorda di circa mq. 155,00 e terrazzo sovrastante di pari superficie oltre al giardino da sistemare, collegati anche mediante scala esterna. Ascensore per superamento dislivello di circa ml. 9,00 con impianto elettro-meccanico in acciaio (motore ad energia elettrica) debitamente collaudato ed in ottimo stato di conservazione dotato di comfort e di sistemi di sicurezza.

Patrimonio: **INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

Valore immobile:  
€. 400.000,00

## Dati Catastali:

Foglio 17	Particella 373/372	Categoria D/8 - C/6	Classe 0 - 9	Consistenza 0 - 16	Rendita €. 88,31 - 17,35
--------------	-----------------------	------------------------	-----------------	-----------------------	-----------------------------

## Ubicazione:

Comune CASPERIA	Via/Piazza Guglielmo Marconi	Civico s.n.c.	Piano T
--------------------	---------------------------------	------------------	------------

## Stralcio Catastale:

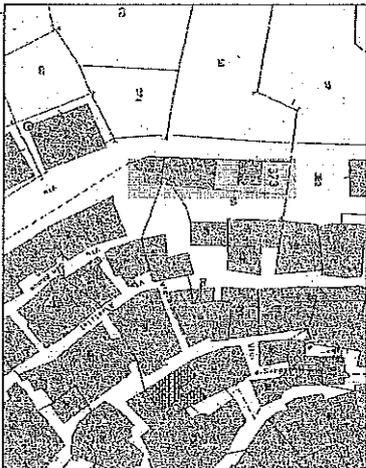


Foto 1

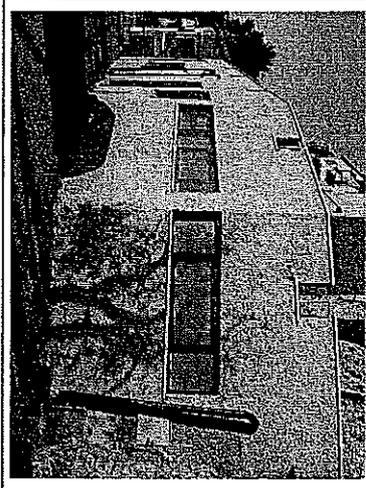
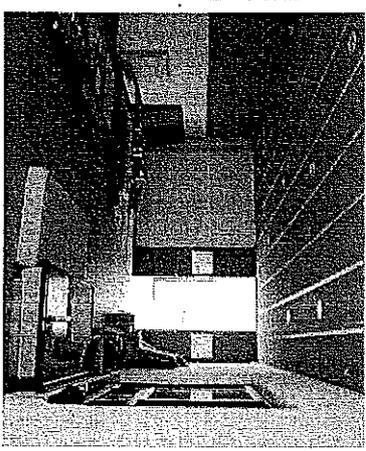
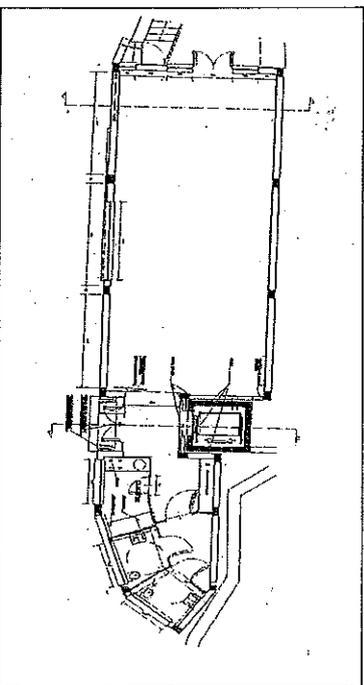
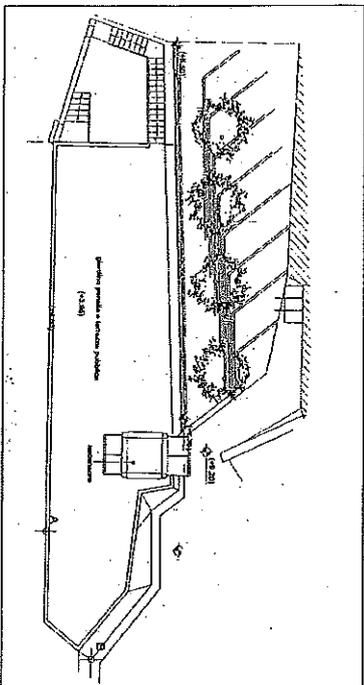


Foto 2



## Planimetria:



# FABBRICATO N. 04

COLLEGAMENTO PEDONALE  
PARCHEGGIO VIA COSTE A  
PIAZZA F. LII CERVI

## Descrizione:

Immobile per collegamento pedonale tra parcheggio di Via Coste e Piazza Fratelli Cervi mediante ascensore inclinato realizzato nel 2009 con struttura portante in cls armato ed impianto elettro-meccanico in acciaio (motore ad energia elettrica) per superamento dislivello di circa ml. 18,50; debitamente collaudato ed in ottimo stato di conservazione, dotato di comfort e dispositivi di sicurezza.

## Patrimonio: INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per natura.

Valore immobile:  
€.150.000,00

## Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	69/parte	Catasto Terreni			

## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Piazza Fratelli Cervi - Parcheggio Via Coste	snc	Terra

## Stralcio Catastale:

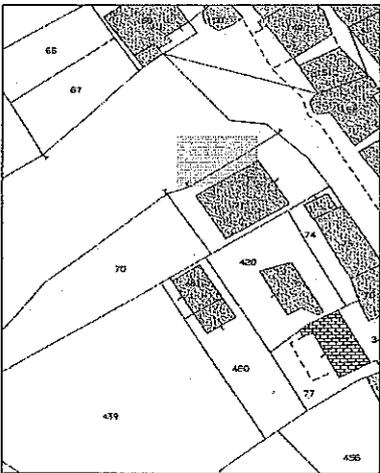


Foto 1

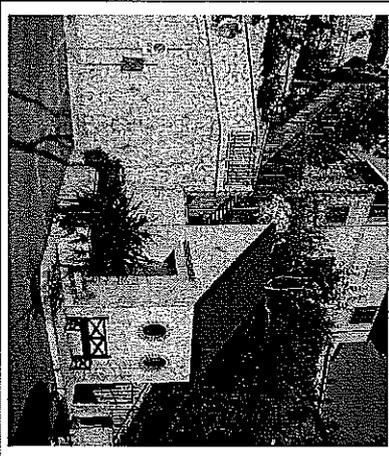
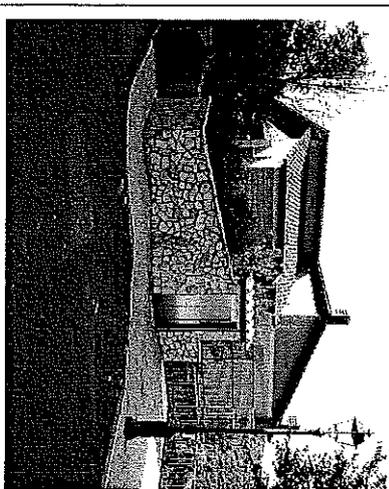
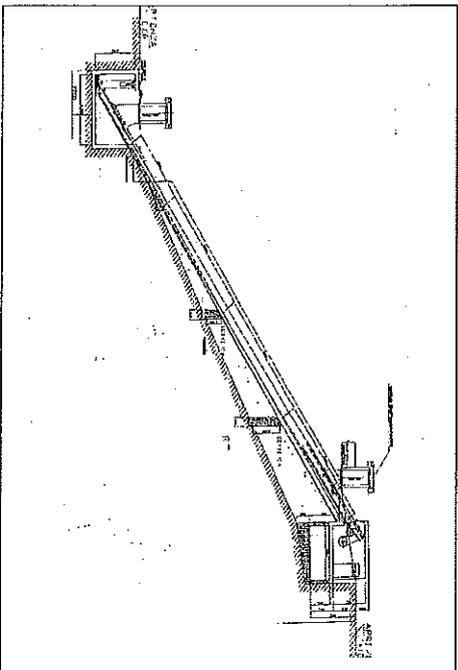


Foto 2



## Planimetria:



# FABBRICATO N. 05 TEATRO

Dati Catastali:					
Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	97 Sub I	A/4	2	2 vani	€ 63,01

### Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Sabo	16	T

**Descrizione:**  
Immobile ristrutturato nel 1997 adibito a teatro per spettacoli e musica da camera, struttura portante in muratura di pietrame calcareo e copertura in legno con manto di coppi in buono stato di conservazione tranne la struttura del tetto bisognevole di manutenzione straordinaria e finiture interne di buona fattura. Si compone di un'unica sala (palcoscenico e pubblico), un servizio igienico ed uno spazio comandi oltre al soppalco per riprese visive; della superficie lorda di circa mq. 100,00.

**Patrimonio: INDISPONIBILE**  
Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

**Valore immobile:**  
€ 120.000,00

### Stralci Catastali:

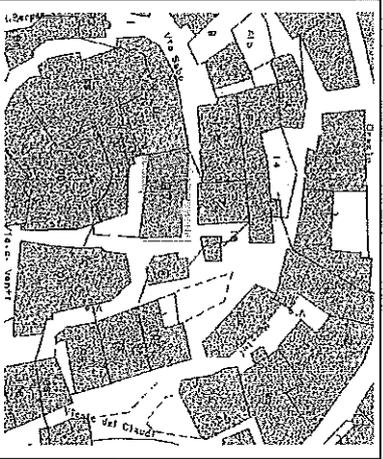


Foto 1

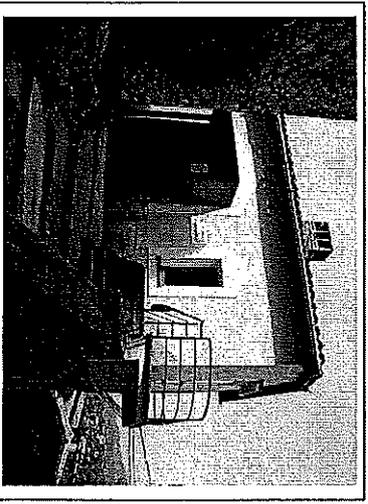
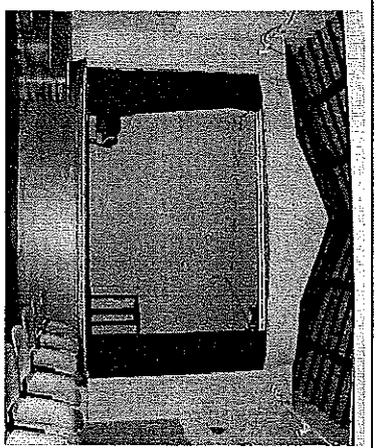
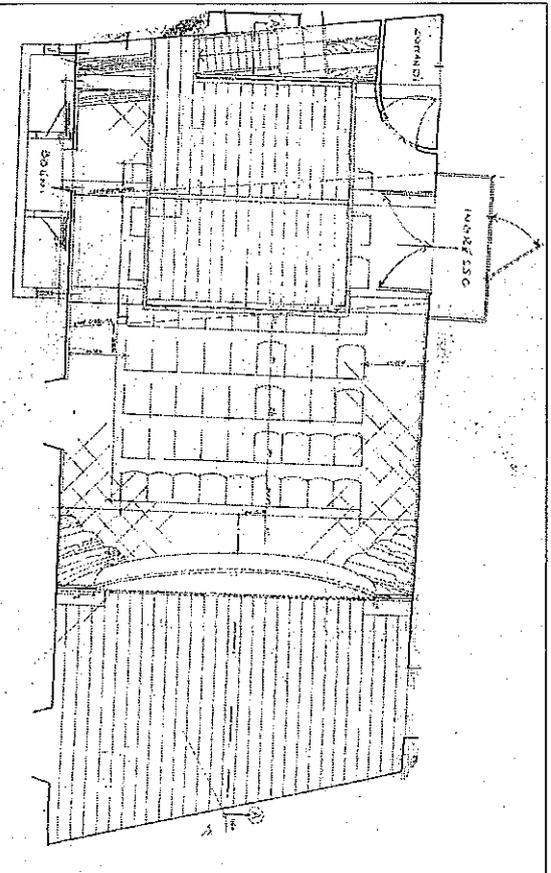


Foto 2



### Planimetria:



# FABBRICATO N. 06

## LOCALI ACCESSORI TEATRO

Dati Catastali:					
Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	97 sub 6-7	C/2	1-2	12-12	€ 11,16-13,01

### Descrizione:

Immobile ristrutturato nel 2000 adibito a locali accessori del teatro comunale e musica da camera, struttura portante in muratura di pietrame calcareo e solaio di interpiano in latero-cemento in buono stato di conservazione, finiture interne di sufficiente fattura. Si compone di due vani e un servizio igienico oltre alla scala di collegamento al sovrastante immobile della superficie lorda di circa mq. 55,00.

### Patrimonio: INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

Valore immobile:  
€ 45.000,00

### Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Sabo	26-26/b	T

### Stralci Catastali:

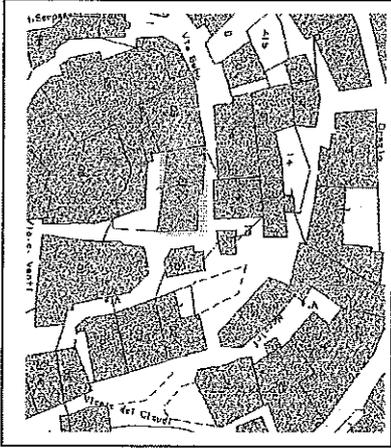


Foto 1

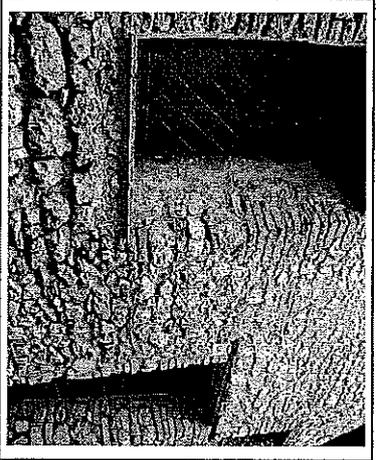
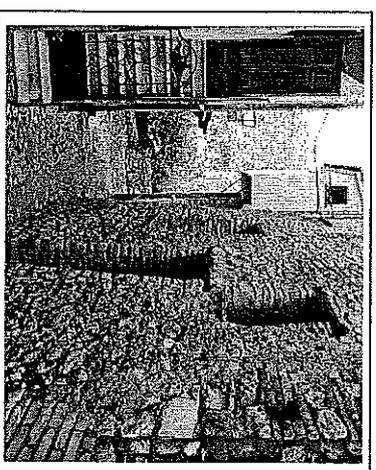
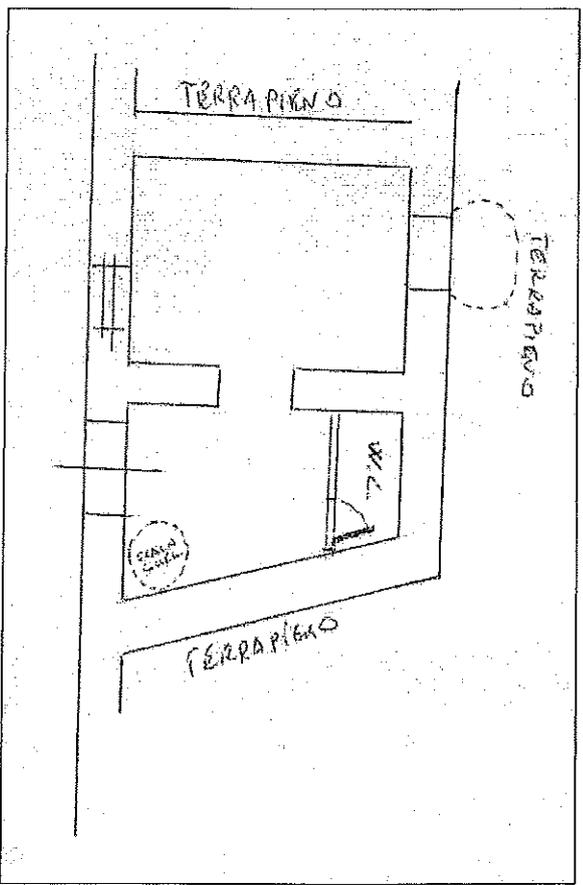


Foto 2



### Planimetria:



# FABBRICATO N. 07

## CENTRO CULTURALE POLIVALENTE

### Descrizione:

Immobile ampliato e ristrutturato nel 2008, adibito a centro culturale polivalente; struttura portante in muratura di pietra calcarea e copertura in legno con manto di coppi e facciate in parte con muratura a vista ed in parte intonacate e tinteggiate in ottimo stato, finiture interne di buona fattura (pavimento sala principale in parquet). Si compone di 3 vani più servizi igienici ed accesso) su 2 piani per complessivi mq. 186,00 di superficie.

### Patrimonio: **INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

Valore immobile:  
€. 250.000,00

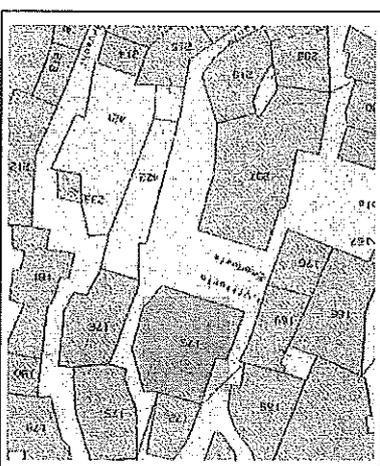
### Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	173 sub 8-10	A/4-C/1	1-1	2.5-36	€. 67,14 - 293,76

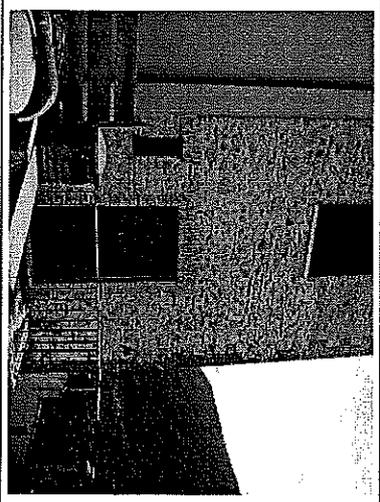
### Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Piazza Vittorio Emanuele II	4	T. - 1°

### Stralcio Catastale:



### Foto 1

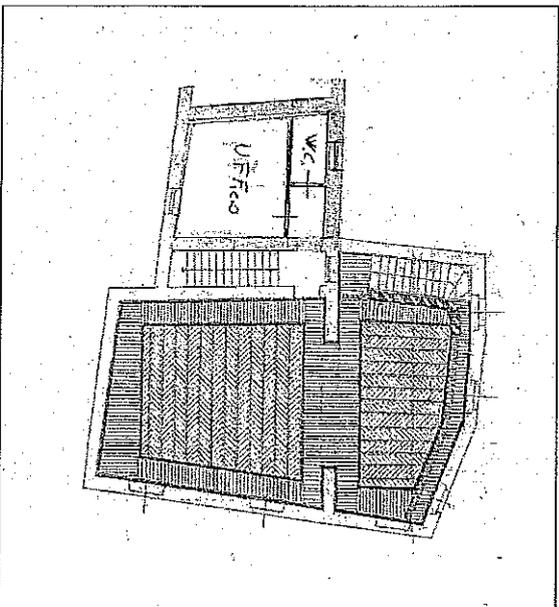


### Foto 2

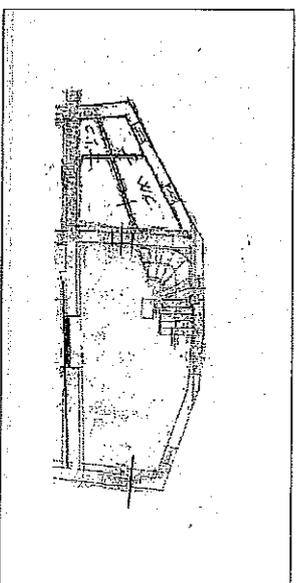


### Planimetrie:

*Piano primo*



*Piano terra*



# FABBRICATO N. 08 BIBLIOTECA E ARCHIVIO

Dati Catastali:						
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	173	7-11	C6-A/4	3-2	26-1,5	€ 9,80 - 47,26

## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASERTA	Piazza Vittorio Emanuele II	5	T.

## Descrizione:

Immobile ristrutturato nel 1992, adibito a biblioteca ed archivio; struttura portante in muratura di pietra calcarea e solaio di interpiano in latero-cemento e facciate intonacate e tinteggiate in buono stato, nonché finiture interne da mantenere; si compone di 2 vani per una superficie lorda di circa mq. 75,00, su unico piano.

## Patrimonio: INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

Valore immobile:  
€ 100.000,00

## Stralcio Catastale:

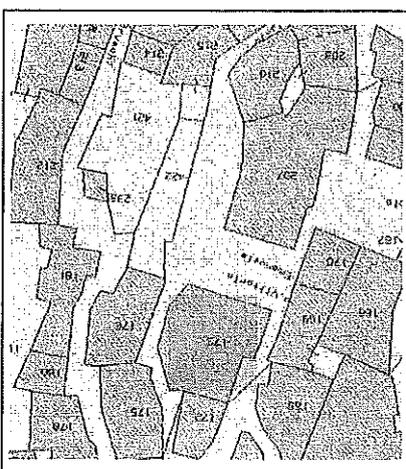


Foto 1

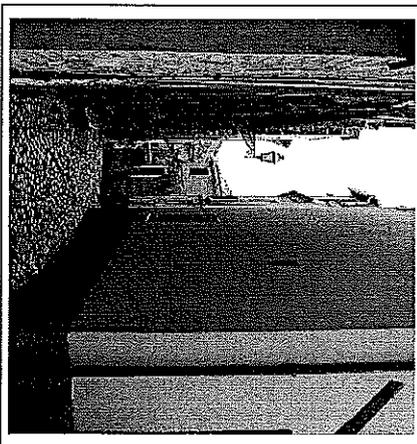
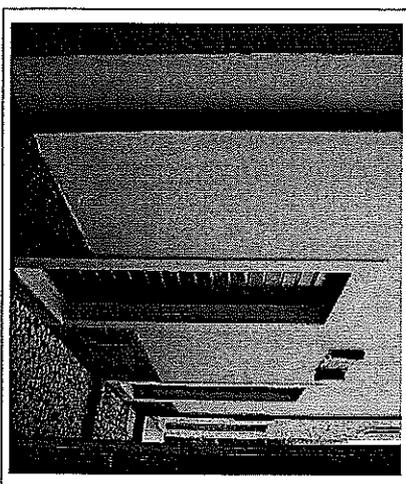
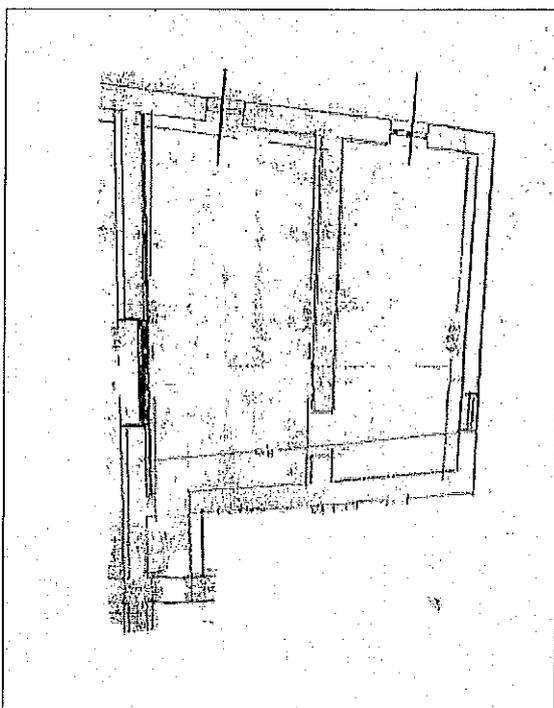


Foto 2



Planimetria: Piano terra



# FABBRICATO N. 09 ARCHIVIO STORICO

## Descrizione:

Immobile ristrutturato nel 1992, adibito a biblioteca ed archivio; struttura portante in muratura di pietra calcarea e solaio d'interpiano in latero-cemento, facciate intonacate e tinteggiate, nonché finiture interne da manutentore. Dotato di allarme e cancellata di sicurezza; si compone di un unico vano per una superficie lorda di circa mq. 33,00 su unico piano.

## Patrimonio: INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

Valore immobile:  
€. 50.000,00

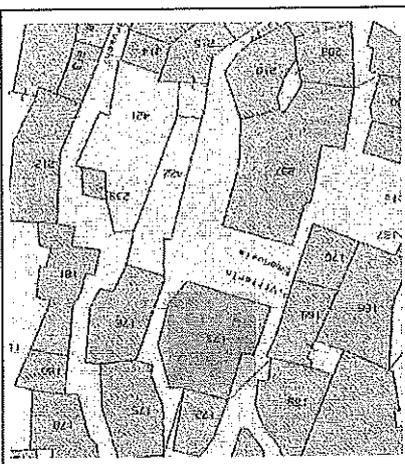
## Dati Catastali:

Foglio 17	Particella 137 Sub 9	Categoria C/1	Classe 1	Consistenza 22	Rendita 179,52
--------------	-------------------------	------------------	-------------	-------------------	-------------------

## Ubicazione:

Comune CASPERIA	Via/Piazza Via Garibaldi	Civico 54	Piano T.
--------------------	-----------------------------	--------------	-------------

## Stralzo Catastale:



Planimetria: Piano terra

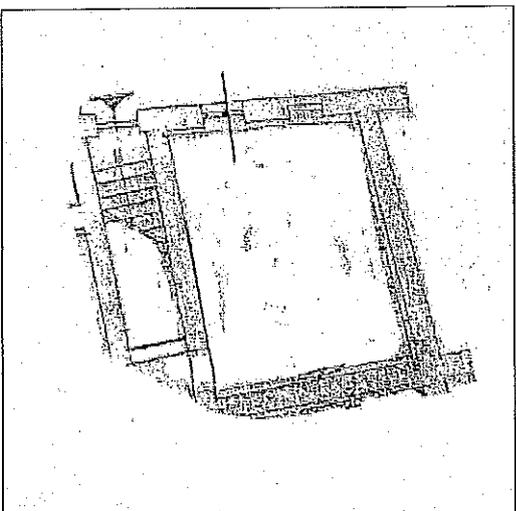


Foto 1

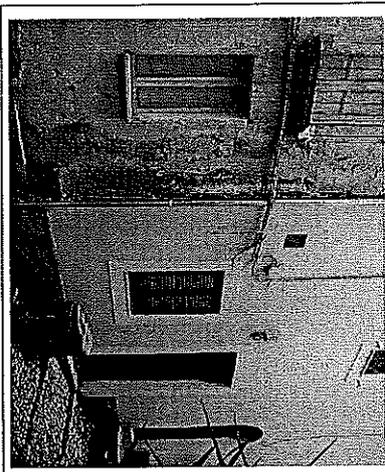
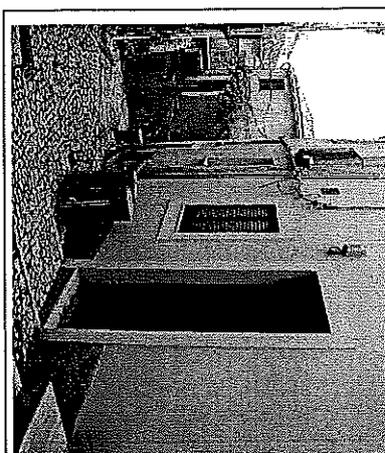


Foto 2



# FABBRICATO N. 10 CENTRO CONFERENZE

## Dati Catastali:

Foglio 17	Particella 199Sub 5	Categoria A/2	Classe 2	Consistenza 6	Rendita 389,87
--------------	------------------------	------------------	-------------	------------------	-------------------

## Ubicazione:

Comune CASPERIA	Via/Piazza Piazza del Municipio	Civico 5	Piano 1°-T.
--------------------	------------------------------------	-------------	----------------

## Stralcio Catastale:

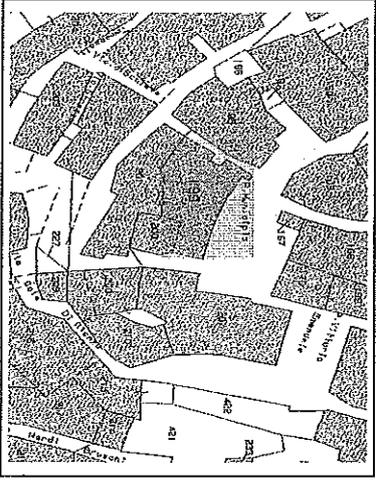


Foto 1

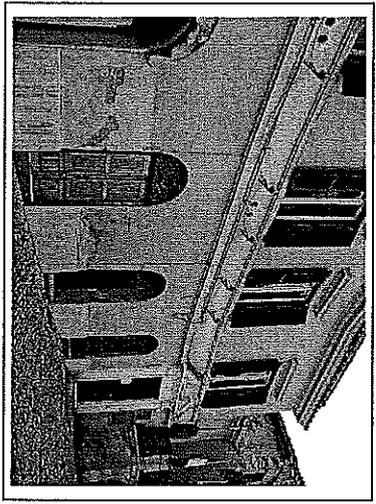
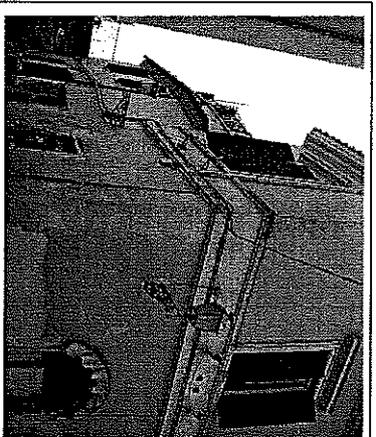


Foto 2

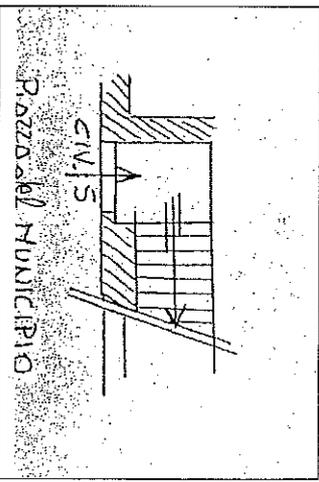
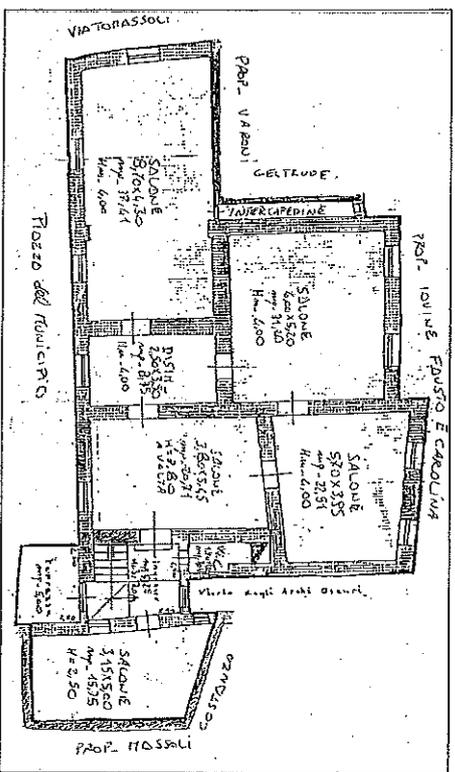


**Descrizione:**  
Immobile di vecchia edificazione adibito a provvisoria sede comunale; struttura portante in muratura di pietra calcarea, copertura in parte di legno ed in parte a volta di tipo a crociera, con manto di coppi in sufficiente stato di conservazione, finiture interne da mantenere oltre a porzioni di pregiata fattura da restaurare. Superficie lorda di circa mq.200, oltre al terrazzino di mq.5 di uso esclusivo.

**Patrimonio INDISPONIBILE**  
Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

**Valore immobile**  
€. 150.000,00

## Panometrico: Piano Primo



**FABBRICATO N. 11**  
**CENTRO SOCIALE ANZIANI**  
**"A. MASCI"**

**Descrizione:**

Immobile ampliato e ristrutturato nel 1996, e mantenuto nel 2007, adibito a centro sociale per anziani. Struttura portante in parte di muratura di pietra calcarea ed in parte di c.a.; copertura a coppi, facciate intonacate e fineggiate in buono stato di conservazione, finiture interne di buona fattura.  
 Si compone di 4 vani più servizi ed angolo cottura; si sviluppa su due piani per una superficie lorda di circa 140,00 mq. Oltre alla corte esclusiva antistante di 145,00 mq.

**Patrimonio: INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

**Valore immobile**  
 €. 150.000,00

**Dati Catastali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	267-266	G6 + Terreni	2	20	6,40

**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Roma	3	T-1°

**Stralcio Catastale:**

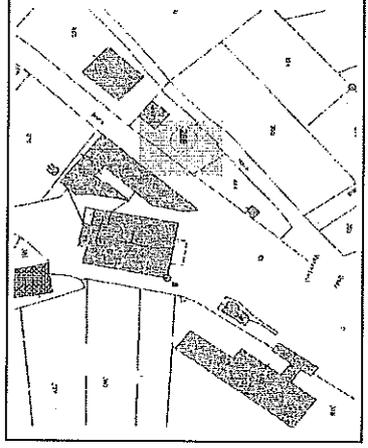


Foto 1

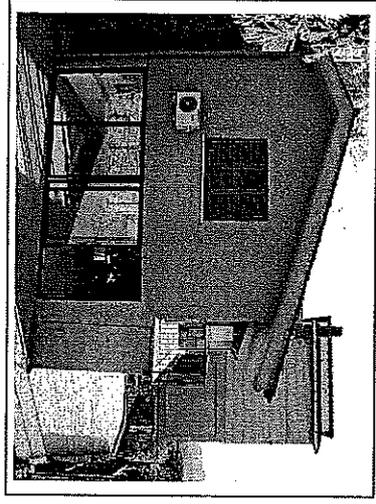
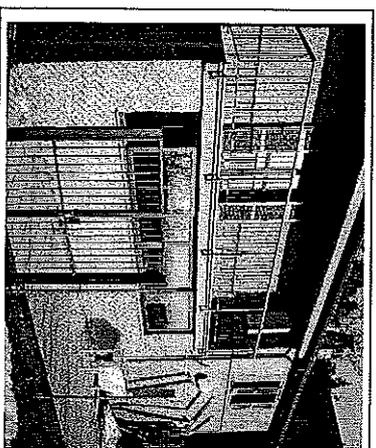
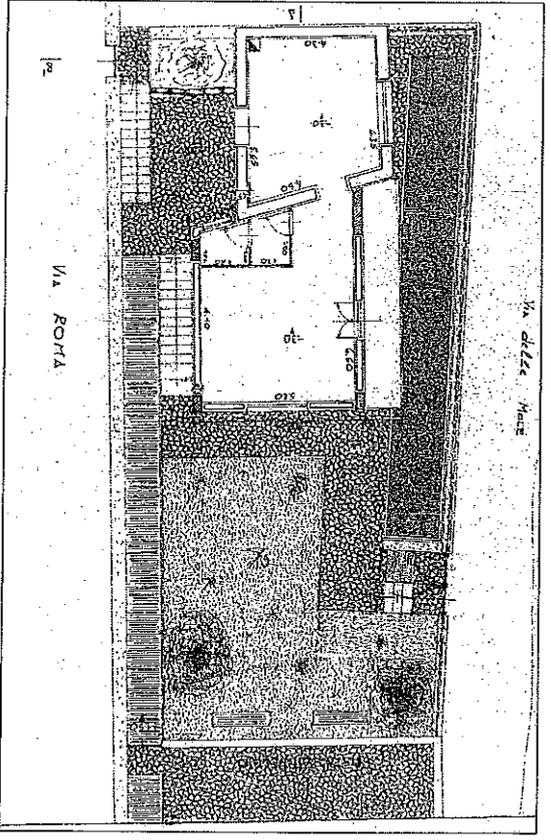
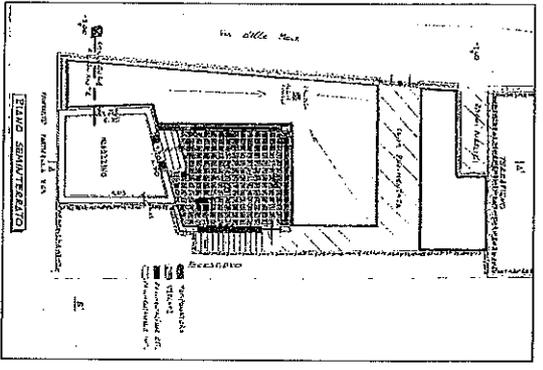


Foto 2



**Planimetriche:**



**FABBRICATO N. 12**  
**LOCALI PERTINENZIALI ALLA**  
**CHIESA SS. ANNUNZIATA**

**Dati Catastali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	B - Sub 2 e 4	A/4 - A/4	1-2	1-6,5 vani	26,86-204,78

**Descrizione:**

Porzione di immobile adiacente la Chiesa dell'Annunziata, adibito ad archivio ed accessorio della stessa (sacrestia) realizzato in muratura tradizionale, con pavimenti in mattoni, solai a volta di tipo a cocciera, in sufficiente stato di conservazione e finiture interne da mantenere. E' costituito da complessivi n° 6 vani ed è articolato su due piani per una superficie lorda complessiva di circa 210 mq.

**Patrimonio: INDISPONIBILE**

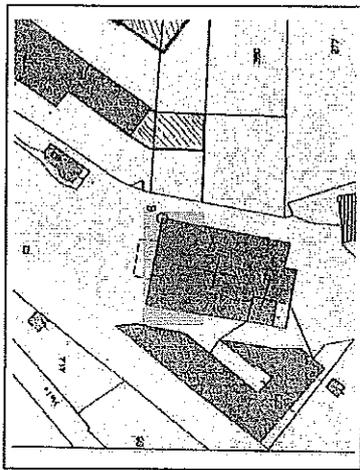
Bene immobile di uso pubblico per natura.

**Valore immobile:**  
**€. 28.800,00**

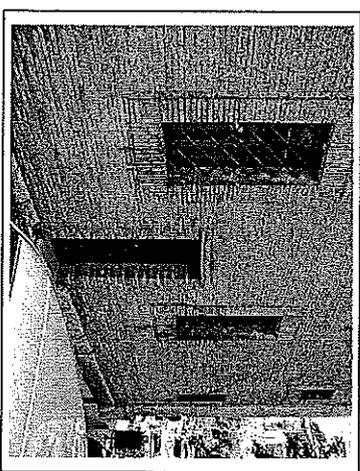
**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza
CASPERIA	Via Roma

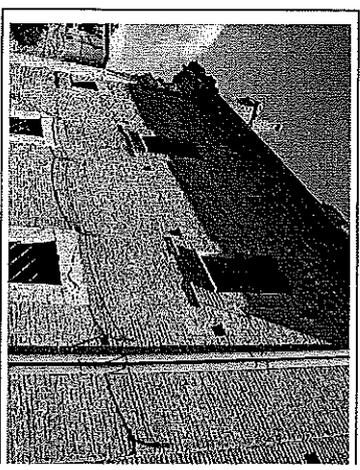
**Stralcio Catastale:**



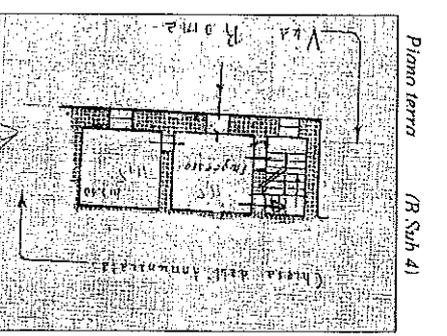
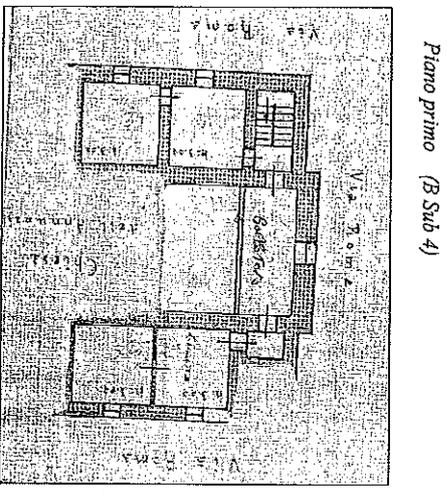
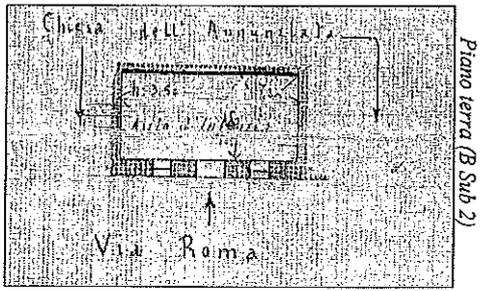
**Foto 1**



**Foto 2**



**Panoramie:**



**FABBRICATO N. 13**  
**LOCALI ADIACENTI ALLA**  
**CHIESA SS. ANNUNZIATA**

**Dati Catastali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	B sub 3	Terreni			

**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Roma	//	1°

**Stralcio Catastale:**

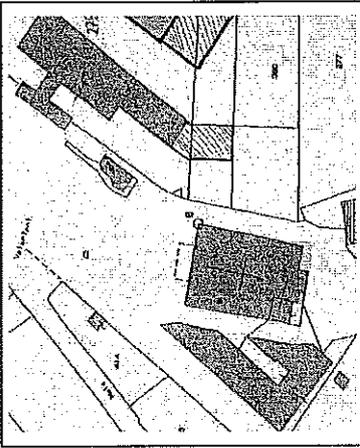


Foto 1

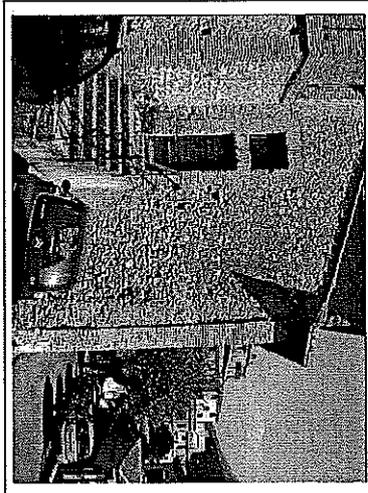
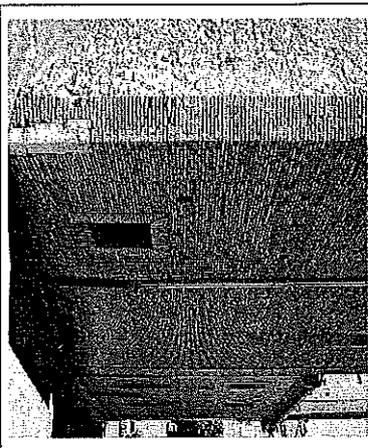


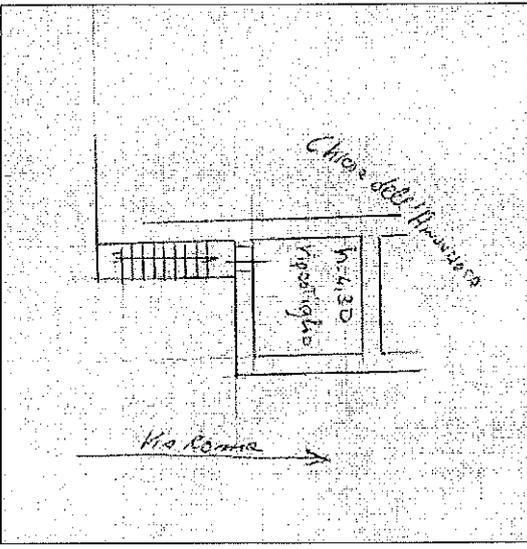
Foto 2



**Descrizione:**  
 Porzione di immobile di vecchia edificazione adibito a magazzino; struttura portante in muratura di pietra calcarea, e pavimento in battuto di c/c, copertura in legno e manto di coppi in discreto stato di conservazione; si compone di un unico vano della superficie lorda di circa 25 mq.

**Patrimonio: DISPONIBILE**  
 Bene immobile patrimonio disponibile.

**Panimetria: Piano primo**



**Valore immobile:**  
 €. 6.000,00

**FABBRICATO N. 14**  
**LOCALI ADIACENTI CHIESA SS.**  
**ANNUNZIATA**

Dati Catastali:				
Foglio	Particella	Categoria	Classe	Rendita
17	274	C/6	3	6,03
Consistenza 16				

**Descrizione:**

Porzione di immobile di vecchia edificazione adibito a magazzino; struttura portante in muratura di pietra calcarea, e pavimento in battuto di cls, copertura in legno e manto di coppi, in discreto stato di conservazione; si compone di un unico vano della superficie lorda di circa 25 mq.

**Patrimonio: DISPONIBILE**

Bene immobile patrimonio disponibile.

**Valore immobile:**  
 €. 6.000,00

**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Roma	8	1°

**Stralzo Catastale:**

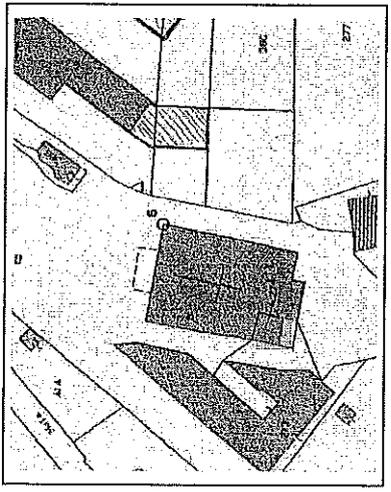


Foto 1

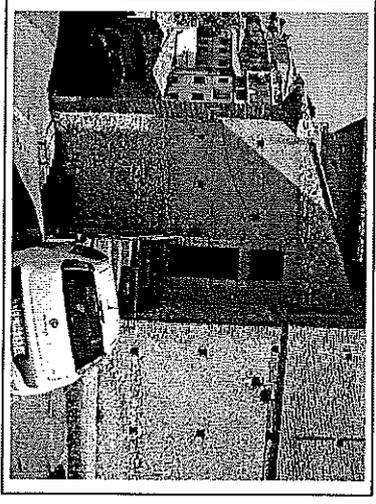
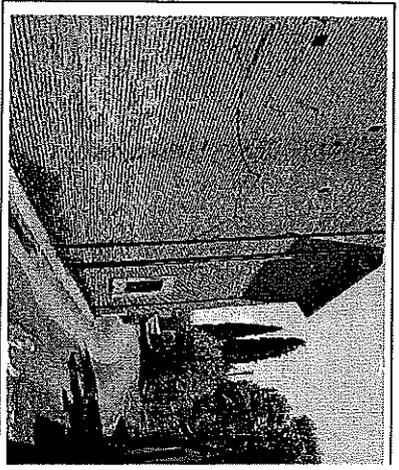
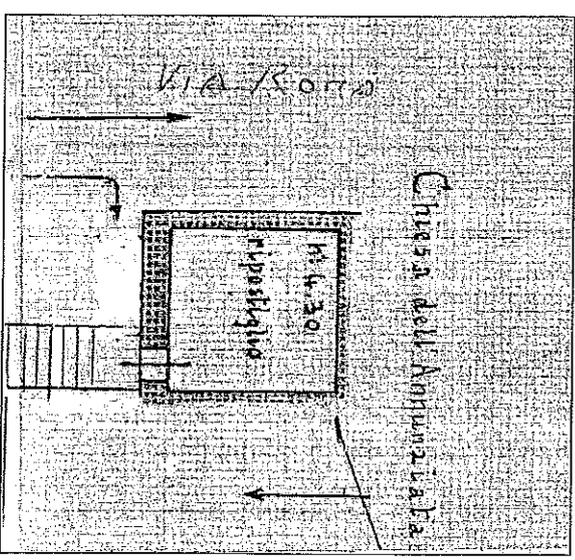


Foto 2



**Planimetria:**

*Piano primo*



# FABBRICATO N. 15

## ISTITUTO COMPRENSIVO SCUOLA MEDIA

### Descrizione:

Porzione di immobile edificato nel 1938 e ristrutturato, ampliato e adeguato in più occasioni di cui non ultima nel 2007, adibito a scuola media; struttura portante in cls armato e muratura con solai di interpiano in latero-cemento, paramento esterno a cortina e inonaco tinteggiato in ottimo stato di conservazione, finiture interne in buono stato di manutenzione dotato di impianto antincendio con scale ed uscite d'emergenza ed ascensore di collegamento.

Si sviluppa su due piani comprendenti 7 aule, uffici di presidenza e segreteria, servizi igienici, 2 spazi adibiti a mensa, cucina con annessi, della superficie lorda complessiva di mq. 1.060,00 circa compreso l'ascensore verticale di collegamento tra i due piani, oltre agli spazi di accesso e collegamento esterno.

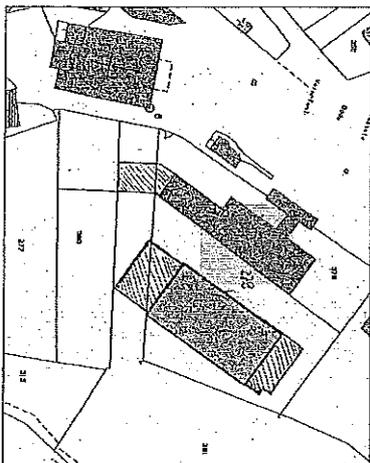
### Dati Catastali:

Foglio 17	Particella 378 -- 281/parte	Categoria Terreni	Classe	Consistenza	Rendita
--------------	--------------------------------	----------------------	--------	-------------	---------

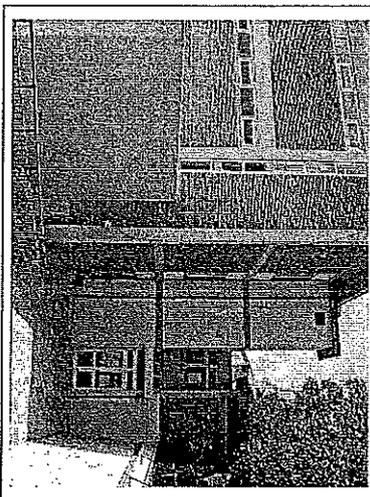
### Ubicazione:

Comune CASPERIA	Via/Piazza Piazza O. Valeriani	Civico 1/b	Piano Seminterrato 1°-2°
--------------------	-----------------------------------	---------------	-----------------------------

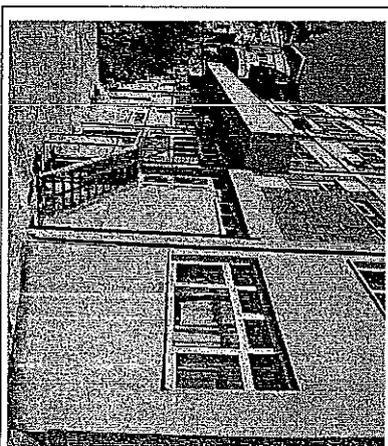
### Stralcio Catastale:



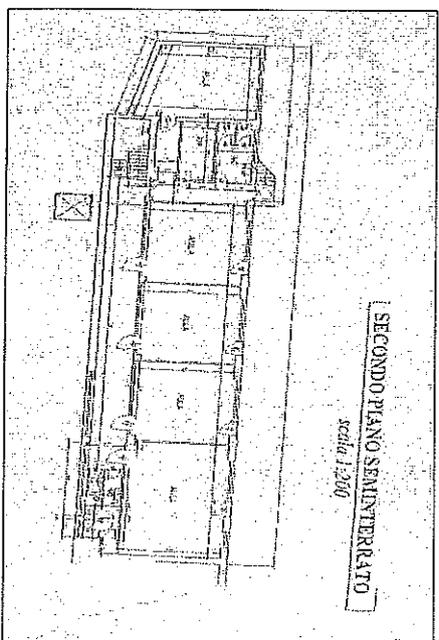
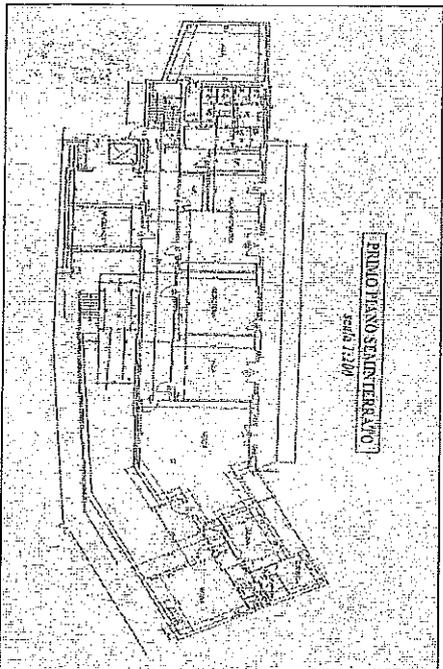
### Foto 1



### Foto 2



### Planimetric:



### Patrimonio: INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

Valore immobile:  
€ 1.000.000,00

**FABBRICATO N. 16**  
**ISTITUTO COMPRENSIVO SCUOLA**  
**LOCALI ACCESSORI**

**Dati Catastrali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	378	Terreni			

**Ubicazione:**

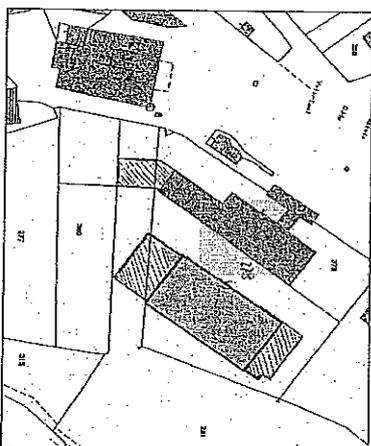
Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Piazza Odo Valeriani		Seminterrato 3°

**Descrizione:**

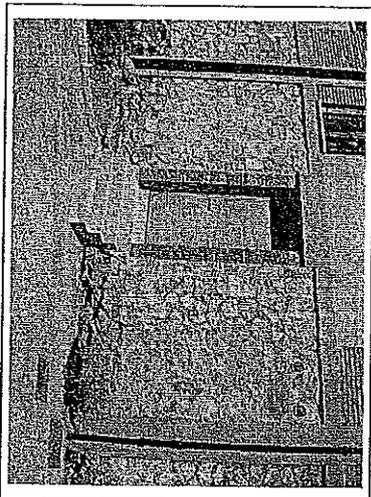
Porzione di immobile edificato nel 1958 e ristrutturato, ampliato e adeguato in più occasioni di cui l'ultima nel 2007; adibito a locali accessori della scuola media; struttura portante in cls armato e muratura con solai di interpiano in latero-cemento, paramento esterno in pietrame calcareo in ottimo stato di conservazione, finiture interne in buono stato di manutenzione.

Si sviluppa su un piano comprendente 3 vani, (magazzino, sala musica e c.t.), della superficie lorda complessiva di mq. 145,00 circa.

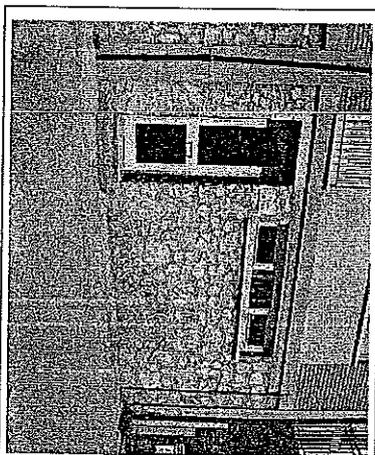
**Stralcio Catastale:**



**Foto 1**



**Foto 2**



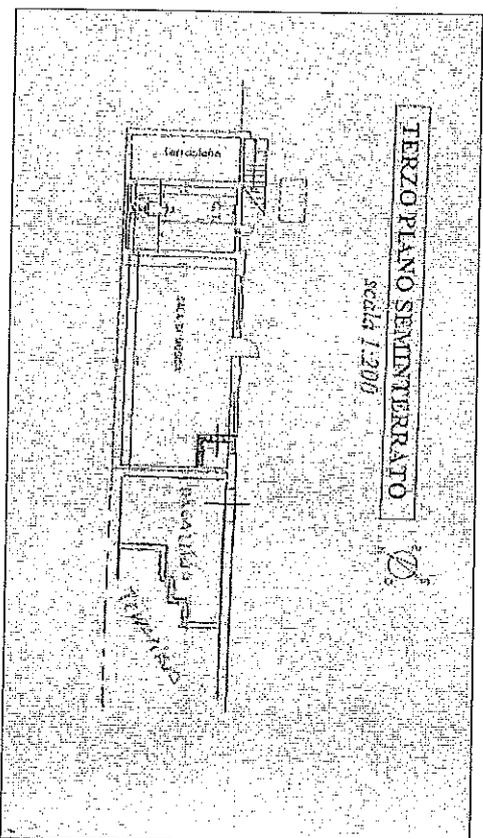
**Patrimonio: INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

**Valore immobile:**

**€. 30.000,00**

**Planimetria:**



# FABBRICATO N.17

## ISTITUTO COMPRENSIVO SCUOLA ELEMENTARE

### Descrizione:

Porzione di immobile edificato nel 1968 e ristrutturato, ampliato e adeguato in più occasioni di cui l'ultima nel 2007; adibito a scuola elementare; struttura portante in cls armato e muratura con solai di interpiano e copertura in latero-cemento e manto di masticjesi, paramento esterno a cortina e intonaco tinteggiato in ottimo stato di conservazione, finiture interne in buono stato di manutenzione dotato di impianto antincendio con scale ed uscite d'emergenza ed ascensore di collegamento.

Si sviluppa su due piani comprendenti 6 aule, servizi igienici e ufficio segreteria della superficie lorda complessiva di mq. 535,00 circa compreso l'ascensore verticale di collegamento tra i due piani, oltre agli spazi di accesso e collegamento esterno e all'atrio di circa mq. 35,00.

### Patrimonio: INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

Valore immobile:  
€. 600.000,00

### Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	378	Terreni			

### Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERLA	Piazza Oddo Valentani	1 - A	T. - 1°

### Stralzo Catastale:

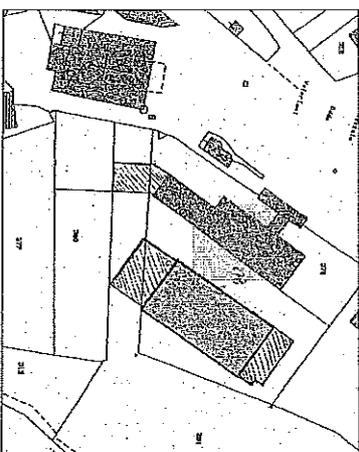


Foto 1

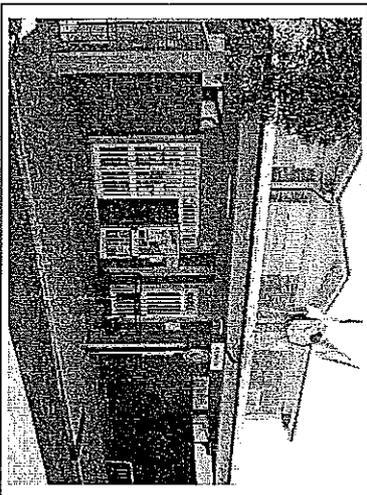
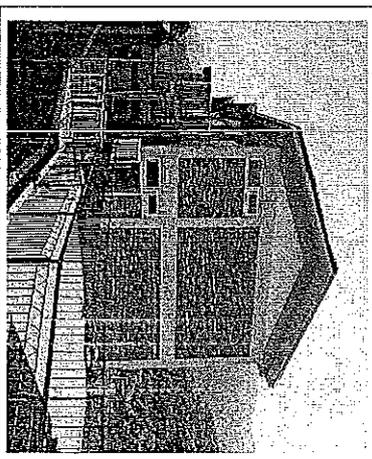
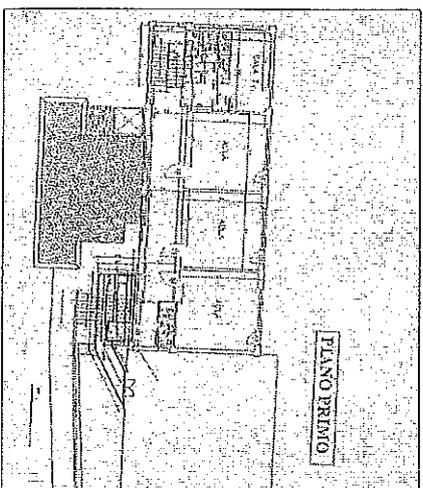
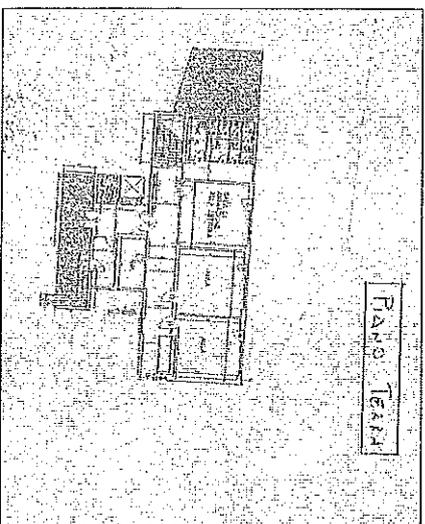


Foto 2



### Planimetria:



**FABBRICATO N. 18**  
**ISTITUTO COMPRENSIVO SCUOLA**  
**MATERNA**

**Descrizione:**

Porzione di immobile edificato nel 1968 e ristrutturato, ampliato e adeguato in più occasioni di cui l'ultima nel 2007; adibito a scuola materna; struttura portante in cls armato e muratura con solai di interpiano e copertura in latero-cemento e manto di marsigliesi; paramento esterno a cortina e intonaco tinteggiato in ottimo stato di conservazione, finiture interne in buono stato di manutenzione dotato di impianto antincendio con scale ed uscite d'emergenza ed ascensore di collegamento. Si sviluppa su un piano comprendente 2 aule, servizi igienici, della superficie lorda complessiva di mq. 130,00 circa, oltre agli spazi di accesso e collegamento esterno e al terrazzo di circa mq. 170,00 e della centrale termica al piano seminterrato primo.

**Patrimonio: INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

Valore immobile:  
 €. 170.000,00

**Dati Catastali:**

Foglio 17	Particella 281/parte	Categoria Terreni	Classe	Consistenza	Rendita
--------------	-------------------------	----------------------	--------	-------------	---------

**Ubicazione:**

Comune CASPERIA	Via/Piazza Piazza Oddo Valentani	Civico 1 - C	Piano T.
--------------------	-------------------------------------	-----------------	-------------

**Stralcio Catastale:**

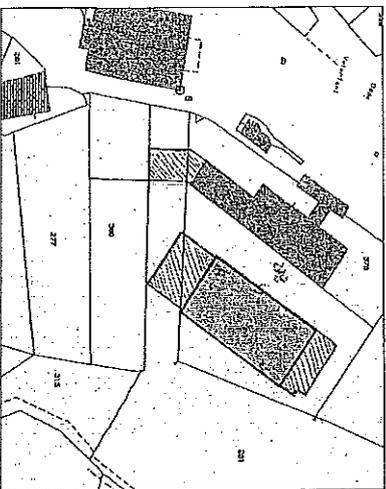


Foto 1

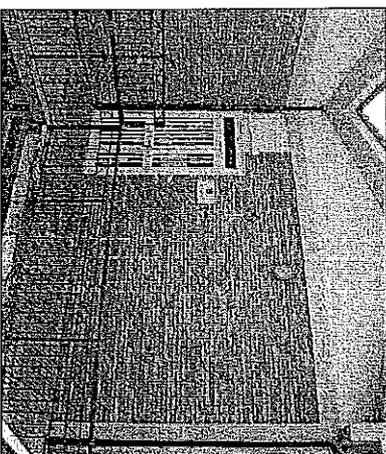
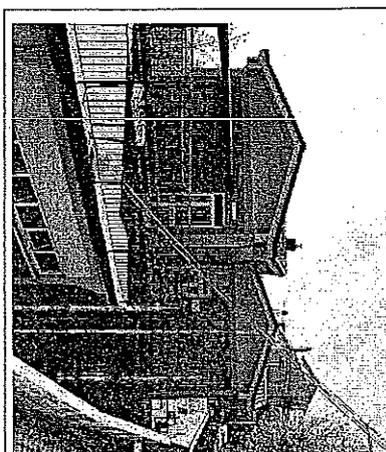
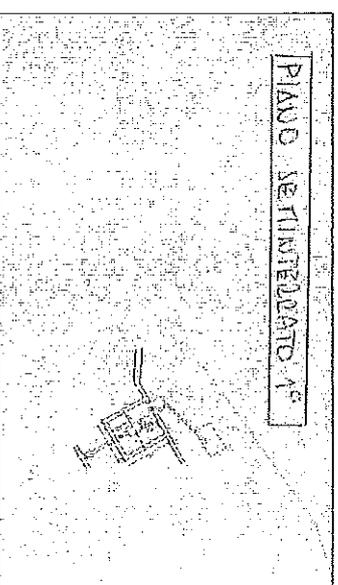
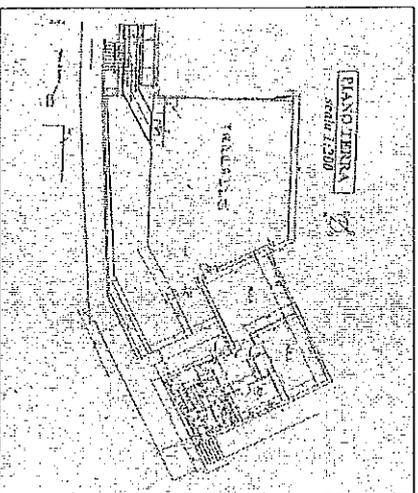


Foto 2



**Planimetric:**



# FABBRICATO N. 19 PALESTRA

## Descrizione:

Immobile costruito ed ultimato nel 1997, debitamente collaudato, adibito a palestra comunale per pluriatività sportive; struttura in c/c armato e tamponature in laterizio e copertura piana non praticabile; in buono stato di conservazione con finiture interne di buona fattura, completo di attrezzature. Si compone di 1 vano da gioco più servizi igienici, spogliatoi, magazzino, ufficio direzione e locale accessori al piano sottostante di circa 25 mq, della superficie lorda circa mq. 710,00.

## Patrimonio: INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

Valore immobile:  
€ 550.000,00

## Dati Catastrali:

Foglio 17	Particella 278-281 parte	Categoria Terreni	Classe	Consistenza	Rendita
--------------	-----------------------------	----------------------	--------	-------------	---------

## Ubicazione:

Comune CASPERIA	Via/Piazza Piazza Oddo Valeriani	Civico 1-D	Piano T-S 1°
--------------------	-------------------------------------	---------------	-----------------

## Stralcio Catastrale:

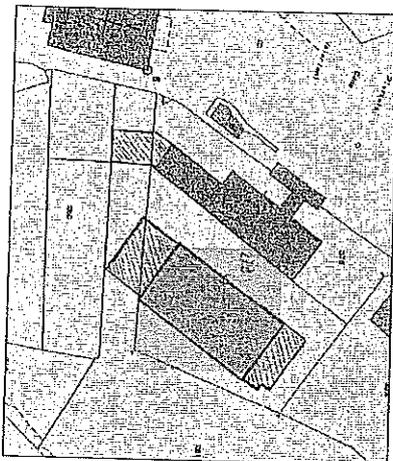


Foto 1

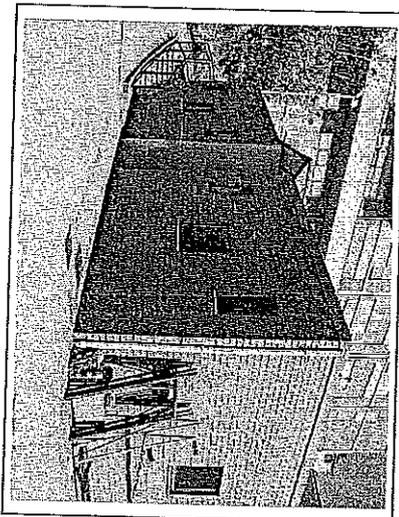
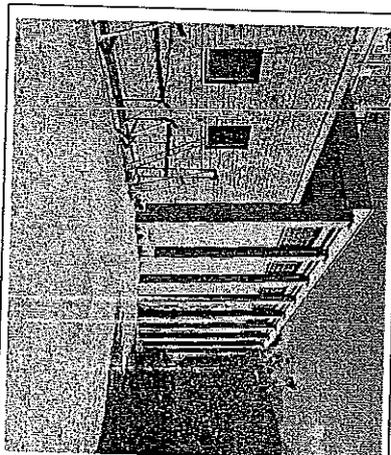
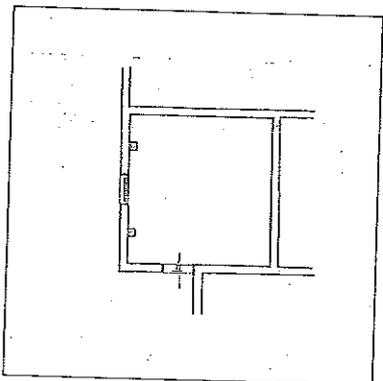
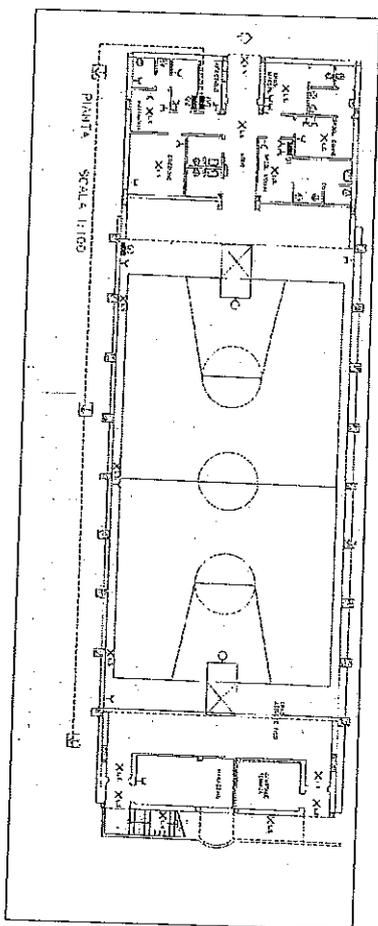


Foto 2



## Planimetrie:



# FABBRICATO N. 20 CAMPO SPORTIVO

## Dati Catastali:

Foglio 23	Particella 82 ~ 81	Categoria Terreni	Classe	Consistenza Mq. 3.650-3.820	Rendita
--------------	-----------------------	----------------------	--------	--------------------------------	---------

## Descrizione:

Impianto adeguato nel 1999, adibito al gioco del calcio; manto in pozzolana, tribune in cls con pavimento in legno, spogliatoio prefabbricato con struttura in ferro e pannelli coibenti ed illuminazione su quattro torri in acciaio con fari di idonea potenza, impianto debitamente recintato a doppia altezza il tutto in buono stato di conservazione.

## Patrimonio: INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

## Valore immobile:

€ 250.000,00

Ubicazione:		Comune CASPERIA	Via/Piazza Via Piazza Via Roma	Civico Snc	Piano T
-------------	--	--------------------	--------------------------------------	---------------	------------

## Stralcio Catastale:

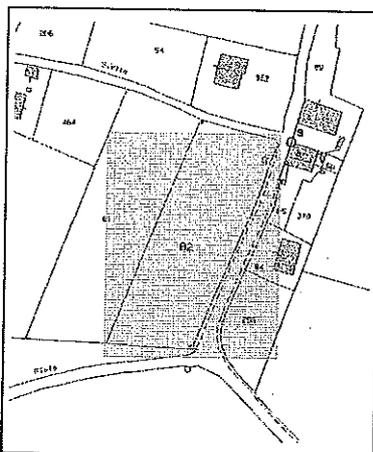
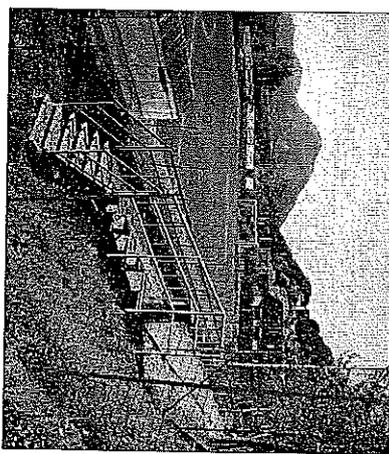


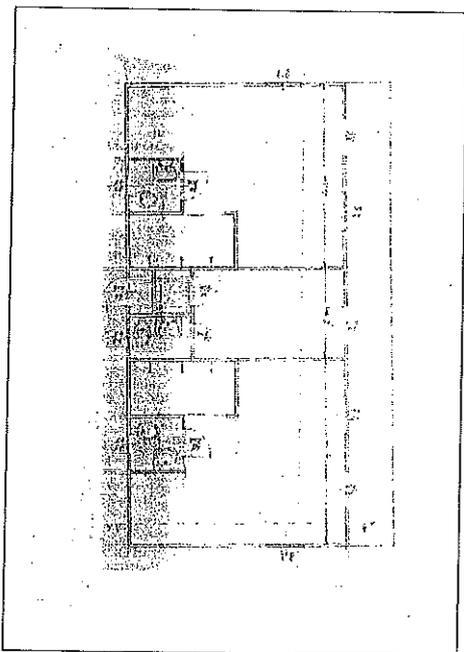
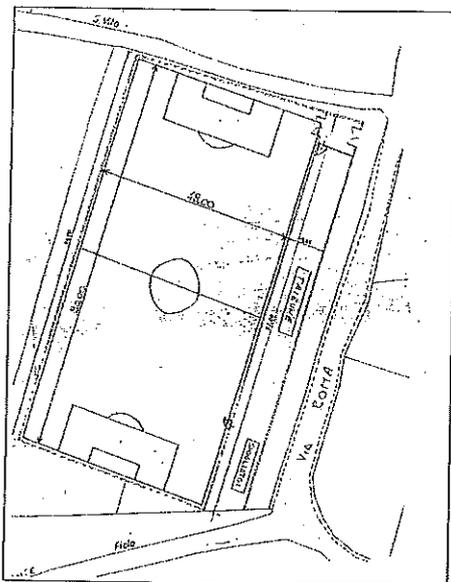
Foto 1



Foto 2



## Planimetrie:



**FABBRICATO N. 21**  
**RISTORANTE - EX SCUOLA S. MARIA**

**Descrizione:**

Immobile edificato nel 1960 ex scuola di Santa Maria in Legarano e ristrutturato nel 2007 adibito a ristorante; struttura portante in parte in muratura di tufo e/o pietrame e in parte in struttura intelaiata in cemento armato rialzata da terra, con solaio di copertura a capanna in latero-cemento; manto di copertura in parte in tegole portoghesi in parte in tegole marsigliesi, con facciate intonacate e tinteggiate in buono stato di conservazione, oltre ad opere di finitura interne ed esterne in buono stato di conservazione; debitamente collaudato ed agibile, si sviluppa su un unico piano ed è composto da due vani principali oltre a cucina e servizi per una superficie lorda di mq. 163,00 circa, oltre a 60,00 mq. circa di portico e 467,00 mq. di corte esclusiva debitamente illuminata e recintata.

\*In locazione dal 06/07/2006 con durata contrattuale di 12 anni.

**Patrimonio DISPONIBILE**  
 Beni immobili patrimoniali disponibili

**Valore immobile**  
 E. 220.000,00

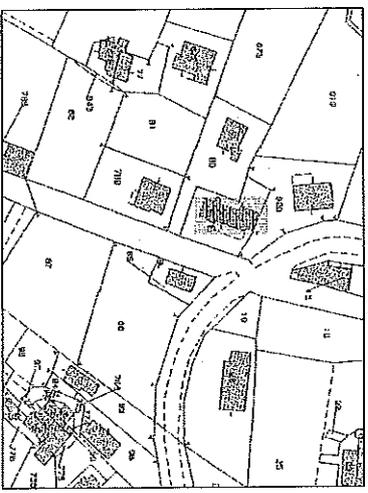
**Dati Catastali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
10	676	C/1	4	110	1420,26 T.

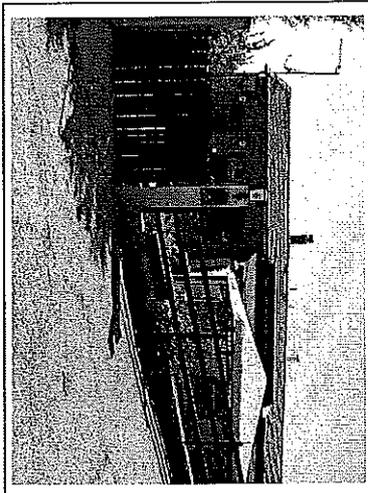
**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Santa Maria	s.n.c.	T.

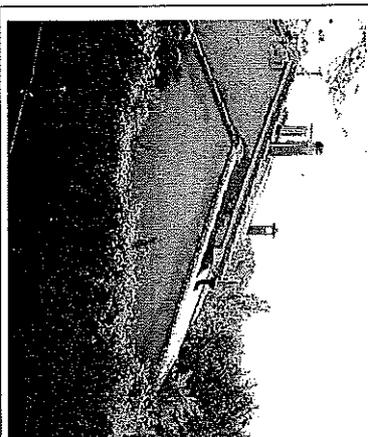
**Stralcio Catastale:**



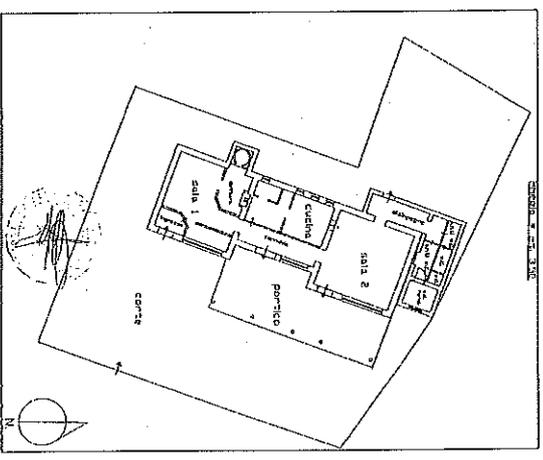
**Foto 1**



**Foto 2**



**Planimetria:**



# FABBRICATO N. 22

MAGAZZINO FONTE SAMARITANA

## Descrizione:

Immobile ex lavatoio ristrutturato nel 2006 adibito a magazzino, struttura portante in muratura di pietrame mista e copertura in lastero-cemento con manto mansigliesi, in buono stato, infissi in ferro e finiture interne semigrezzo. Si compone di un solo vano fuori terra della superficie lorda di circa mq.30,00.

## Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
9	186/parte	Terroni			

## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Santa Maria - Loc. Fonte Samaritana	s.n.c.	T.

## Stralcio Catastale:

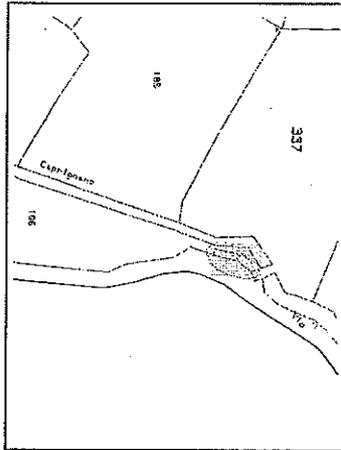


Foto 1

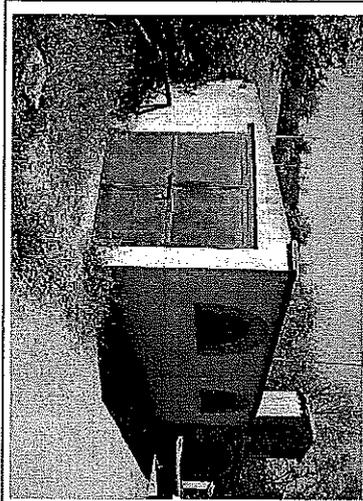
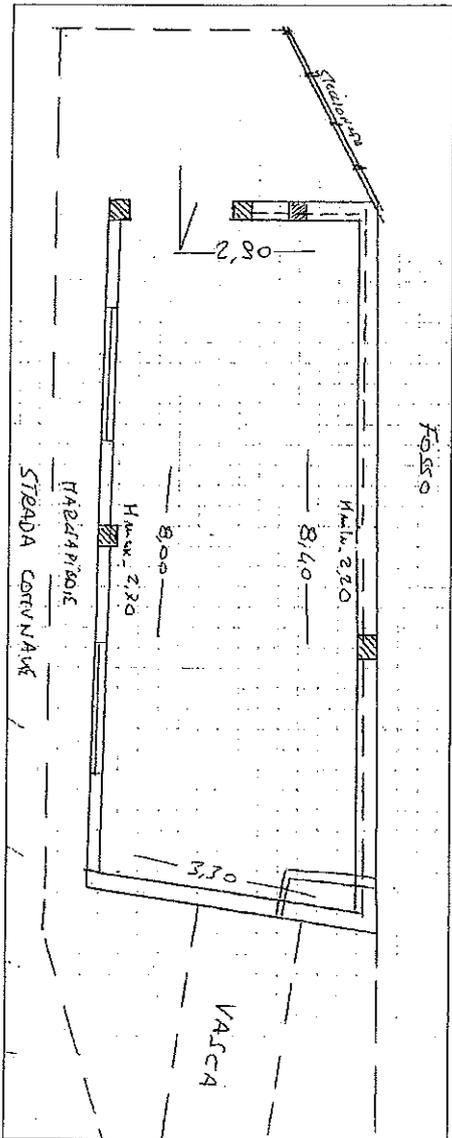


Foto 2



## Planimetria:



**Patrimonio DISPONIBILE**  
Bene immobile patrimoniale disponibile.

Valore immobile:  
€ 20.000,00

# FABBRICATO N. 23

PICCOLO ALLOGGIO CENTRO STORICO

## Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	226 Sub 1	Terreni			

## Descrizione:

Immobile di vecchia edificazione adibito a piccolo alloggio nel pieno centro storico, da ristrutturare, in struttura portante di muratura di pietrae calcareo e manto di copertura in coppi; infissi di porta e finestra in legno. Superficie lorda complessiva mq.9,50 oltre mq. 9,00 circa di corte esclusiva.

## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Vicolo dell'Ospedale		T.

## Stralcio Catastale:

Foto 1

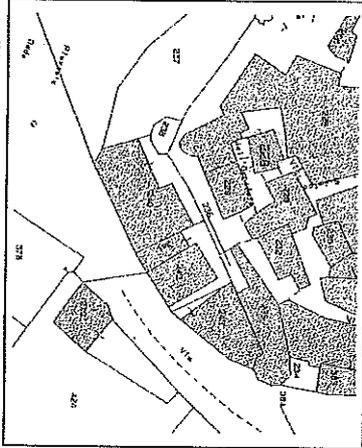
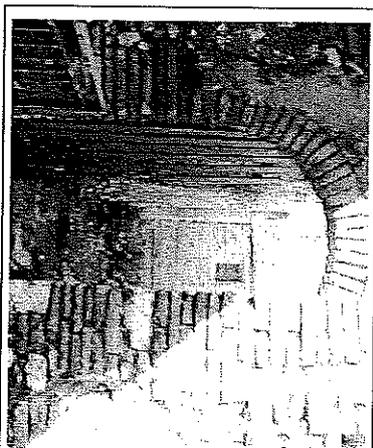
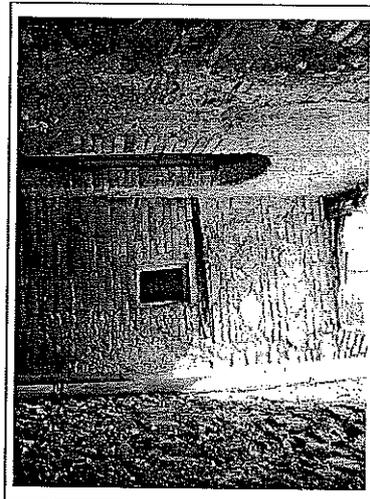


Foto 2



## Planimetria:

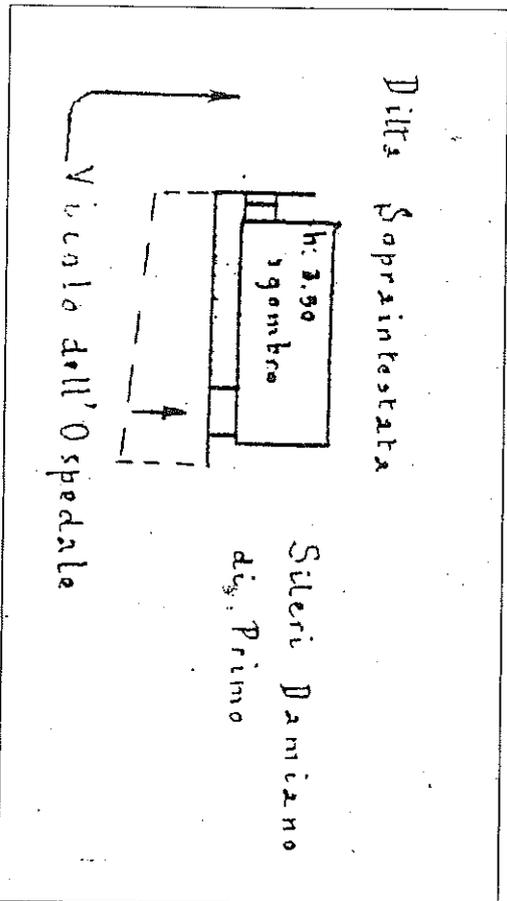
**PATRIMONIO DISPONIBILE**  
Bene immobile patrimoniale disponibile.

Valore immobile  
€9.000,00

Ditta Sopraintestata

Sileri Damiano  
ditta Primo

Vicolo dell'Ospedale



# FABBRICATO N. 24

## MAGAZZINO CENTRO STORICO

**Descrizione:**  
 Immobile di vecchia edificazione adibito a magazzino in struttura portante in muratura di pietra calcarea e copertura a volta con mattoni e pavimento in battuto di cls., infisso in ferro-legno, in sufficiente stato di conservazione, si compone di un unico vano della superficie lorda di mq. 10.

**Patrimonio DISPONIBILE**  
 Bene immobile patrimoniale disponibile.

Valore immobile  
 €4.000,00

### Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	227/parte	Terreni			

### Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Cola Di Rienzo		Seminterrato

### Sralcio Catastale:

Foto 1

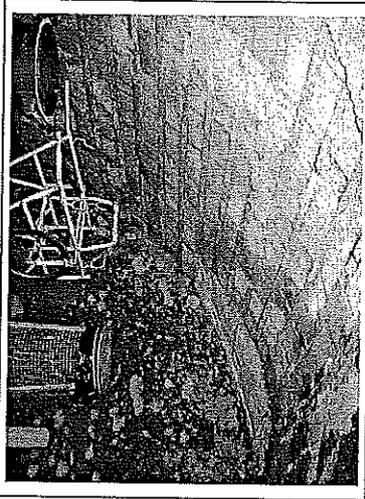
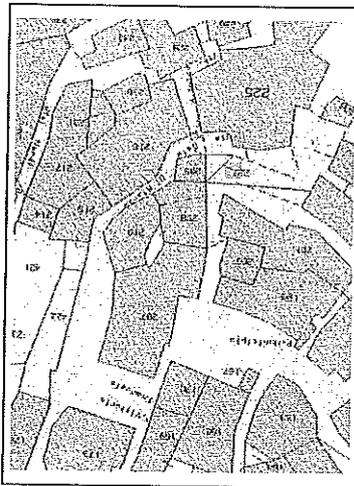
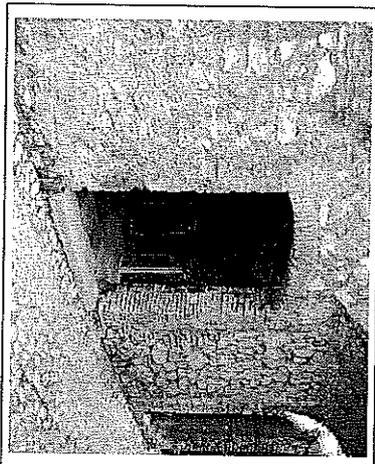
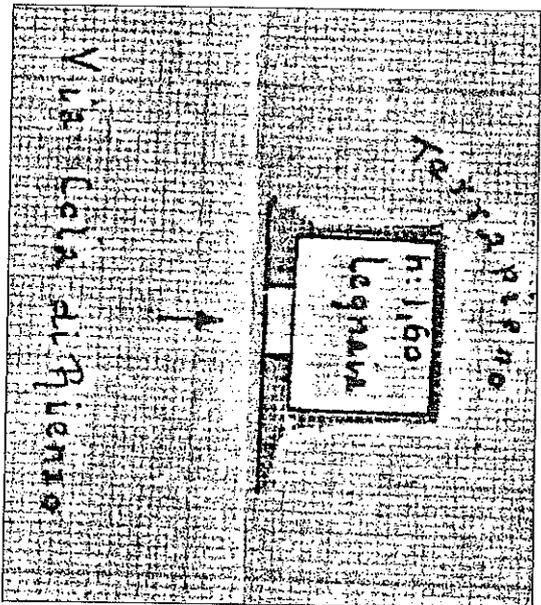


Foto 2



### Planimetria:



# FABBRICATO N. 25

## CANTINA CENTRO STORICO

### Descrizione:

Immobile di vecchia edificazione adibito a cantina in struttura portante in muratura di pietrame calcareo e copertura a volta con mattoni e pavimento in sterrato, infisso in legno, in sufficiente stato di conservazione, si compone di un unico vano della superficie lorda di mq.10.

### Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	233	C/6	3°	10	3,77

### Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERLA	Via Nardi Bruschi		Seminterrato 1°

### Stralzo Catastale:

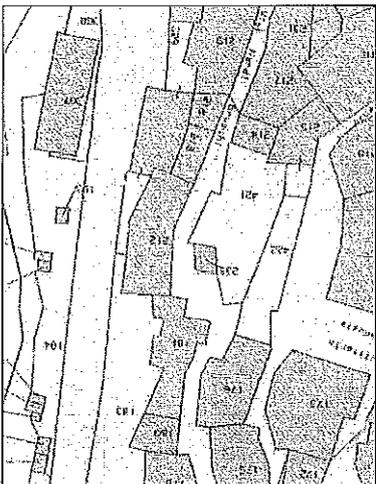


Foto 1

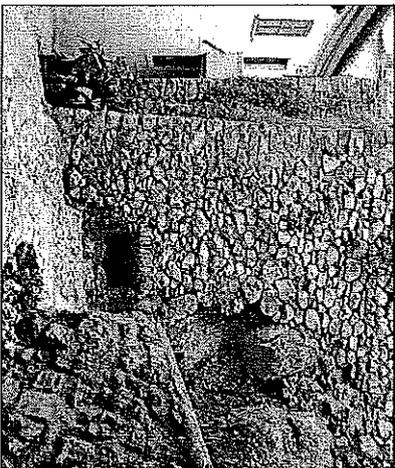
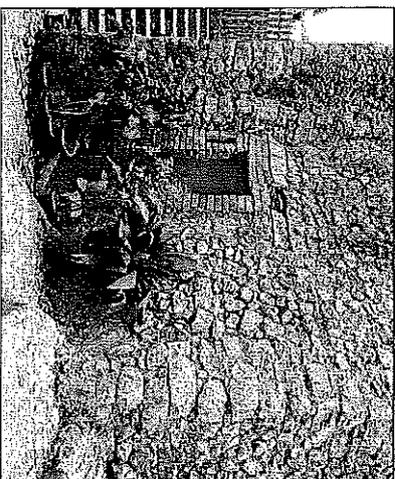


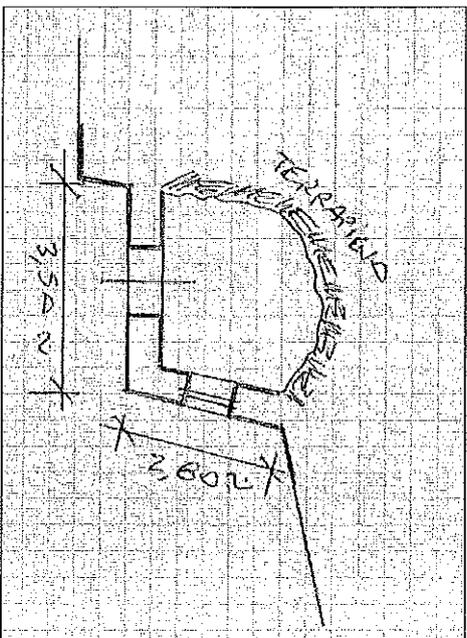
Foto 2



**Patrimonio DISPONIBILE**  
Bene immobile patrimoniale disponibile.

Valore immobile  
€3.000,00

### Planimetria:



# FABBRICATO N. 26

BAGNI PUBBLICI PIAZZA ODDO VALERIANI

### Descrizione:

Immobile realizzato nel 2001, adibito a bagni pubblici a servizio del centro abitato; struttura in cls armato con copertura a terrazza praticabile su solaio in latero-cemento e grate in ferro di protezione, in buono stato di conservazione e finiture interne di sufficiente fattura.  
 Si compone di tre servizi igienici ( donne, uomini, disabili ) della superficie lorda pari a mq. 18,00.

**Patrimonio**  
 Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

**Valore immobile**  
 e. 12.000,00

Dati Catastali:				
Foglio	Particella	Categoria	Classe	Rendita
17	414/parte	Terreni		e. 6,40

Ubicazione:				
Comune	Via/Piazza		Civico	Piano
CASPERIA	Piazza Oddo Valeriani		s.n.c.	Seminterrato

Stralzo Catastale:

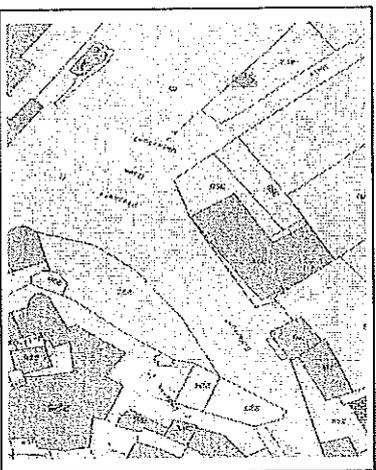


Foto 1

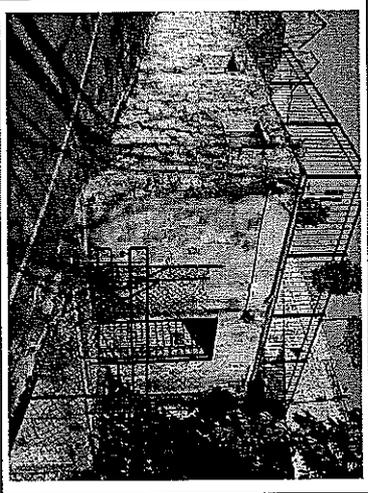
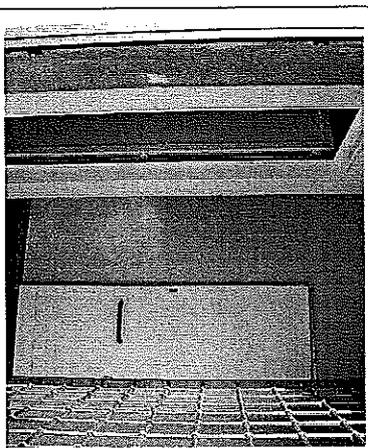
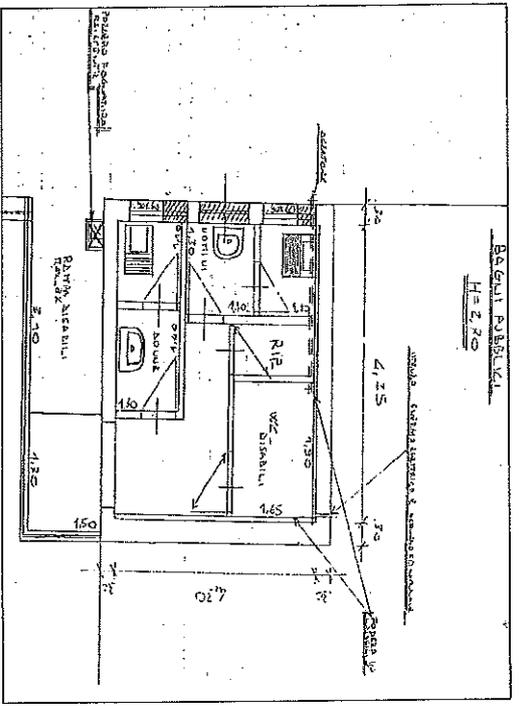


Foto 2



Planimetria:



# FABBRICATO N. 27 PESA PUBBLICA

**Descrizione:**

Inmobile di vecchia edificazione adibito a pesa pubblica. Nel pieno centro abitato, ristrutturato nel 2002, in struttura portante di muratura di pietra calcarea e manto di copertura in coppi; infissi di porta e finestra in legno, completo degli strumenti meccanici per la sua funzione, in buono stato di conservazione. Si sviluppa su due piani di cui il sottostante per spazio tecnico. Superficie lorda complessiva mq.6,00 circa oltre mq.15,00 di spazio per le posizioni di carico.

**Dati Catastali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	384	Tereni			

**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via G. Marconi	s.n.c.	T. 1°

**Stralcio Catastale:**

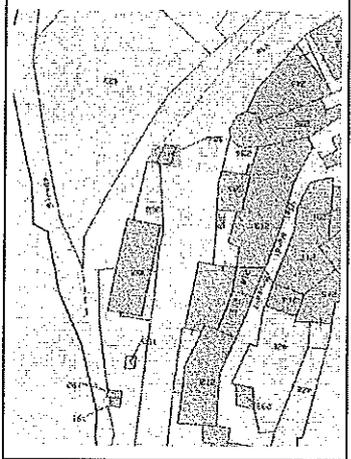


Foto 1

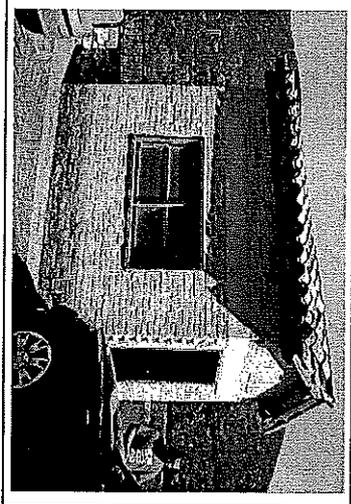
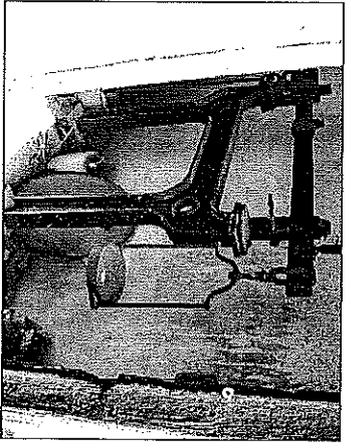


Foto 2

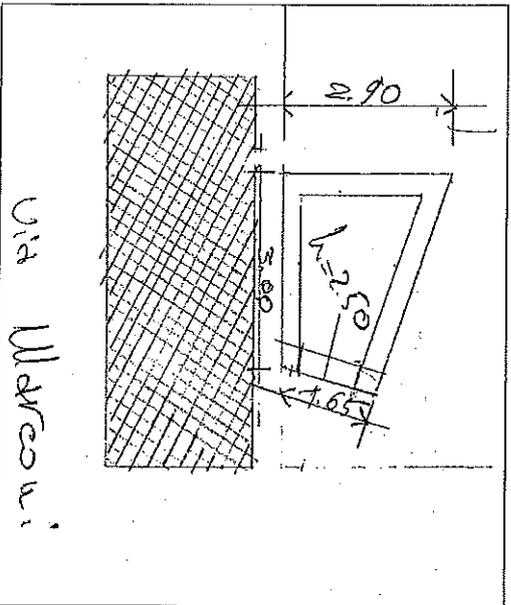


**Patrimonio INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

Valore immobile:  
€.10.000,00

**Planimetria:**



# FABBRICATO N. 28

RIFUGIO MONTANO  
COLLE PERRINI

## Descrizione:

Immobile di vecchi a edificazione adibito a rifugio montano pubblico, struttura portante di pietrame calcareo e copertura in legno e manto di coppi, pavimento in battuto di cls infissi in ferro e camino in pietra; in buono stato di conservazione, si compone di un solo vano della superficie lorda mq. 27,00 circa.

## Patrimonio: INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

## Valore immobile:

€. 20.000,00

## Dati Catastali:

Foglio	15	Particella	5	Categoria	Terreni	Classe		Consistenza		Rendita	
--------	----	------------	---	-----------	---------	--------	--	-------------	--	---------	--

## Ubicazione:

Comune	CASPERIA	Via/Piazza	Loc. Colle Perrini	Civico	s.n.c.	Piano	T.
--------	----------	------------	--------------------	--------	--------	-------	----

## Stralcio Catastale:

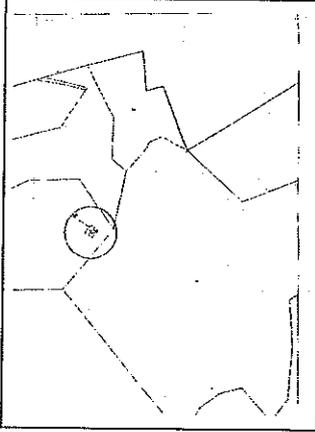


Foto 1

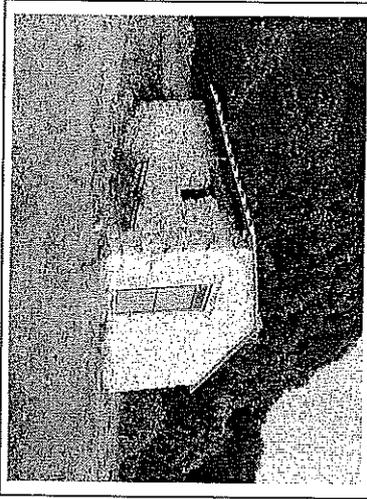
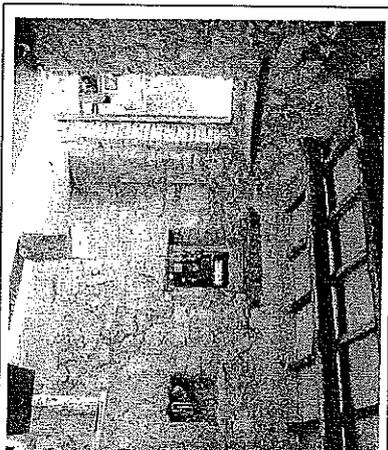
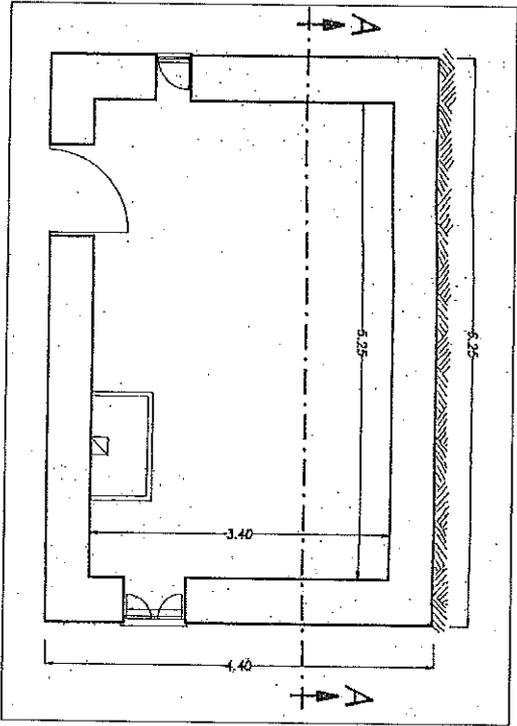


Foto 2



## Planimetria immobile:



**FABBRICATO N. 29**  
**RIFUGIO MONTANO**  
**FORTE COGNOLO**

**Descrizione:**  
 Immobile di vecchi a edificazione adibito a rifugio montano pubblico, struttura portante di pietra calcarea e copertura in legno e manto di marsigliesi, pavimento in battuto di cls infissi in ferro e camino in pietra; in buono stato di conservazione, si compone di tre vani oltre al portico, della superficie lorda mq. 70,00 circa

**Patrimonio: INDISPONIBILE**  
 Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

**Valore immobile:**  
 €. 47.000,00

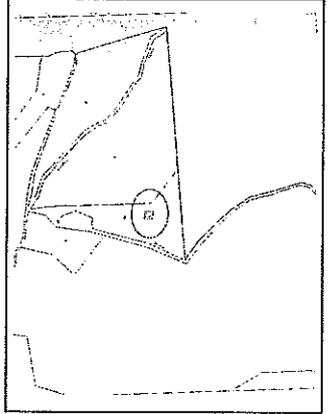
**Dati Catastali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
14	4/parte	Terreni			

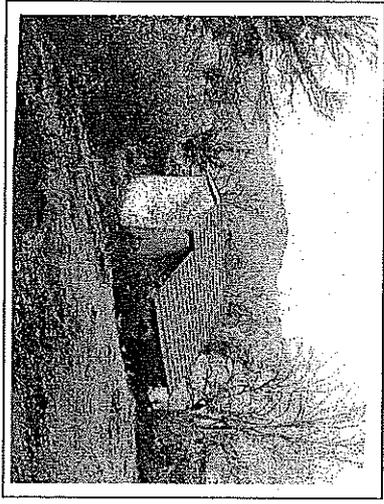
**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Loc. Fonte Cognolo	s.n.c.	T.

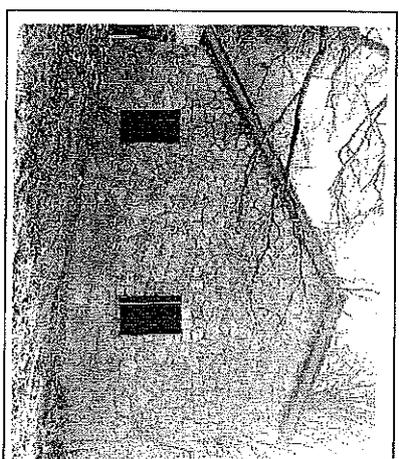
**Stralzo Catastale:**



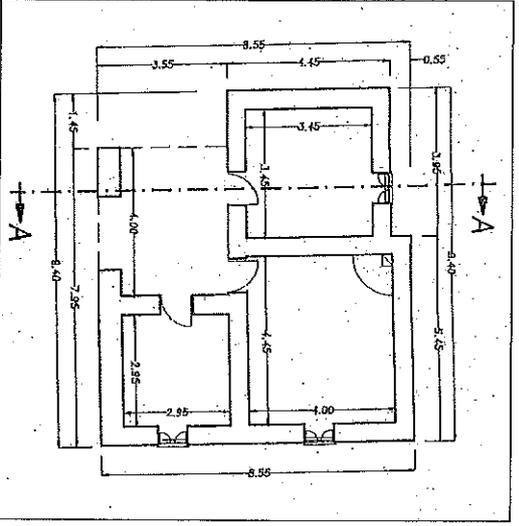
**Foto 1**



**Foto 2**



**Pianimetria immobile:**



**FABBRICATO N. 30**  
**RIFUGIO MONTANO**  
**VALLE FERRARA**

Dati Catastali:				
Foglio	Particella	Categoria	Classe	Rendita
7	16/parte	Terreni		

**Descrizione:**

Immobile di vecchia edificazione adibito a rifugio montano pubblico, struttura portante di pietrame calcareo e copertura in legno e manto di coppi, pavimento in battuto di cls infissi in ferro e camino in pietra; in buono stato di conservazione, si compone di tre vani oltre al portico, della superficie lorda mq. 82,00 circa.

**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Loc. Valle Ferrara	s.n.c.	T.

**Straleto Catastale:**

Foto 1

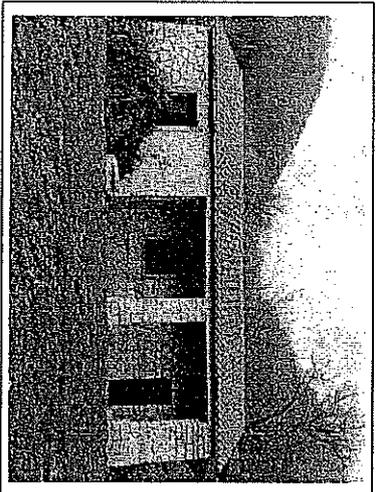
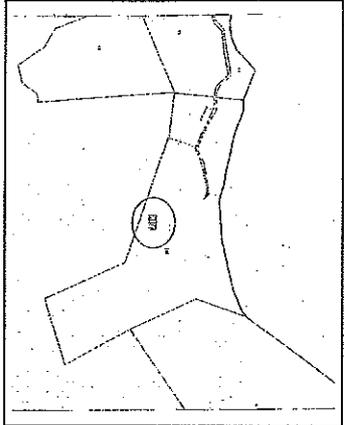
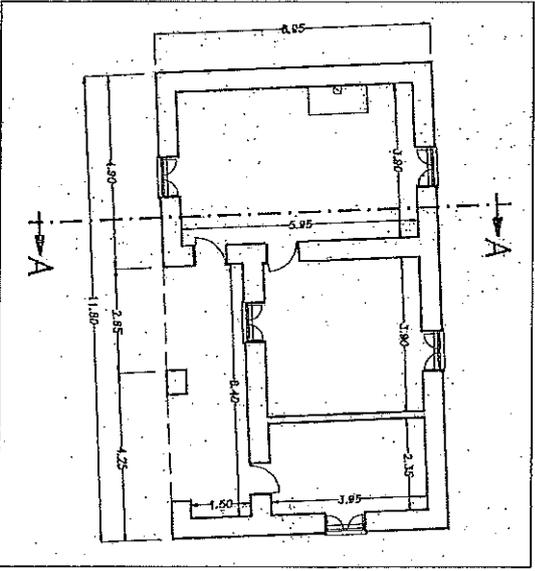


Foto 2



**Planimetria immobile:**



**Patrimonio: INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

Valore immobile:  
**€. 55.000,00**

**FABBRICATO N. 31**  
**RIFUGIO MONTANO**  
**MONTE MOSCA**

**Descrizione:**  
 Immobile di vecchi a edificazione adibito a rifugio montano pubblico, struttura portante di pietra calcarea e copertura in legno e manto di coppi, pavimento in battuto di cls infissi in ferro e carmino in pietra; in buono stato di conservazione, si compone di un solo vano della superficie lorda mq. 30,00 circa.

**Patrimonio: INDISPONIBILE**  
 Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

**Valore immobile:**  
 €. 22.000,00

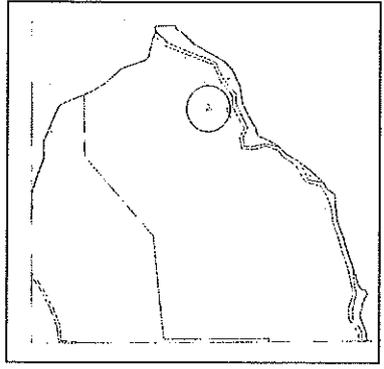
**Dati Catastali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
7	9/parte	Terreni			

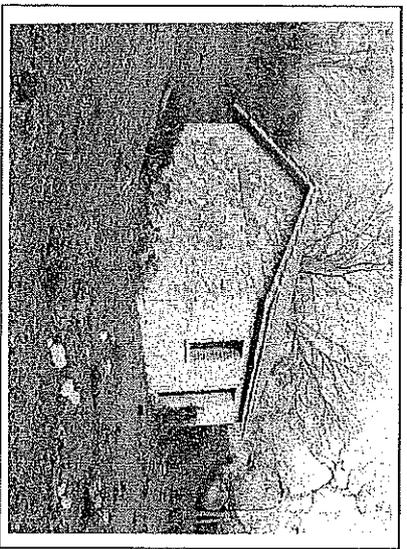
**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Loc. Monte Mosca	s.n.c.	T.

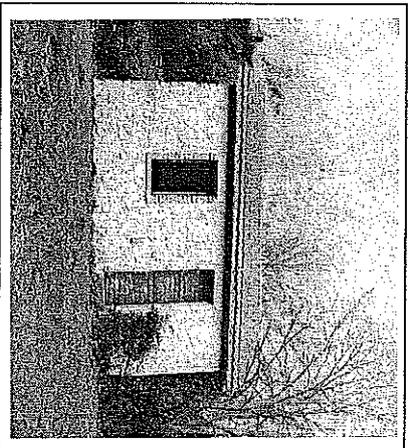
**Stralzo Catastale:**



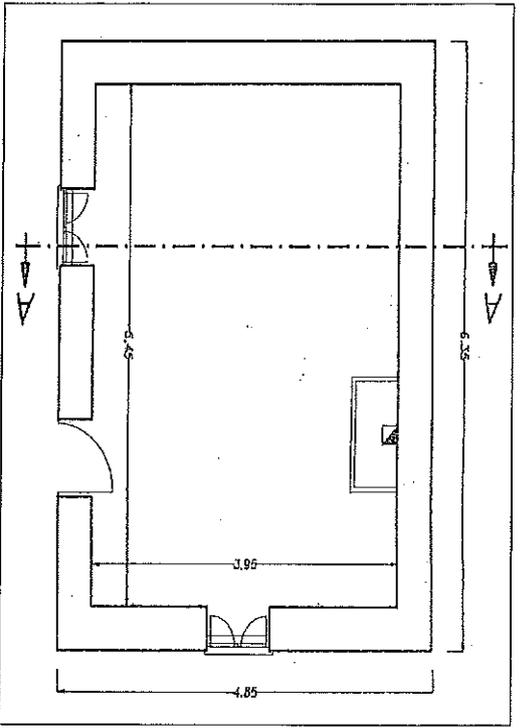
**Foto 1**



**Foto 2**



**Planimetria:**



## FABBRICATO N. 32

IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO E PALESTRA COMUNALE

### Descrizione:

Impianto fotovoltaico realizzato nel 2009 a servizio dell'edificio scolastico da Kw. 19,90 ed a servizio della palestra comunale da Kw. 6,90; installato sul tetto della palestra comunale con incentivo statale del GSE per 20 anni e scambio sul posto sui due contatori, completo di pannelli di silicio, cablaggi ed inverter collocati rispettivamente nel sottoscala della scuola media e nel vano impianti palestra, debitamente collaudato ed in ottimo stato di conservazione.

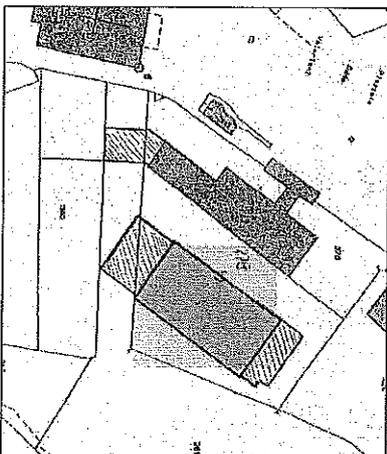
### Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	278	Terreni			

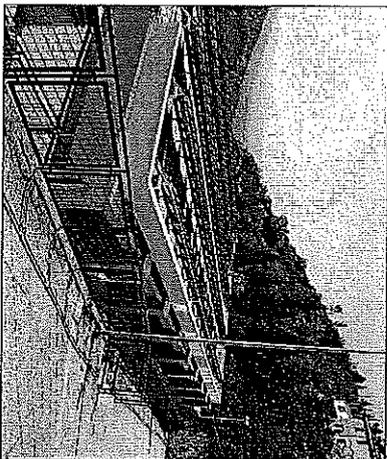
### Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Piazza Oddo Valeriani		Copertura

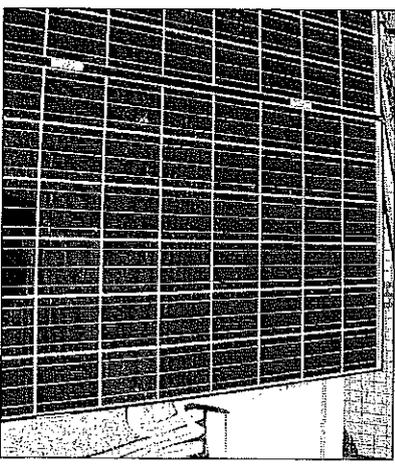
### Stralcio Catastale:



### Foto 1



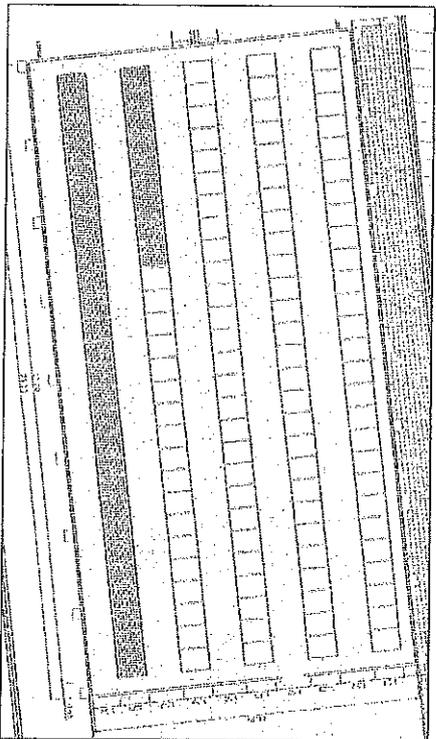
### Foto 2



**Patrimonio: DISPONIBILE**  
Beni immobili patrimoniali disponibili

**Valore immobile:**  
€ 225.000,00

### Planimetria:



# FABBRICATO N. 33

## GIARDINI PUBBLICI

**Descrizione:**  
 Area destinata a giardinetto pubblico realizzata nel 2005, con struttura in elevazione mediante gabbionatura di pietrame e materiale di riporto, livellatura in ghiaietto di fiume, recinzione e protezione in ferro, illuminazione e fontanella e giochi come da grafico. Superficie lorda complessiva di mq. 200,00.

**Patrimonio: INDISPONIBILE**  
 Bene immobile di uso pubblico per natura.

**Valore immobile:**  
 €. 70.000,00

**Dati Catastali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	380/parte	Terreni			

**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Piazza Oddo Valentani		T.

**Stralzo Catastale:**

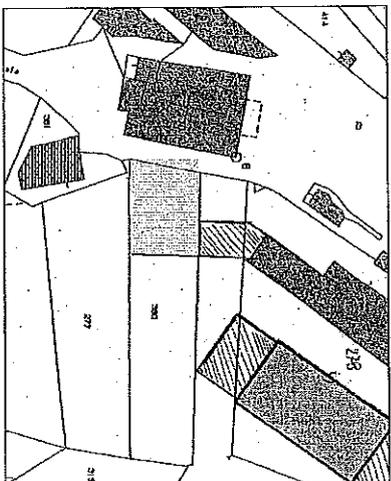


Foto 1

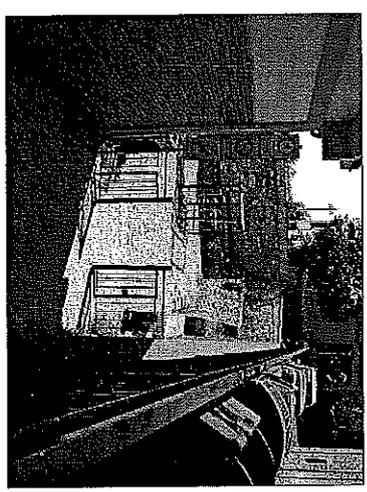
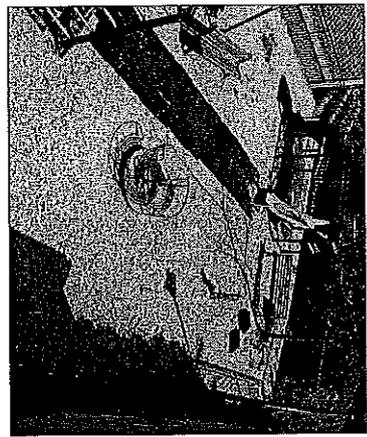
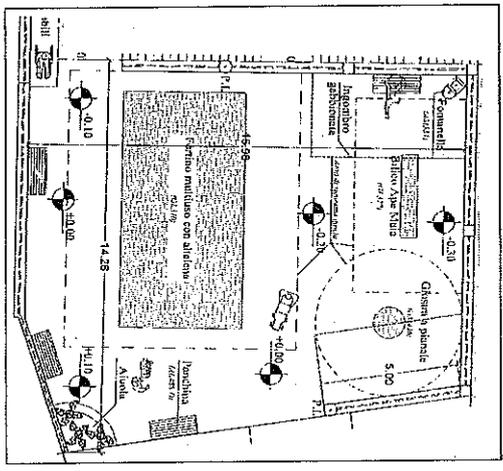


Foto 2



**Planimetria immobile:**



# FABBRICATO N. 34 CIMITERO ED ACCESSORI

**Descrizione:**  
Area adibita a cimitero comunale, della superficie complessiva di circa mq.5.000,00, di vecchia edificazione realizzato in lotti di successiva edificazione e ristrutturazione, diviso in parte con colombari per loculi in concessione, in parte in tombe gentilizie in concessione ed in parte in campi comuni; comprendente chiesa adibita al culto di vecchia edificazione ed oggetto di manutenzione con struttura portante in muratura di pietrame e copertura in legno in manto di coppi; si sviluppa su unico livello e con unico vano oltre alla sagrestia ed alla camera mortuaria per una superficie lorda di mq.85,00 ed altresì piccolo servizio igienico per l'utenza di circa mq.3,00 posto nel lato ovest del cimitero.

**Patrimonio INDISPONIBILE**  
Bene immobile di uso pubblico per natura.

**Valore immobile**  
€.300.000,00

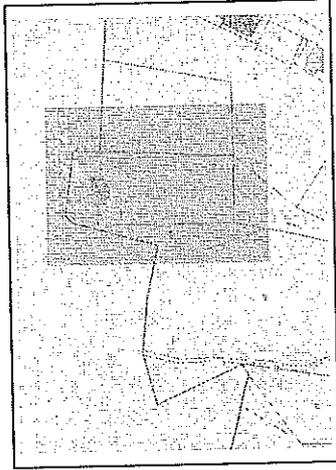
**Dati Catastrali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	C	E/8			

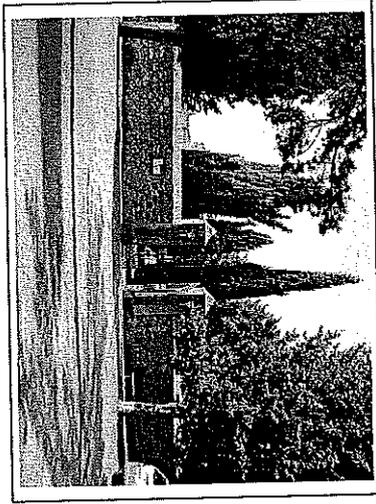
**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Loc. Santi' Angelo	s.n.c.	T.

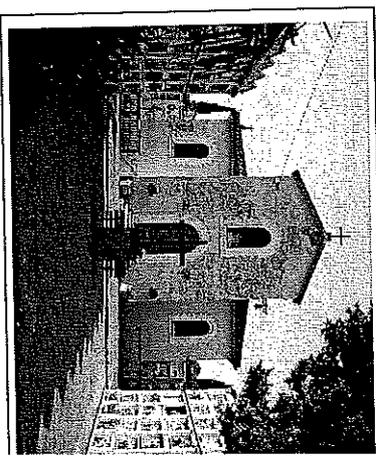
**Stralcio Catastale:**



**Foto 1**

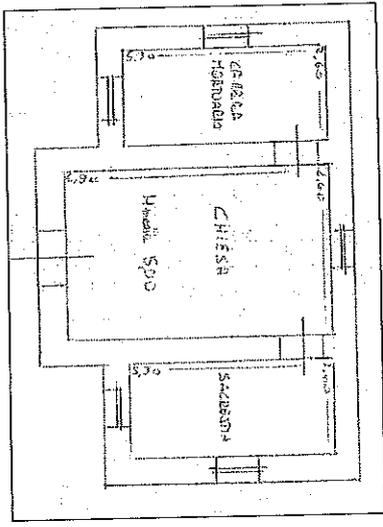


**Foto 2**

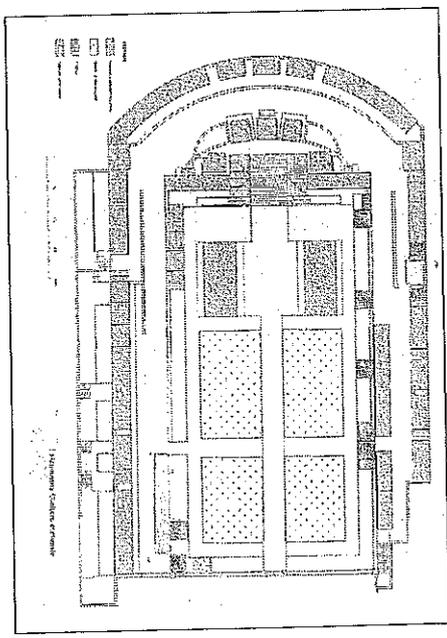


**Planimetria:**

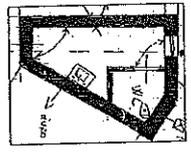
*Chiesa e camera mortuaria*



*cimitero*



*bagno pubblico*



**FABBRICATO N. 35**  
CHIESA SAN GIOVANNI BATTISTA

**Descrizione:**

Immobile adibito a chiesa di culto e di epoca precedente alla romanità consolidata nel 2000 la cupola ed oggetto di prossima ristrutturazione della porzione di copertura e murature laterali; struttura in muratura tradizionale di mattoni e/o pietrame con copertura in struttura lignea e manto di coppi; si sviluppa su unico livello con navata centrale ed altare, nonché spazi laterali per sagrestia e per attività parrocchiali; di finiture pregiate che necessitano di restauro. Superficie lorda di mq.300 circa.

*\*Infezione catastale Chiesa San Giovanni Battista, da ritenersi dai praticanti cattolici e del Comune di Casperia.*

**Dati Catastali:**

Foglio 17	Particella A	Categoria E/7	Classe	Consistenza	Rendita
--------------	-----------------	------------------	--------	-------------	---------

**Ubicazione:**

Comune CASPERIA	Via/Piazza Piazza San Giovanni Battista	Civico	Piano T.
--------------------	--------------------------------------------	--------	-------------

**Stralcio Catastale:**

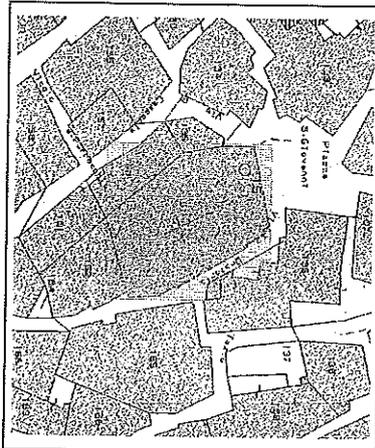


Foto 1

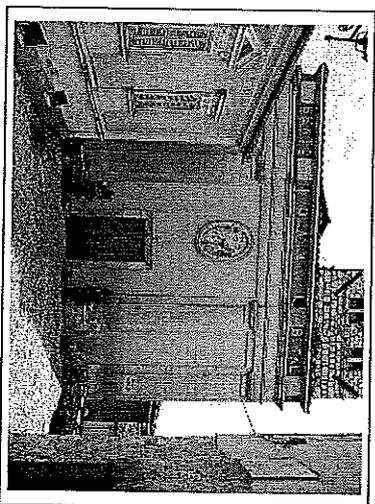
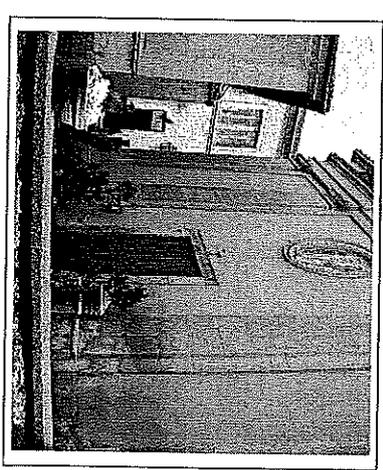
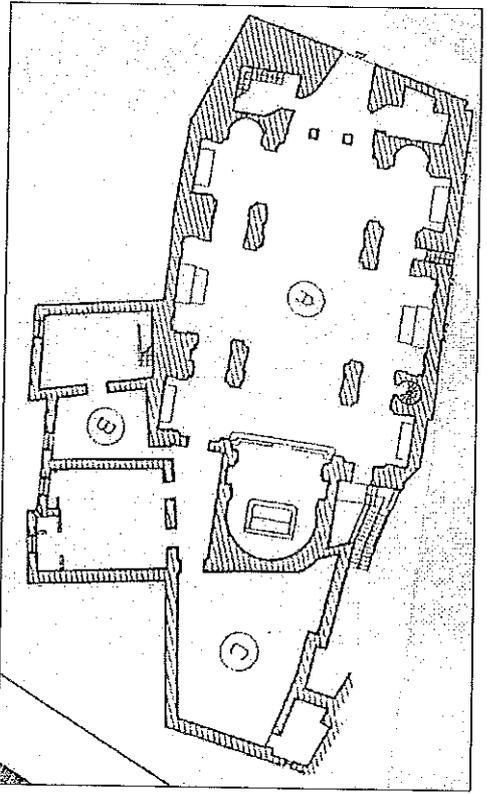


Foto 2



**Planimetria:**



**Patrimonio: INDISPONIBILE**  
Bene immobile di uso pubblico per natura.

Valore immobile  
€.500.000,00

# FABBRICATO N. 36

## CHIESA SS. ANNUNZIATA

### Descrizione:

Immobile adibito a Chiesa di culto di vecchia edificazione, realizzato in muratura tradizionale di mattoni, con pavimenti in cotto, solai a volta di tipo a crociera, tetto in struttura lignea e copertura in coppi, in sufficiente stato di conservazione e finiture interne da manutentore e ristrutturare.

Si sviluppa su unico livello con navata centrale ed altare, nonché spazi laterali. Superficie lorda di mq. 250,00 circa.

*\*Infezione catastale Chiesa Santissima Annunziata, da ritenersi dei praticanti cattolici e del Comune di Casperia.*

**Patrimonio: INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per natura.

Valore immobile: €. 120.000,00

### Dati Catastali:

Foglio 17	Particella B/parte	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
--------------	-----------------------	-----------	--------	-------------	---------

### Ubicazione:

Comune CASPERIA	Via/Piazza Piazza Oddo Valeriani	Civico	Piano T
--------------------	-------------------------------------	--------	------------

### Stralzo Catastale:

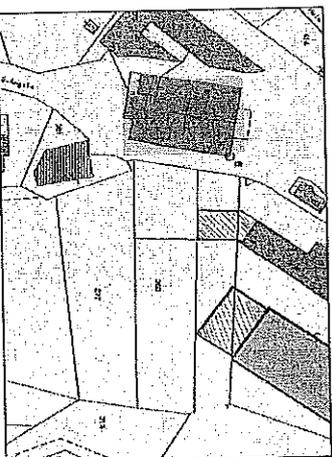


Foto 1

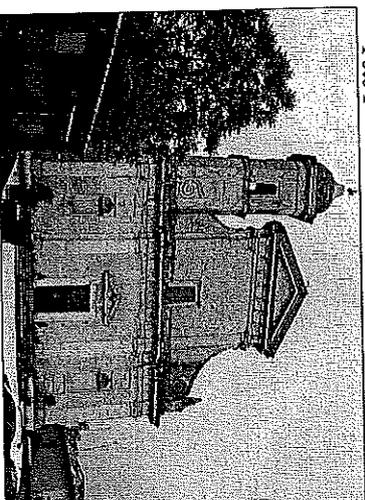
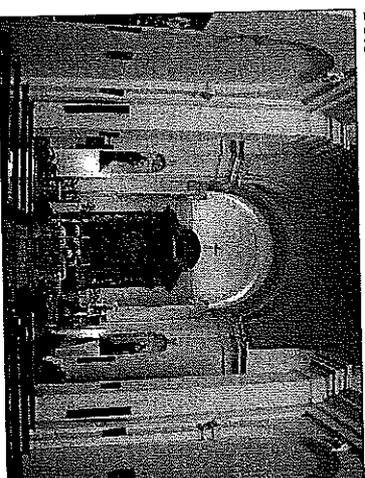
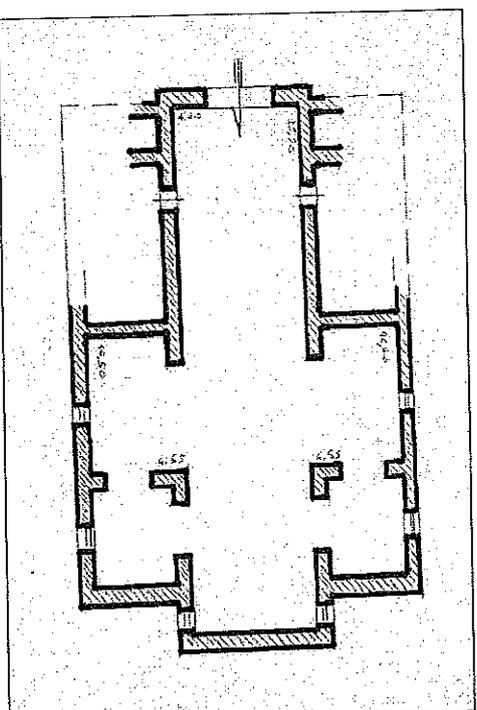


Foto 2



### Planimetria:

Piano terra



**FABBRICATO N. 37**  
**CHIESA S. MARIA IN**  
**LEGARANO**

**Descrizione:**

Immobile di vecchia edificazione adibito a chiesa ristrutturata nel 1990 relativamente alla sola copertura; struttura in muratura tradizionale di mattoni e/o pietrame con copertura in struttura lignea e manto di coppi; si sviluppa su unico livello con navata centrale ed altare, nonché spazi laterali per sagrestia; di finiture pregiate che necessitano di restauro. Superficie lorda di mq. 215 circa.

*\*Intestazione catastale Chiesa Santa Maria in Legarano, da ritenersi dei praticanti cattolici e del Comune di Casperia.*

*\*\* Diritto di passaggio su proprietà privata per tutti i praticanti cattolici.*

**Dati Catastali:**

Foglio 10	Particella A	Categoria E/7	Classe	Consistenza	Rendita
--------------	-----------------	------------------	--------	-------------	---------

**Ubicazione:**

Comune CASPERIA	Via/Piazza Loc. Santa Maria	Chivico	Piano T
--------------------	--------------------------------	---------	------------

**Stralzo Catastale:**

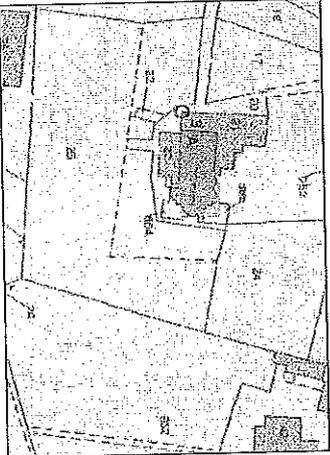


Foto 1

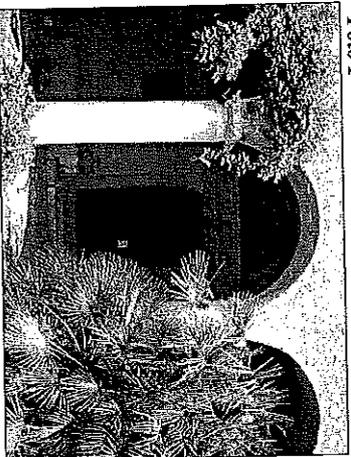
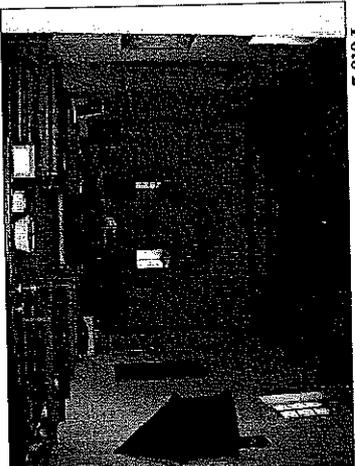
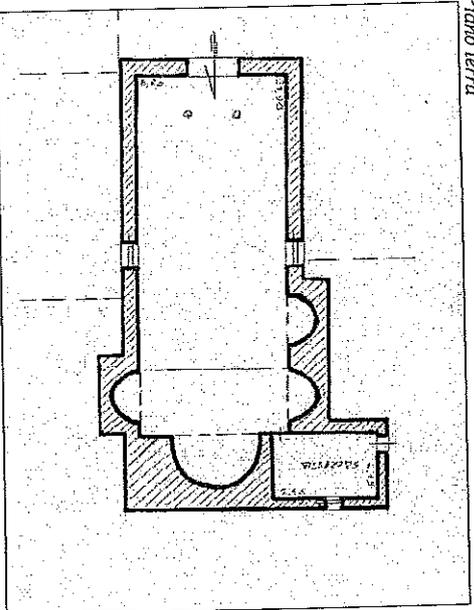


Foto 2



**Panimetria:**

*Piano terra*



**Patrimonio: INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per natura.

**Valore immobile:**

**€. 90.000,00**

# FABBRICATO N. 38 CHIESA PARANZANO

**Descrizione:**

Immobile di vecchia edificazione adibito a chiesa di culto e di vecchia edificazione ed oggetto di ristrutturazione nel 1990 e parziale muratura nel 2010 struttura portante in legno con manto in coppi; si sviluppa su unico livello con navata centrale ed altare, nonché spazi laterali per sagrestia; di finiture pregiate restaurate. Superficie lorda di mq.135,00 più corte esclusiva di mq.100,00 circa.

*\* intestazione catastale Chiesa di Paranzano, da ritenersi pertanto dei praticanti cattolici e del Comune di Casperia.*

**Patrimonio INDISPONIBILE**  
Bene immobile di uso pubblico per natura.

**Valore immobile:**  
€. 50.000,00

**Dati Catastali:**

Foglio 23	Particella B	Categoria Terreni	Classe	Consistenza	Rendita
--------------	-----------------	----------------------	--------	-------------	---------

**Ubicazione:**

Comune CASPERIA	Via/Piazza Loc. Paranzano	Civico	Piano T.
--------------------	------------------------------	--------	-------------

**Stralcio Catastale:**

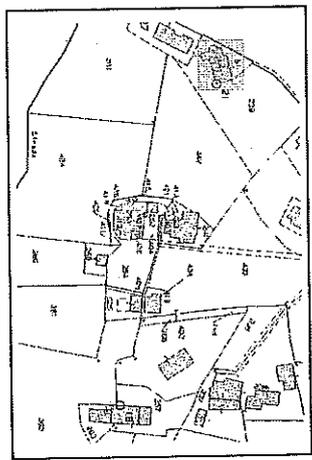


Foto 1

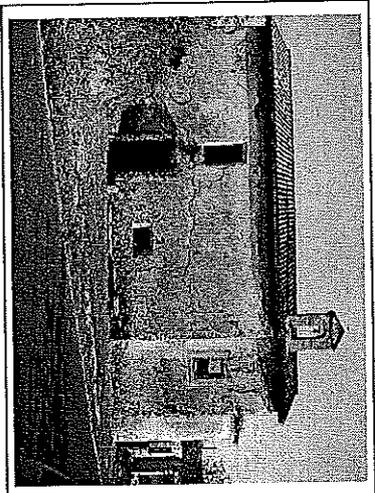
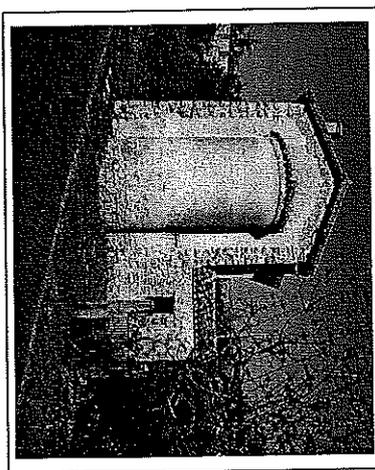
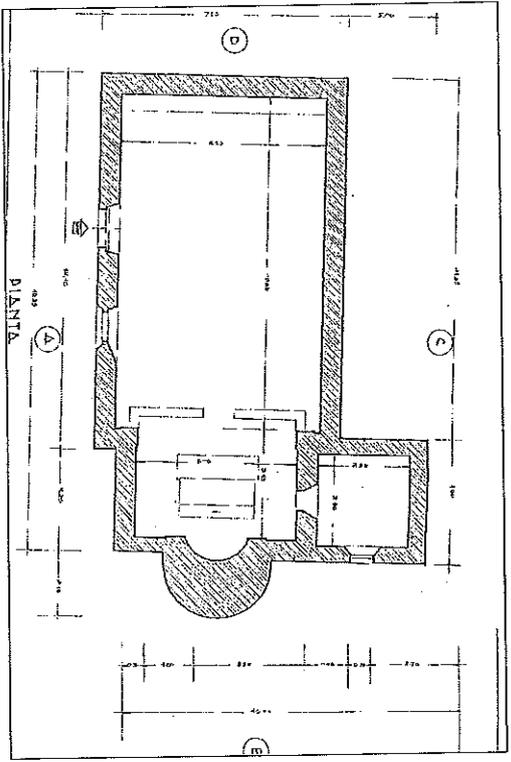


Foto 2



**Planimetria:**



# FABBRICATO N. 39 CHIESA SAN VITO

## Descrizione:

Immobile adibito a chiesa di culto e di vecchia edificazione ed oggetto di ristrutturazione nel 1998 struttura portante in muratura di pietrame e copertura in legno con manto in coppi; si sviluppa su unico livello con navata centrale ed altare. Superficie lorda di mq.50,00 più corte esclusiva di mq.80,00 circa.

*\* intestazione catastale Chiesa di San Vito, da ritenersi pertanto intestata dei praticanti cattolici e del Comune di Casperia.*

## Dati Catastali:

Foglio 24	Particella A	Categoria Terreni	Classe	Consistenza	Rendita
--------------	-----------------	----------------------	--------	-------------	---------

## Ubicazione:

Comune CASPERIA	Via/Piazza Via San Vito	Civico s.n.c.	Piano T.
--------------------	----------------------------	------------------	-------------

## Stralzo Catastale:

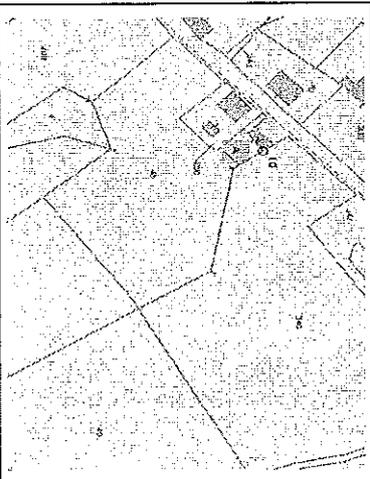


Foto 1

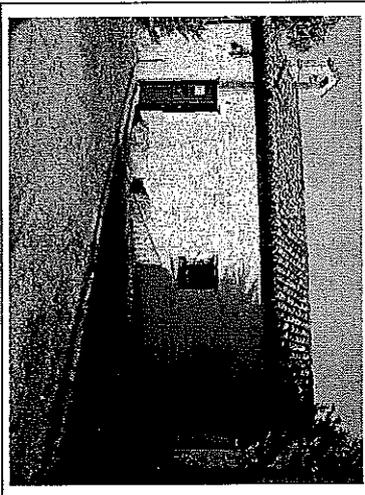
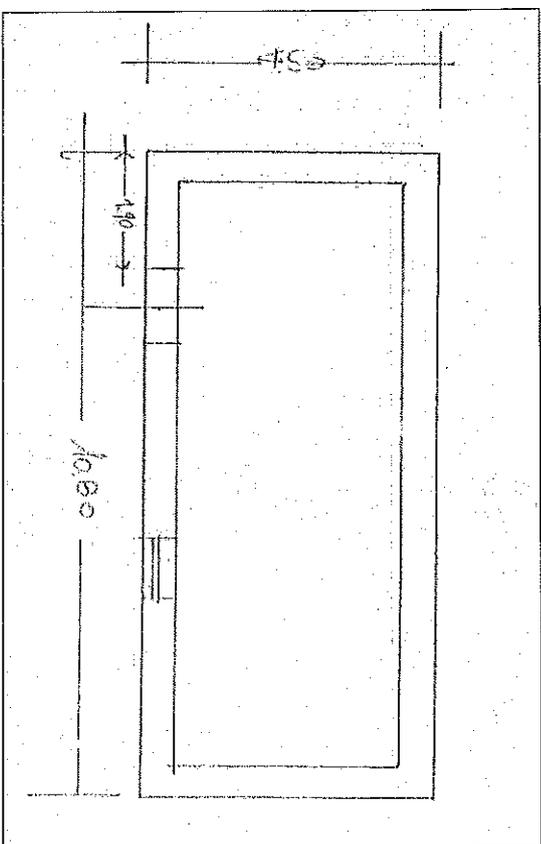


Foto 2



## Planimetria:



**Patrimonio INDISPONIBILE**  
Bene immobile di uso pubblico per natura

Valore immobile:  
**€. 30.000,00**

# FABBRICATO N. 40 CHIESA SANTA LUCIA

## Descrizione:

Immobile adibito a chiesa di culto e di vecchia edificazione ormai rudere, struttura portante in muratura di pietra e copertura presumibilmente in legno con manto in coppi; si sviluppa su unico livello con navata centrale ed altare. Superficie lorda di mq.52,00.

*\* Infezione catastale Cimini Paola ed Isabella, ma essendo stata in passato utilizzata dai praticanti cattolici, da ritenersi degli stessi e del Comune di Casperia.*

*\*\* Diritto di passaggio su proprietà privata per tutti i praticanti cattolici.*

## Dati Catastali:

Foglio 9	Particella 243	Categoria Terreni	Classe	Consistenza	Rendita
-------------	-------------------	----------------------	--------	-------------	---------

## Ubicazione:

Comune CASPERIA	Via/Piazza Loc. Coste	Civico s.n.c.	Piano Seminterrato
--------------------	--------------------------	------------------	-----------------------

## Stralco Catastale:

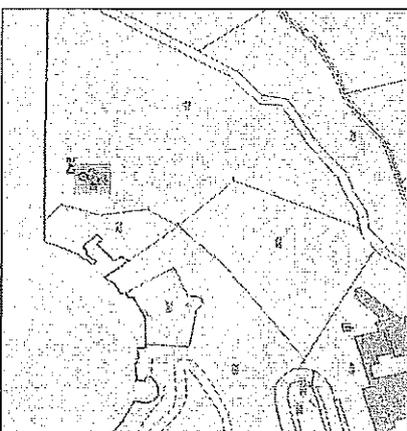


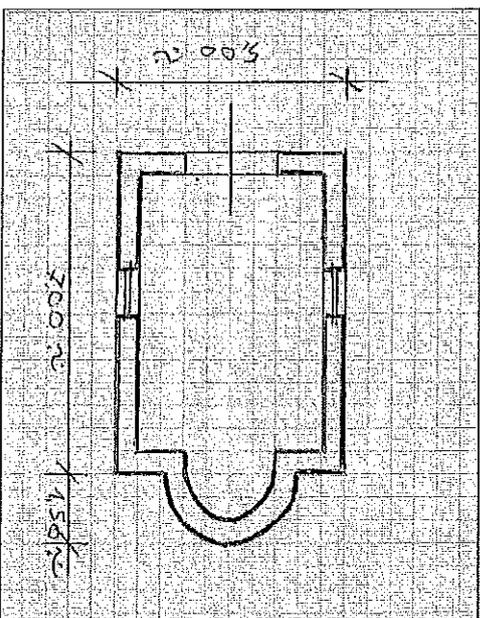
Foto 1



Foto 2



## Planimetria:



**Patrimonio INDISPONIBILE**  
Bene immobile di uso pubblico per natura

Valore immobile:  
€. 5.000,00

# FABBRICATO N. 41

EDICOLA VOTIVA E RIPARO UTENZA  
SOSTA BIVIO CASPERIA

## Descrizione:

Immobile costruito nel 2005 adibito a riparo durante le soste trasporto pubblico. Struttura verticale in muratura di pietra calcarea locale a vista e copertura a capanna in travi di legno con coppi e controcoppi vecchi, oltre ad una nicchia con edicola votiva per la Madonna. In ottimo stato di conservazione e buone finiture. Si compone di 2 vani ( una superficie + tettoia ) della superficie lorda di circa 12,50 mq.

## Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
10	509/parte	TERRENTI			

## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	BIVIO SP Finocchietto - SP Casperia / Cantalupo S.	s.n.c.	T.

## Stralcio Catastale:

Foto 1

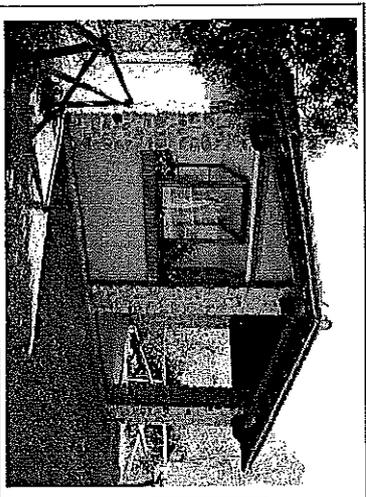
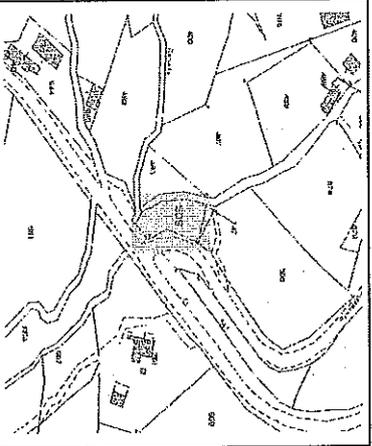
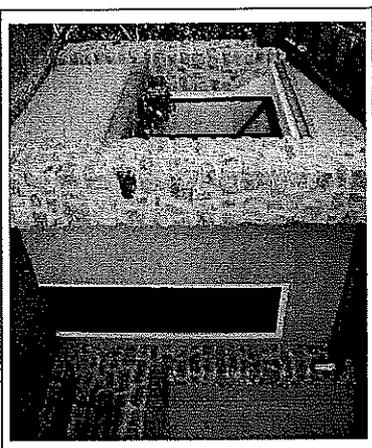


Foto 2

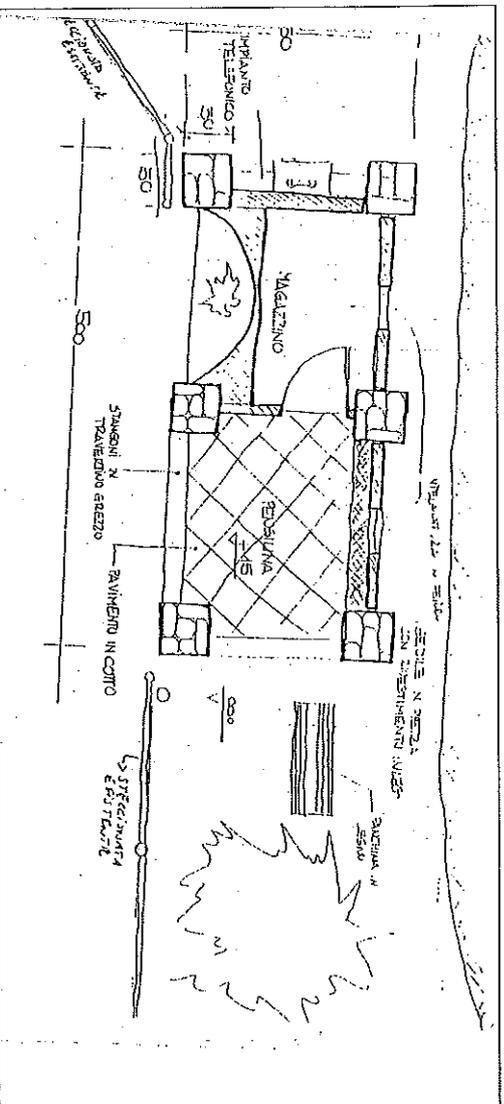


Patrimonio: : **INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per natura.

Valore immobile:  
**€. 8.000,00**

## Planimetria:



# FABBRICATO N. 42

EDICOLA VOTIVA VALLE TASSIGNANA

## Descrizione:

Immobile di vecchia edificazione ristrutturato nel 2010 destinato a edicola votiva; struttura in muratura di pietra calcarea e/o mattoni con soletta di cls di copertura e manto di coppi, con infisso di legno, in buono stato di conservazione e finiture di buona fattura; superficie della modesta entità pari a 4,5 mq. circa.

## Dati Catastrali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
18	Strada Pubblica	Terreni			

## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Valle Tassignana	s.n.c.	T.

## Stralci Catastrali:

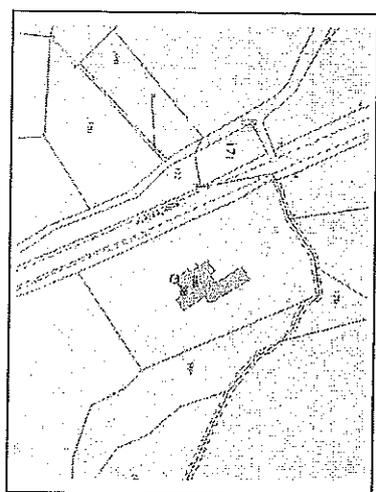


Foto 1

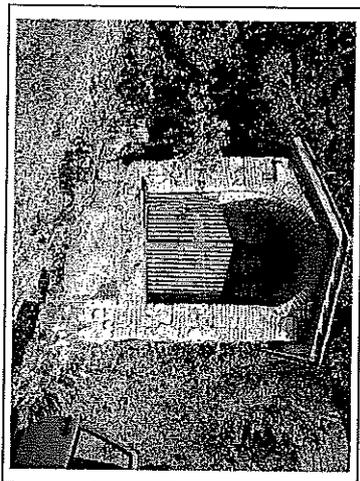
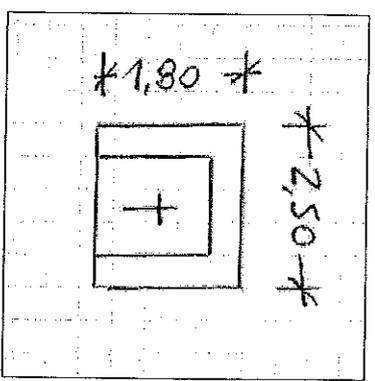


Foto 2



## Planimetria:



## Patrimonio: INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per natura.

Valore immobile:  
€ 2.000,00

**FABBRICATO N. 43**

EDICOLA VOTIVA INCROCIO VIA SAN PIETRO / VIA SANTA MARIA

**Descrizione:**

Immobile di vecchia edificazione ristrutturato nel 2010 destinato a edicola votiva; struttura in muratura di pietrame calcareo e/o mattoni debitamente intonacata e tinteggiata, con soletta di cls di copertura e manto di coppi, in buono stato di conservazione e finiture di buona fattura; superficie della modesta entità pari a 6,5 mq. circa.

**Dati Catastali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
10	566/parte	Terreni			

**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Santa Maria	s.n.c.	T.

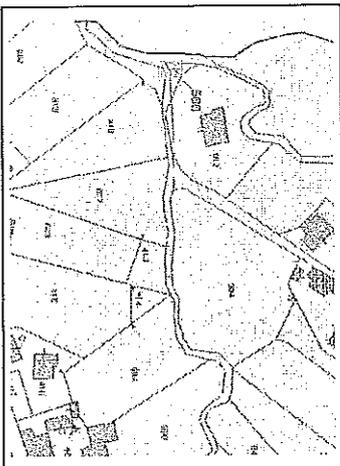
**Stralcio Catastale:**

Foto 1

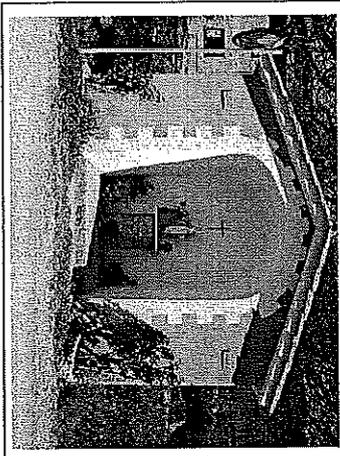
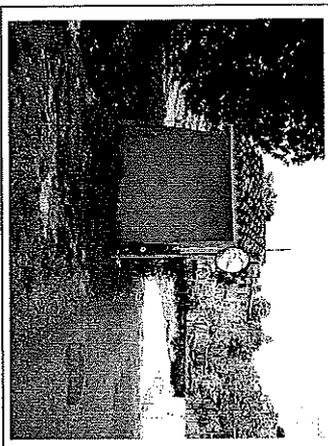
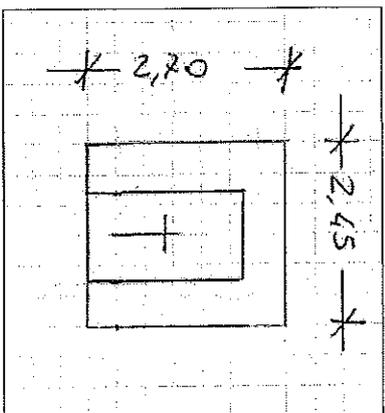


Foto 2

**Pianimetria:****Patrimonio: INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per natura.

**Valore immobile:**

€. 4.000,00

# FABBRICATO N. 44

EDICOLA VOTIVA INCROCIO VIA  
SANTA MARIA / VIA RIPETTE

## Descrizione:

Immobile di vecchia edificazione ristrutturato nel 2010 destinato a edicola votiva; struttura in muratura di pietrame calcareo e/o mattoni debitamente intonacata e tinteggiata, con soletta di cls di copertura e manto di coppi, con infisso in ferro, in buono stato di conservazione e finiture di buona fattura; superficie della modesta entità pari a 4,0 mq. circa.

## Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
10	309/parte	Terreni			

## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Ripette	s.n.c.	T

## Stralcio Catastale:

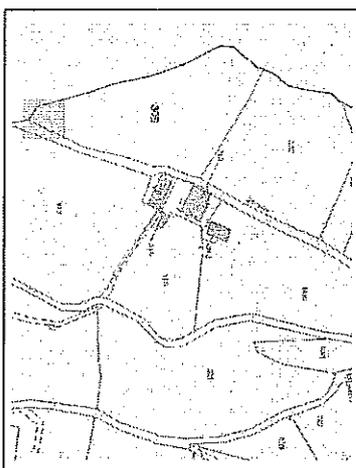


Foto 1

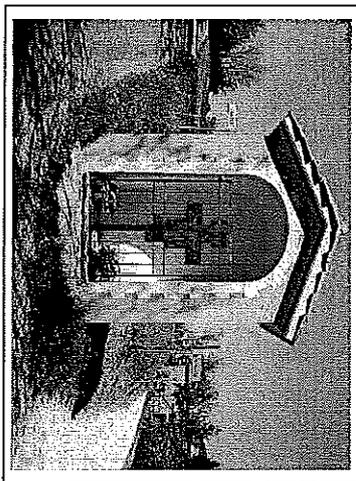
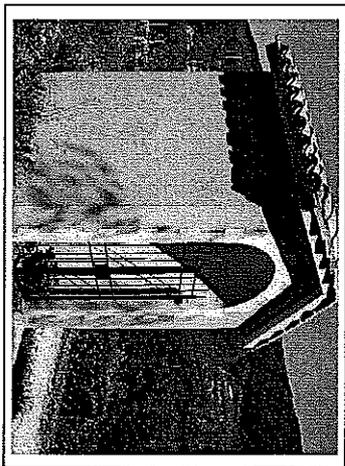
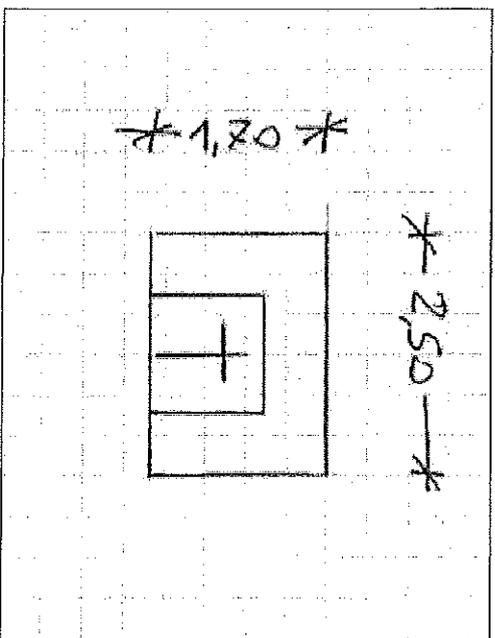


Foto 2



## Planimetria:



## Patrimonio: INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per natura.

## Valore immobile:

€ 2.000,00

# FABBRICATO N. 45

EDICOLA VOTIVA INCROCIO VIA  
SANTA MARIA PONTE LACCARILLI

## Descrizione:

Immobile di vecchia edificazione ristrutturato nel 2010 destinato a edicola votiva; struttura in muratura di pietra calcarea e/o mattoni debitamente intonacata e tinteggiata, con soletta di cls di copertura e manto di coppi, in buono stato di conservazione e finiture di buona fattura; superficie della modesta entità pari a 2,0 mq. circa.

## Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
10	264/parte	Terreni			

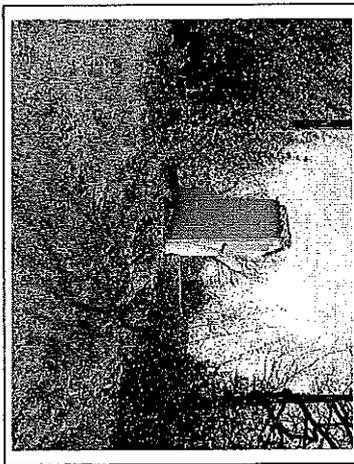
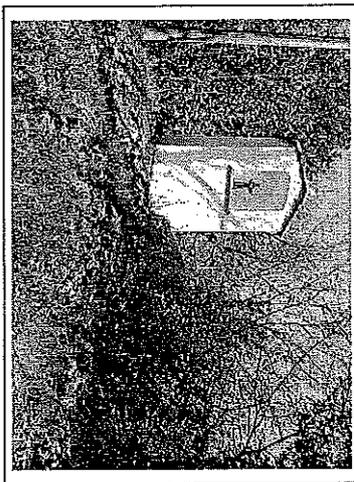
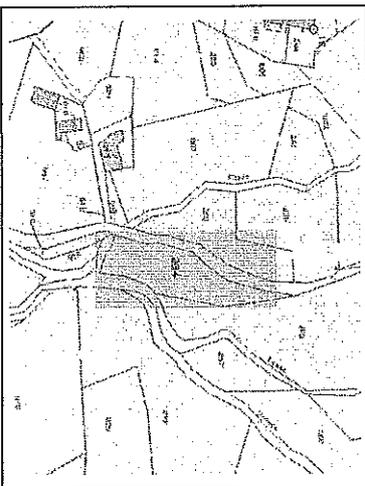
## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Santa Maria	s.n.c.	T.

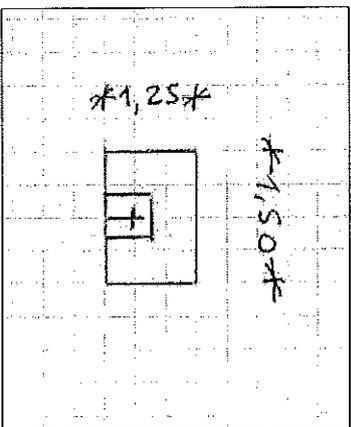
## Stralzo Catastale:

Foto 1

Foto 2



## Planimetria:



Patrimonio: **INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per natura.

Valore immobile:  
€. 800,00

**FABBRICATO N. 46**  
**FONTANA PUBBLICA**  
**PIAZZA UMBERTO I**

**Descrizione:**  
 Immobile di vecchia edificazione (1887) adibito a fontana pubblica, ristrutturato e restaurato nel 2004, si compone di basamento con vasche di raccolta, paramento verticale con fioriscita d'acqua e parte superiore con stemma del Comune, mascherone, voluta ed epigrafo. Struttura marmorea di pietra locale con finiture pregiate in ottimo stato di conservazione.

**Patrimonio: INDISPONIBILE**  
 Bene immobile di uso pubblico per natura.

**Valore immobile:**  
 €. 30.000,00

**Dati Catastali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	Strada Pubblica	Terrani			

**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Piazza Umberto I	s.n.c.	T.

**Stralcio Catastale:**

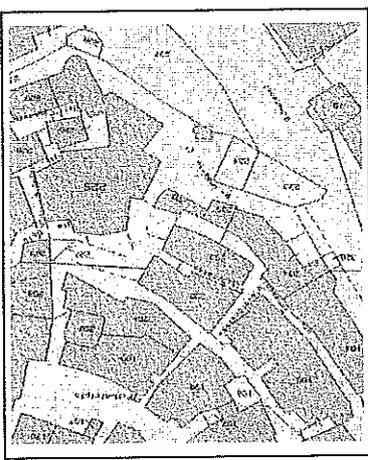


Foto 1

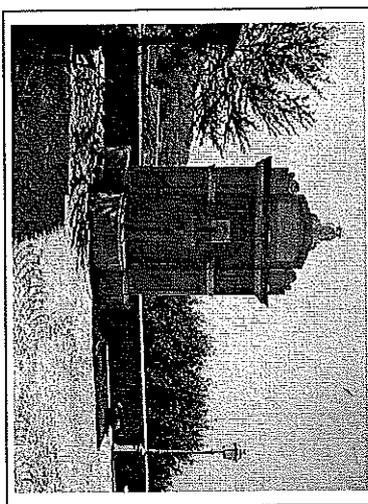
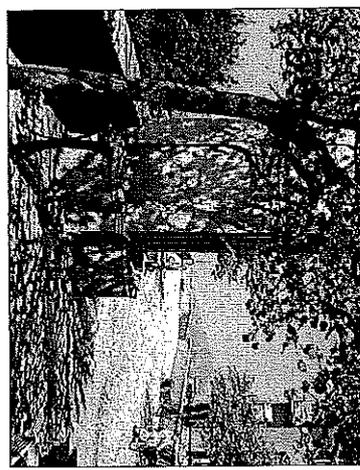
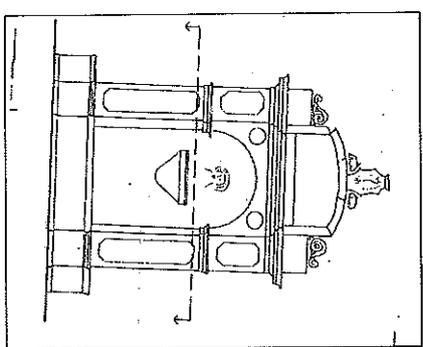
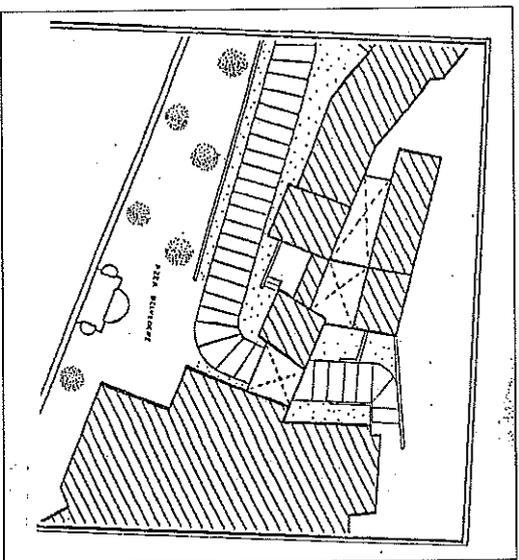


Foto 2



**Planimetria:**



**FABBRICATO N. 47**  
**FONTANA PARANZANO**

**Descrizione:**  
 Immobile di vecchia edificazione ristrutturato nel 2005 adibito a fontana pubblica, struttura portante in muratura di pietra e/o mattoni, con vasche debitamente intonacate ed impermeabilizzate della superficie lorda di circa mq. 12,00 in buono stato di conservazione, oltre a serbatoio di captazione e sfruttamento.

**Dati Catastali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
23	Strada Pubblica	Terreni			

**Ubicazioni:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERLA	Loc. Paranzano - Via Roma	s.n.c.	T.

**Stralcio Catastale:**

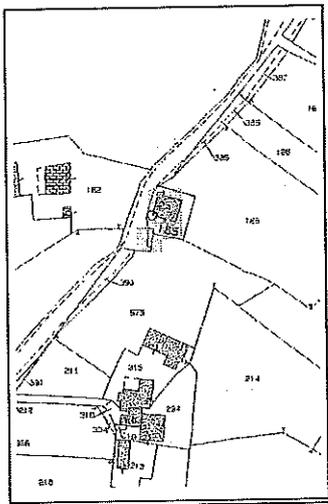
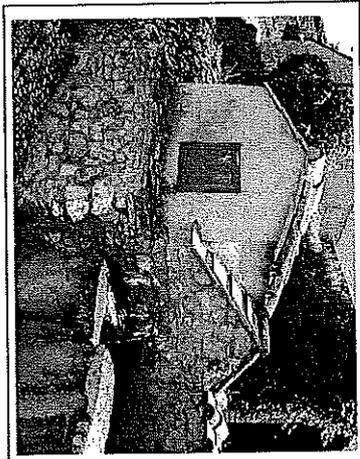


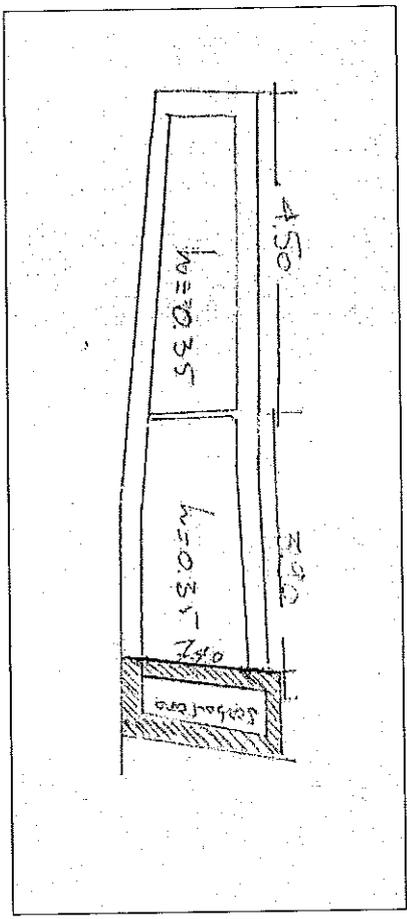
Foto 1



Foto 2



**Planimetria:**



**Patrimonio INDISPONIBILE**  
 Bene immobile di uso pubblico per natura.

**Valore immobile:**  
 €. 2.500,00

# FABBRICATO N. 48

FONTANA DEI FRATI

**Descrizione:**  
Immobile di vecchia edificazione ristrutturato nel 2005 adibito a fontana pubblica, struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni e copertura in legno, con manto di coppi della superficie lorda di circa mq. 10,00 in buono stato di conservazione, oltre a serbatoio di captazione e sfruttamento sito in Loc. Via Ripette con vasca di accumulo della superficie lorda di circa mq. 4,00.

**Patrimonio INDISPONIBILE**  
Bene immobile di uso pubblico per natura.

**Valore immobile:**  
€ 2.000,00

### Dati Catastali:

Foglio 2	Particella Strada pubblica	Categoria Terreni	Classe	Consistenza	Rendita
----------	----------------------------	-------------------	--------	-------------	---------

<b>Ubicazione:</b>	Comune CASPERIA	Via/Piazza Loc. Fonte dei Frati	Civico s.n.c.	Piano T.
--------------------	-----------------	---------------------------------	---------------	----------

### Stralcio Catastale:

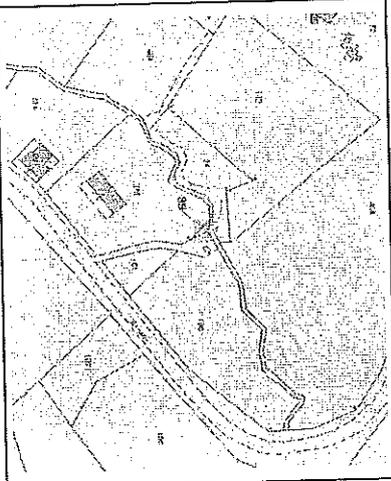


Foto 1

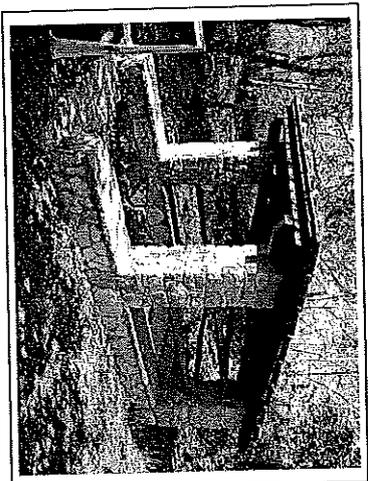
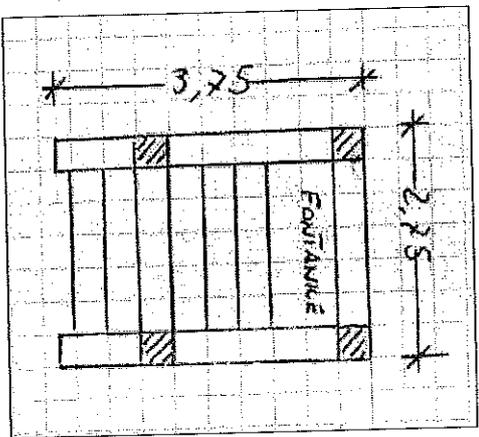


Foto 2



# FABBRICATO N. 49

## FONTANA MELETA

### Dati Catastali:

Foglio	23	Particella	51/parte	Categoria Terreni	Classe	Consistenza	Rendita
--------	----	------------	----------	-------------------	--------	-------------	---------

### Descrizione:

Immobile di vecchia edificazione ristrutturato nel 1990 adibito a fontana pubblica, struttura portante in muratura di pietra, con vasche debitamente intonacate ed impermeabilizzate della superficie lorda di circa mq. 9,00 in buono stato di conservazione.

### Ubicazione:

Comune	CASPERIA	Via/Piazza	Via Meleta	Civico	s.n.c.	Piano	T.
--------	----------	------------	------------	--------	--------	-------	----

### Stralzo Catastale:

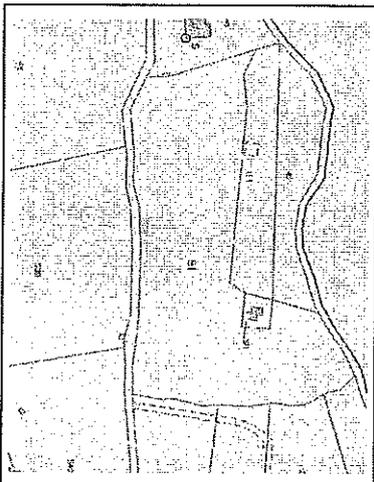


Foto 1

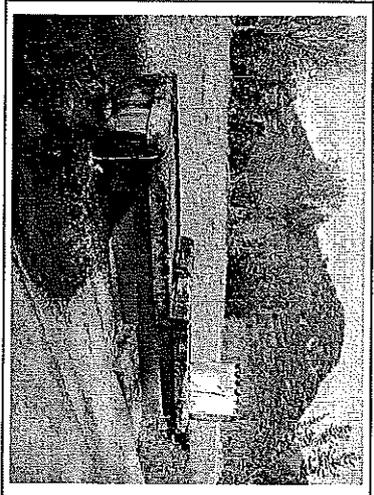
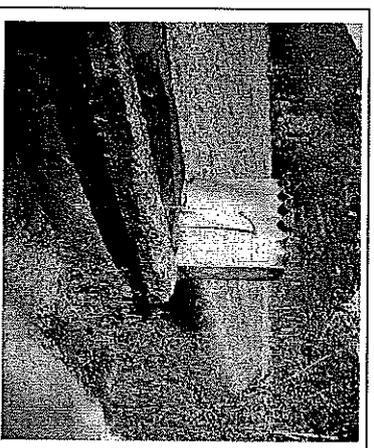


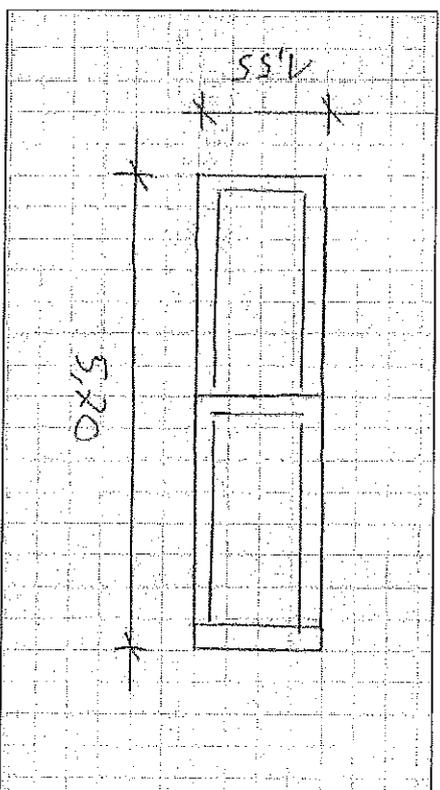
Foto 2



### Patrimonio INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per natura.

### Planimetria:



### Valore immobile:

e. 1.000,00

# FABBRICATO N. 50

FONTANA PISCIARELLO

## Descrizione:

Immobile di vecchia edificazione ristrutturato nel 2005 adibito a fontana pubblica, struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni, con vasche debitamente intonacate ed impermeabilizzate della superficie lorda di circa mq. 6,00 in buono stato di conservazione, ma al momento non utilizzabile in quanto il sovrastante fronte è pericolante.

## Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
8	Strada Pubblica	Terreni			

## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Santa Maria	s.n.c.	T.

## Stralzo Catastale:

Foto 1

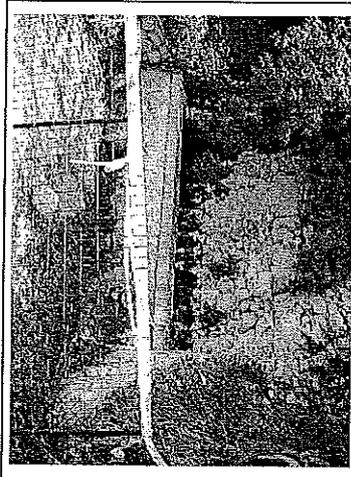
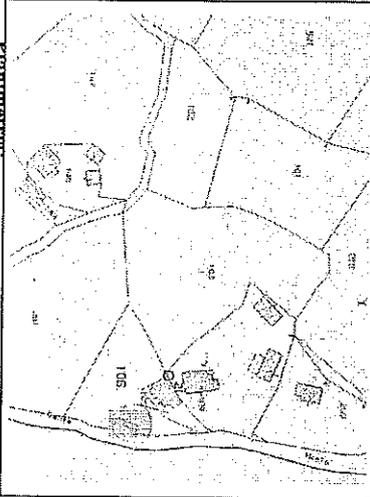


Foto 2

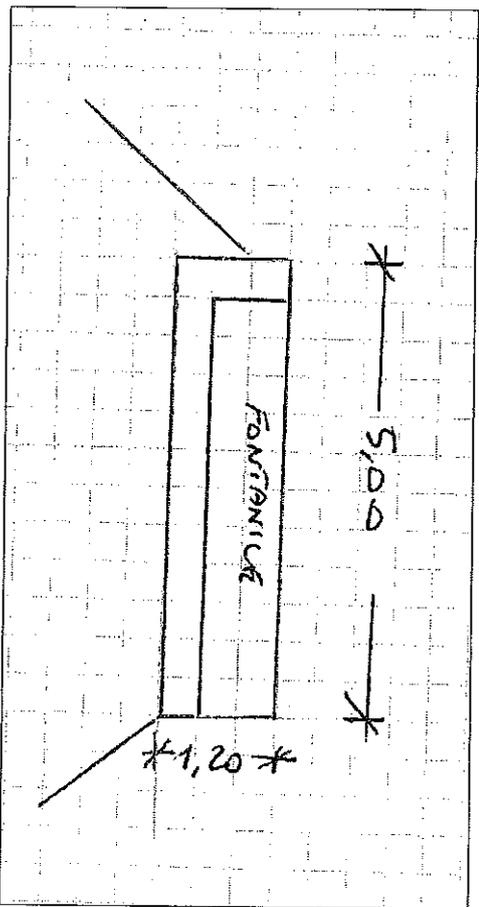


## Patrimonio: INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per natura.

## Valore immobile:

€ 700,00



# FABBRICATO N. 51

FONTANA SANT'IPPOLITO

## Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
8	Strada Pubblica	Terreni			

## Descrizione:

Immobile di vecchia edificazione adibito a fontana pubblica, struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni, con vasche debitamente intonacate ed impermeabilizzate della superficie lorda di circa mq. 7,00 in scadente stato di conservazione.

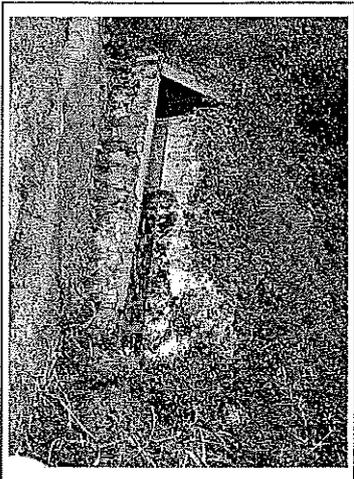
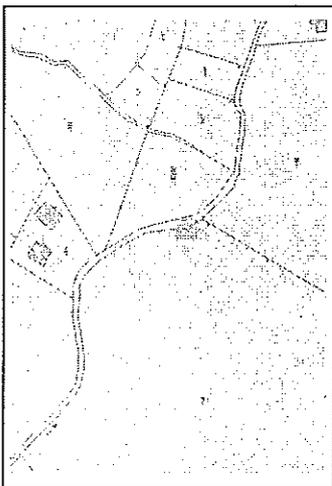
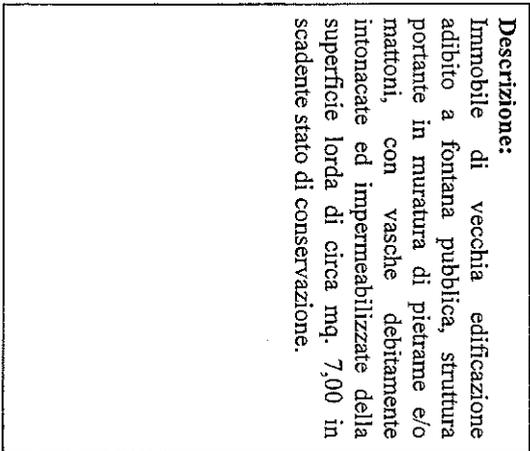
## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Loc. Morini	s.n.c.	T.

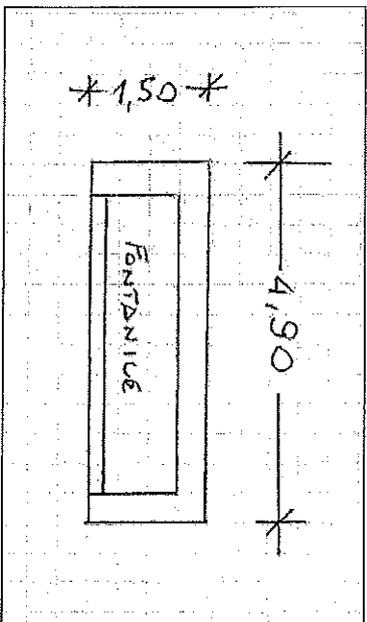
## Stralcio Catastale:

Foto 1

Foto 2



## Planimetria:



Patrimonio: **INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per natura.

Valore immobile: € 500,00

# FABBRICATO N. 52

## FONTANA SANTA MARIA

### Descrizione:

Immobile di vecchia edificazione ristrutturato nel 2005 adibito a fontana pubblica con lavatoio, struttura portante in muratura di pietra e/o mattoni e copertura in latero-cemento, con vasche debitamente intonacate ed impermeabilizzate della superficie lorda di circa mq. 35,00 in buono stato di conservazione, oltre a serbatoio di captazione e sfruttamento sito in Loc. Via Ripette con vasca di accumulo della superficie lorda di circa mq. 4,00.

**Patrimonio INDISPONIBILE**  
Bene immobile di uso pubblico per natura.

Valore immobile:  
€. 15.000,00

### Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
10	964/parte	Terreni			

### Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Santa Maria	S.n.c.	T.

### Stralzo Catastale:

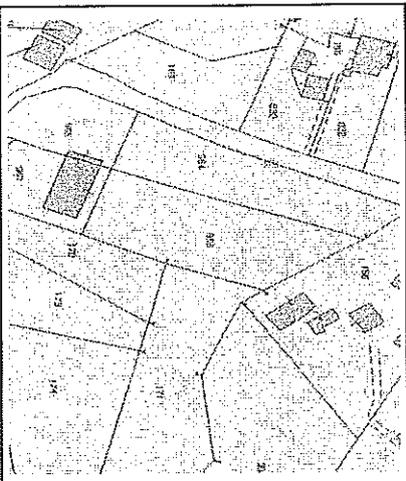


Foto 1

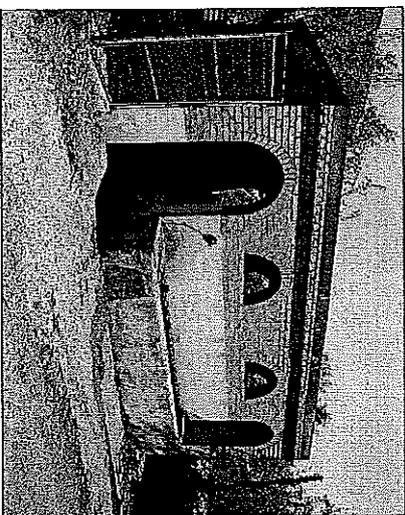
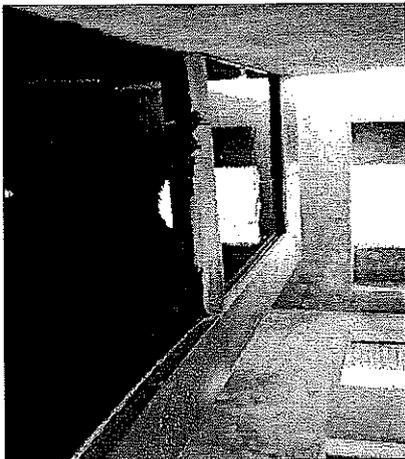
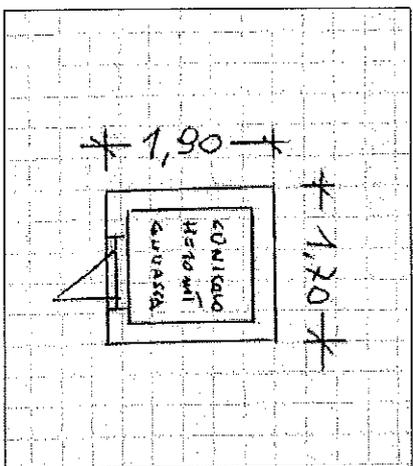
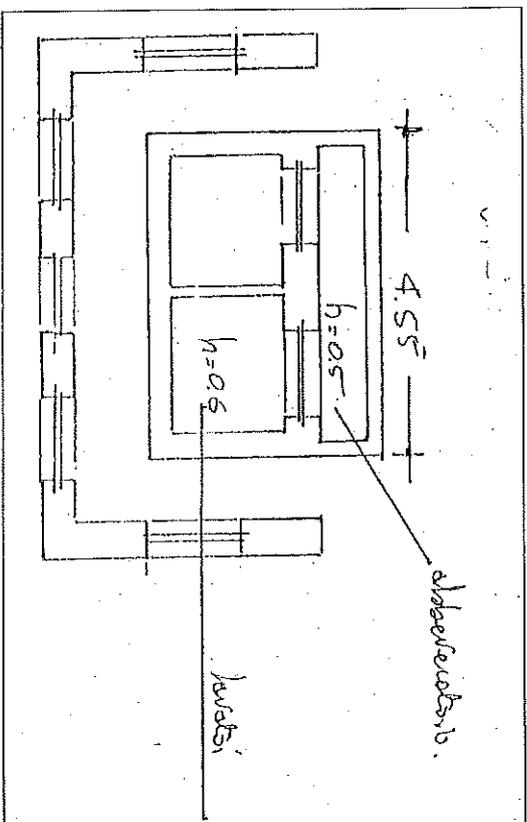


Foto 2



### Planimetria:



# FABBRICATO N. 53 LAVATOIO PARANZANO

## Descrizione:

Immobile di vecchia edificazione ristrutturato nel 1980 adibito a lavatoio, struttura portante in muratura di pietra e/o mattoni e copertura in latero-cemento, con vasche debitamente intonacate ed impermeabilizzate della superficie lorda di circa mq. 40,00 in sufficiente stato di conservazione, con diritto di passaggio su proprietà privata per accesso da Via Roma.

## Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
23	573/parte	Terreni			

## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Loc. Paranzano - Via Roma	s.n.c.	T.

## Stralcio Catastale:

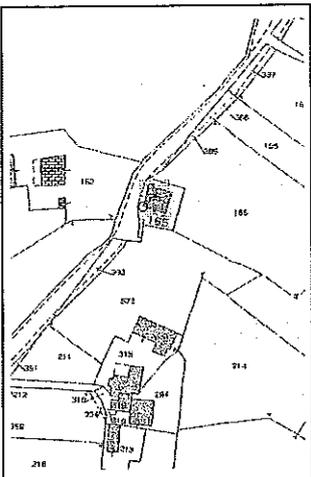
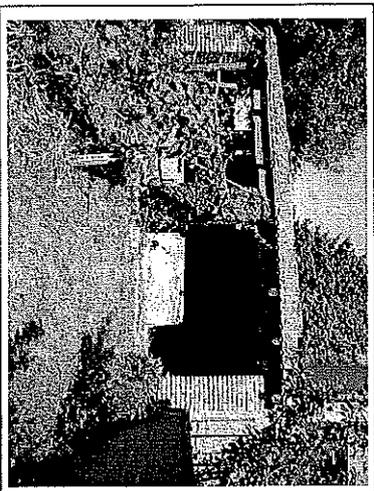


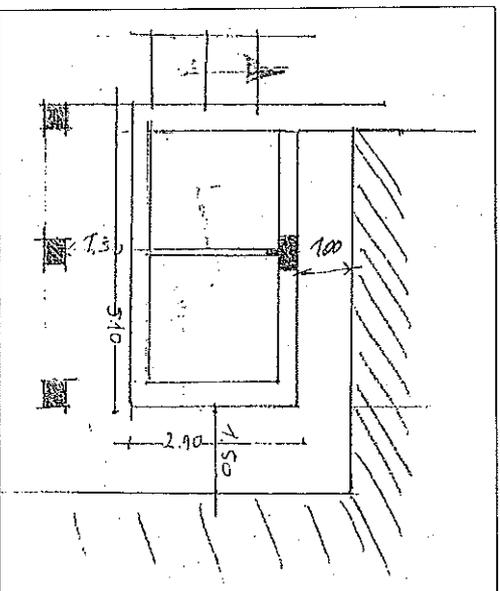
Foto 1



Foto 2



## Planimetria:



## Patrimonio INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per natura.

## Valore immobile:

€. 8.000,00

# FABBRICATO N. 54

FONTANA LAVATOIO SAN VITO

## Descrizione:

Immobile di vecchia edificazione ristrutturato nel 2005 adibito a fontana pubblica con lavatoio, struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni e copertura in legno e manto di tegole mansigliesi, con vasche debitamente intonacate ed impermeabilizzate della superficie lorda di circa mq. 28,00 in buono stato di conservazione.

## Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
22	162	Terreni			

## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via San Vito	s.n.c.	T.

## Stralcio Catastale:

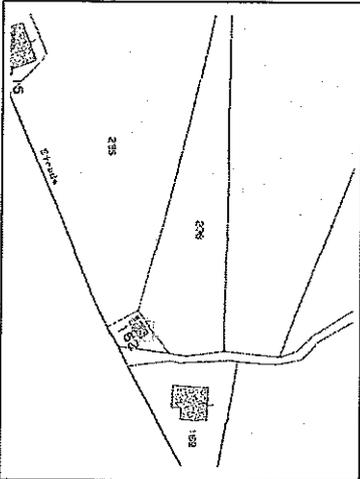


Foto 1

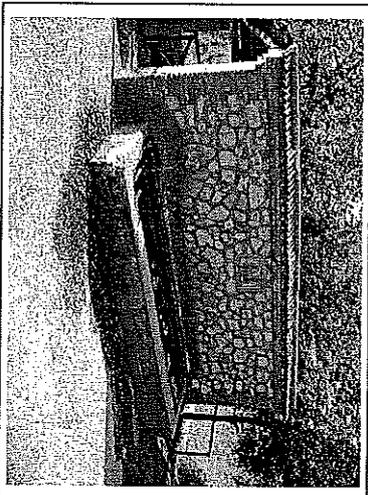
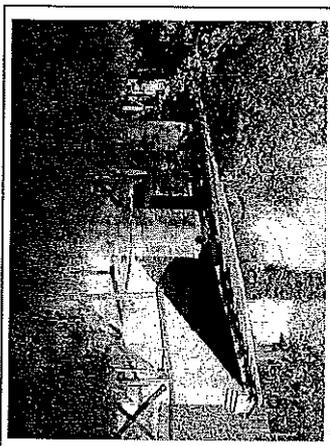
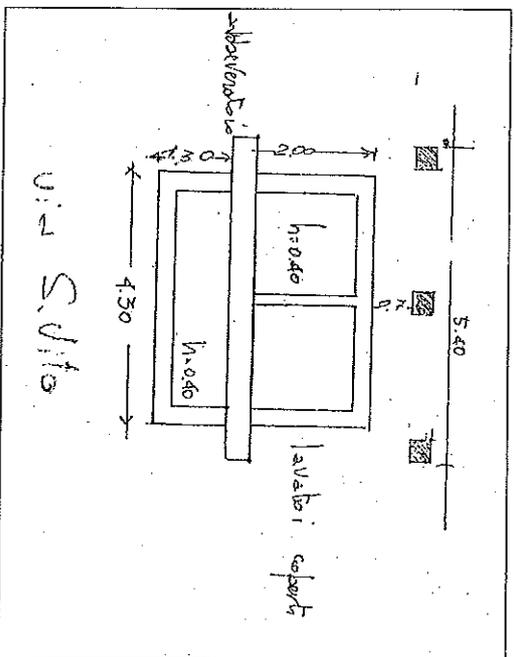


Foto 2



## Planimetria:



**Patrimonio: INDISPONIBILE**  
Bene immobile di uso pubblico per natura.

Valore immobile:  
€. 12.000,00

# FABBRICATO N. 55

FONTANA LAVATOIO FONTE DEL  
POZZO

## Descrizione:

Immobile di vecchia edificazione ristrutturato nel 2005 adibito a fontana pubblica con lavatoio, struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni, con vasche debitamente intonacate ed impermeabilizzate della superficie lorda di circa mq. 35,00 in buono stato di conservazione.

## Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
2	26/parte	Tereni			

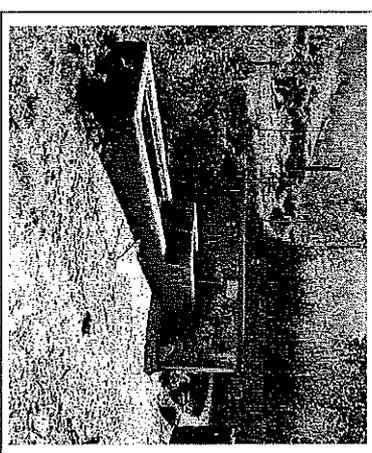
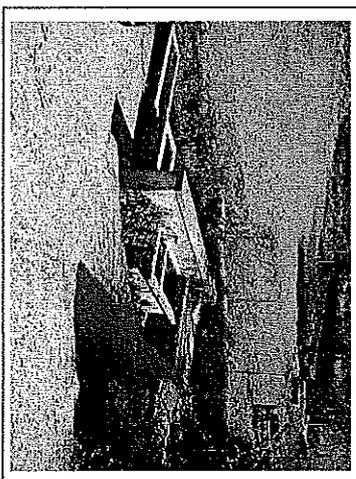
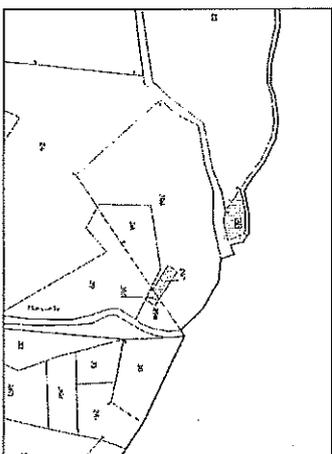
## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Loc.Fonte del Pozzo	s.n.c.	T.

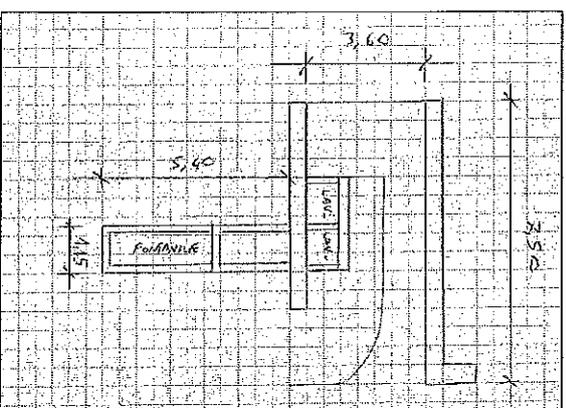
## Stralcio Catastale:

Foto 1

Foto 2



## Planimetria:



## Patrimonio INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per natura.

Valore immobile:

€. 4.000,00

**FABBRICATO N. 56**  
FONTANA COLLICILLO

**Descrizione:**

Immobile di vecchia edificazione ristrutturato nel 2005 adibito a fontana pubblica con lavatoio, struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni e copertura in legno e manto di coppi, con vasche debitamente intonacate ed impermeabilizzate della superficie lorda di circa mq. 47,00 in buono stato di conservazione, oltre a serbatoio di captazione e sfruttamento sito in Loc. Collicillo.

**Dati Catastali:**

Foglio 9	Particella 22/parte	Categoria Terreni	Classe	Consistenza	Rendita
-------------	------------------------	----------------------	--------	-------------	---------

**Ubicazione:**

Comune CASPERIA	Via/Piazza Via San Pietro	Civico s.n.c.	Piano T.
--------------------	------------------------------	------------------	-------------

**Stralcio Catastale:**

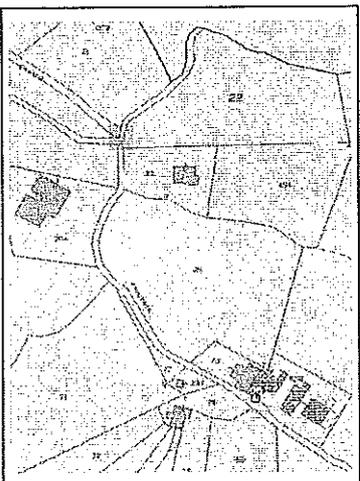


Foto 1

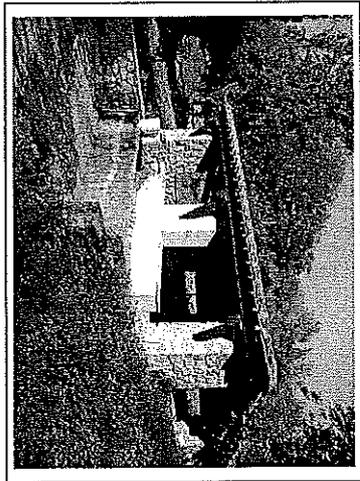
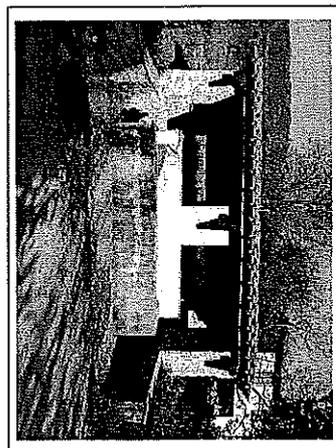


Foto 2

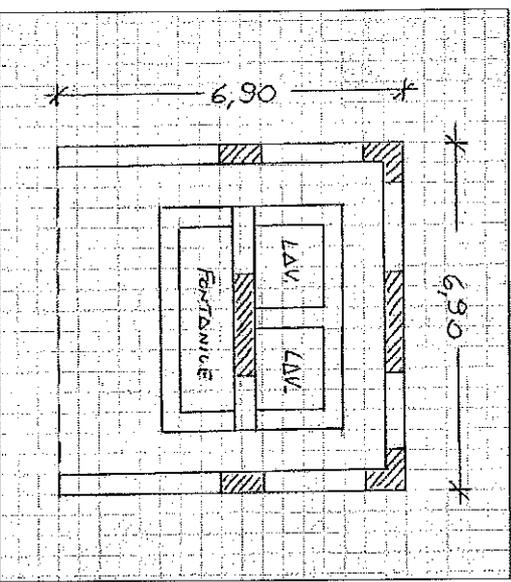


**Patrimonio INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per natura.

Valore immobile:  
€. 20.000,00

**Planimetria:**



# FABBRICATO N. 57

FONTANA LAVATOIO BRUCCHIOTTO

## Dati Catastrali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
8	Strada Pubblica	Terreni			

## Descrizione:

Immobile di vecchia edificazione ristrutturato nel 2005 adibito a fontana pubblica con lavatoio, struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni, con vasche debitamente intonacate ed impermeabilizzate della superficie lorda di circa mq. 28,00 in buono stato di conservazione.

## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Ripette	s.n.c.	T.

## Stralzo Catastale:

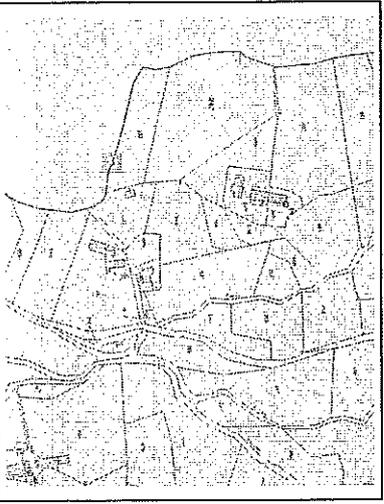


Foto 1

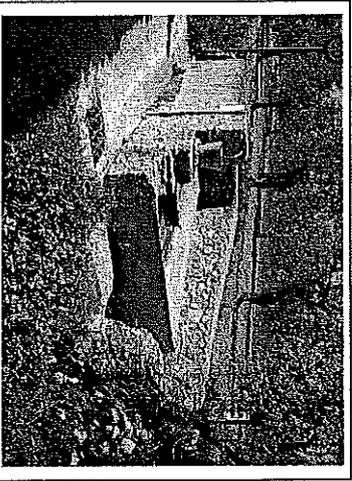
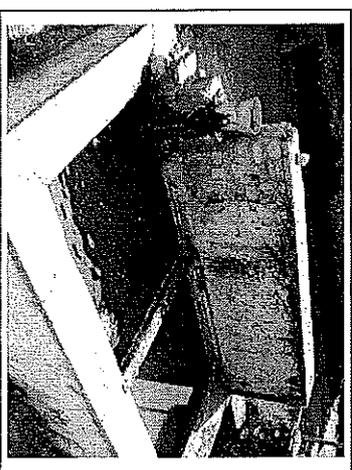
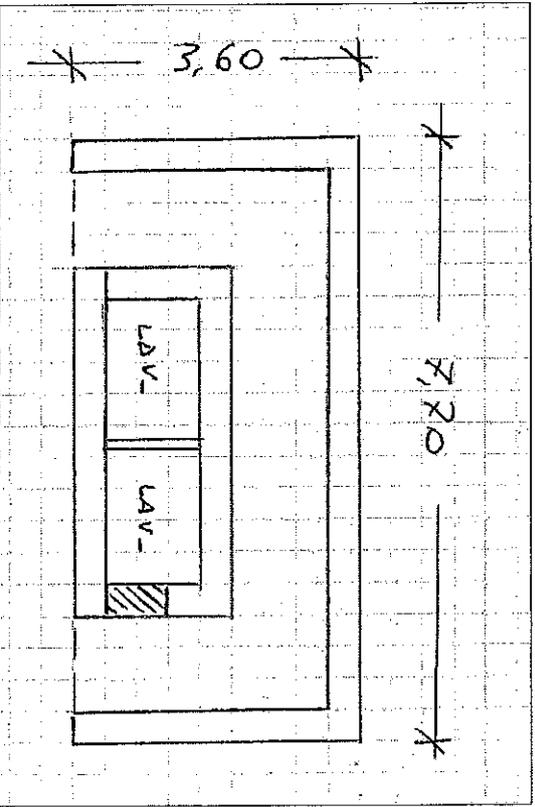


Foto 2



## Planimetria:



## Patrimonio: INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per natura.

## Valore immobile:

€. 4.000,00

# FABBRICATO N. 58

FONTANA FONTE VARONI

## Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
8	36/parte	Terreni			

## Descrizione:

Immobile di vecchia edificazione ristrutturato nel 2005 adibito a fontana pubblica con lavatoio, struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni, con vasche debitamente intonacate ed impermeabilizzate della superficie lorda di circa mq. 22,00 in buono stato di conservazione.

## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Fonte Varoni	s.c.	T.

## Stralci Catastali:

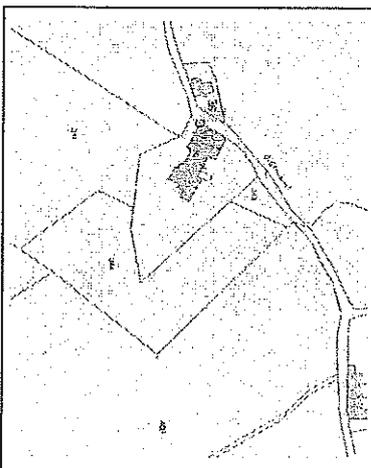


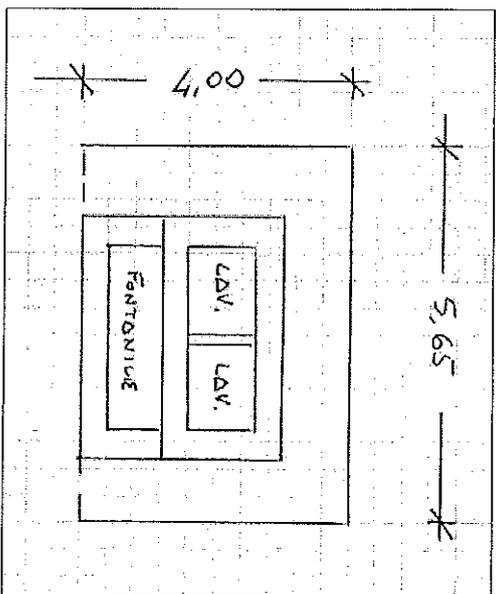
Foto 1



Foto 2



## Planimetria:



## Patrimonio: INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per natura.

## Valore immobile:

€ 3.000,00

# FABBRICATO N. 59

FONTANA FONTE VECCHIA

## Descrizione:

Immobile di vecchia edificazione adibito a fontana pubblica con lavatoio, struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni e copertura in volte di mattoni, con vasche debitamente intonacate ed impermeabilizzate della superficie lorda di circa mq. 35,00 in scadente stato di conservazione.

## Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	Strada Pubblica	Terreni			

## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERLA	Via Fonte Vecchia	s.n.c.	T.

## Stralcio Catastale:

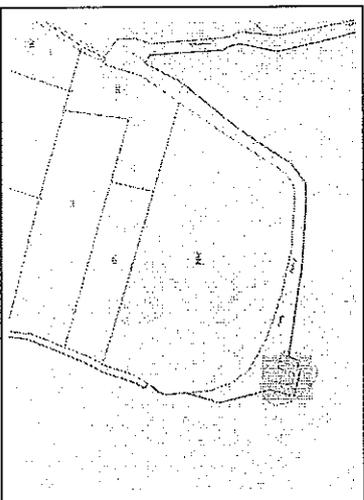


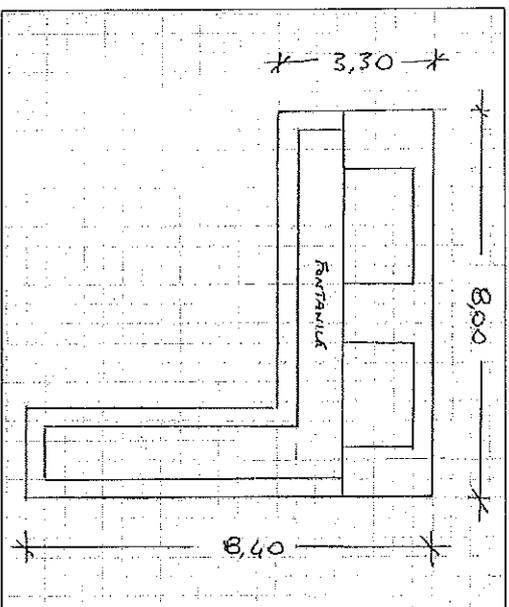
Foto 1



Foto 2



## Planimetria:



## Patrimonio: INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per natura.

## Valore immobile:

€ 2.500,00

**FABBRICATO N. 60**  
**SERBATOIO IDRICO CENTRO**  
**STORICO**

**Descrizione:**

Immobile di vecchia edificazione, adibito a serbatoio di accumulo acqua potabile per distribuzione nel centro storico; struttura in muratura ordinaria, solaio copertura piana in tavelloni e travi di ferro, pavimento in c/s. battuto ed infissi in legno, dotato di impianti meccanici. Superficie pari a circa mq.6,5.

**Dati Catastrali:**

Foglio 17	Particella 167	Categoria D/1	Classe	Consistenza	Rendita € 32,02
--------------	-------------------	------------------	--------	-------------	--------------------

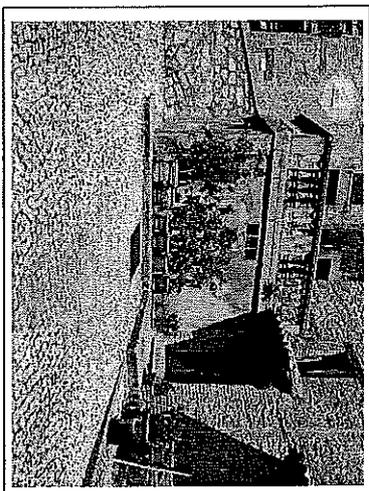
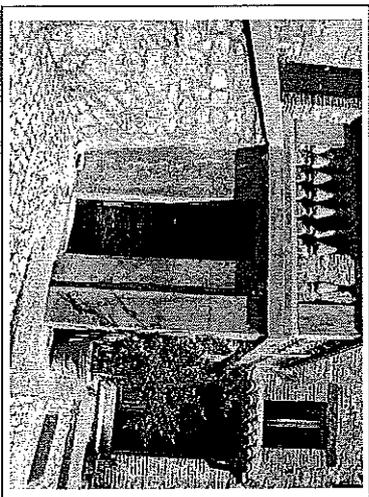
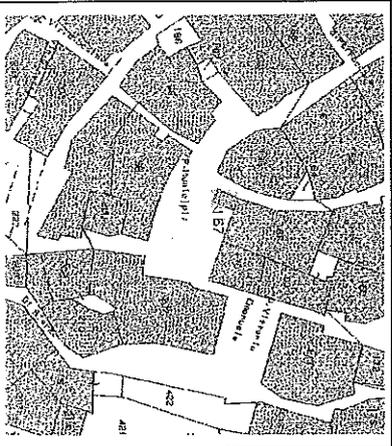
**Ubicazione:**

Comune CASPERA	Via/Piazza Municipio	Civico s.n.c.	Piano T.
-------------------	-------------------------	------------------	-------------

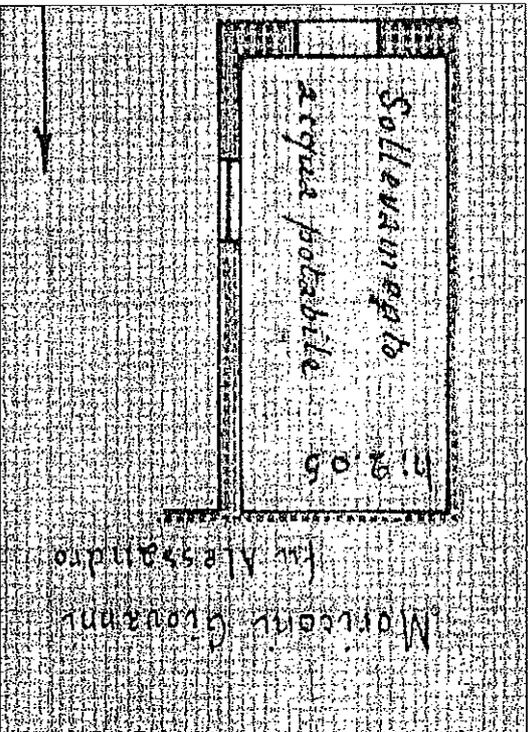
**Stralcio Catastrale:**

**Foto 1**

**Foto 2**



**Planimetria:**



**Patrimonio: : INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per natura.

**Valore immobile: € 5.000,00**

**FABBRICATO N. 61**  
**SORGENTE IDRICA**  
**"OSTERIACCIA"**

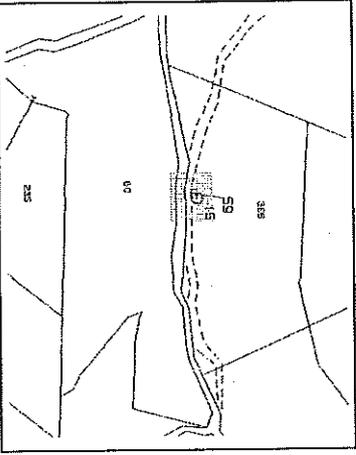
**Dati Catastali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
2	59 - 366/parte	TERRENI			

**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Loc. Osteriaccia	//	Seminterrato

**Stralcio Catastale:**



**Foto 1**



**Foto 2**



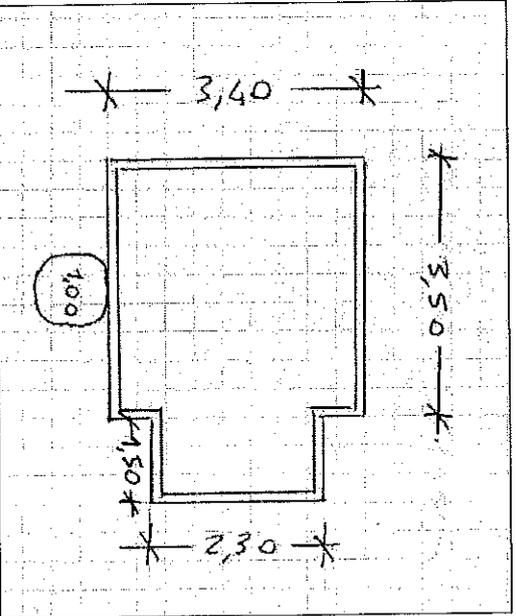
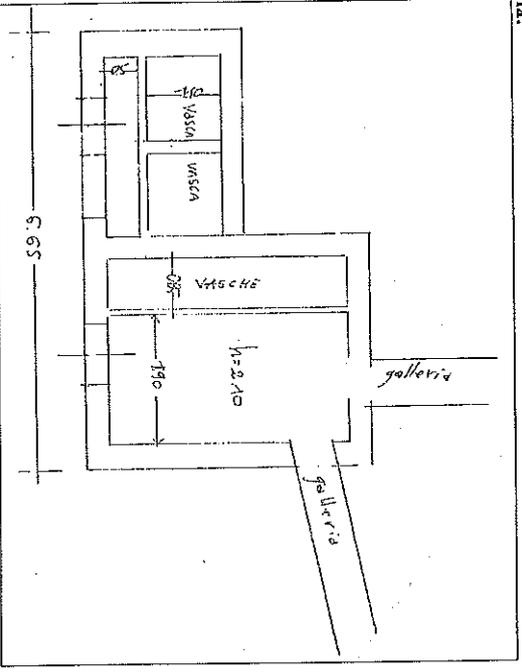
**Descrizione:**  
 Immobile di vecchia edificazione adibito a prelievo acqua sorgiva in struttura perimetrale di muratura di pietra, copertura piena ed a volta, infissi in ferro, in scarso stato di manutenzione, composto da 3 vasche e gallerie, oltre ai locali accessori per la superficie lorda di mq. 25,00, più impianto di sollevamento per serbatoio di accumulo di Colle Cesaronne, composta di 1 vano della superficie lorda di circa 16,00 mq. Dotato di idonee pompe di rilascio esterne (1 orizzontale + 1 verticale).

**Patrimonio: : INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per natura.

**Valore immobile:**  
**e. 30.000,00**

**Planimetria:**



**FABBRICATO N. 62**  
**SERBATOIO IDRICO COLLE**  
**CESARONE**

**Dati Catastali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
2	182-301/parte				

**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Loc. Colle Cesarone	//	Seminterrato

**Descrizione:**

Immobile edificato nel 1995 adibito a serbatoio di accumulo acque potabile per distribuzione nella zona del Querceto e zona Nord di Casperia; struttura in cls armato debitamente collaudato, porte e scala in ferro in ottimo stato di conservazione, dotato di impianto di clorazione e impianti meccanici. Locale seminterrato di superficie lorda di circa mq. 50,00.

**Sralcio Catastale:**

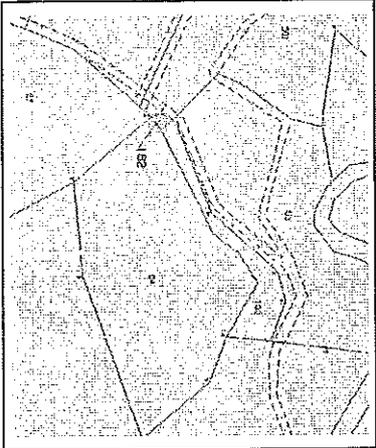


Foto 1

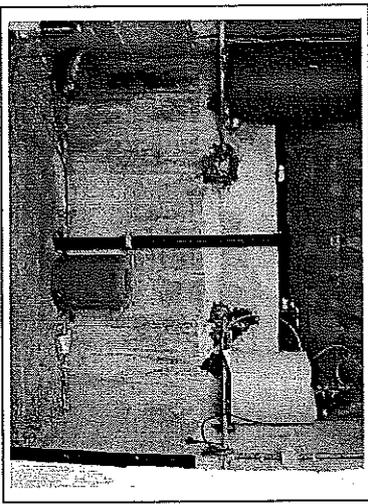
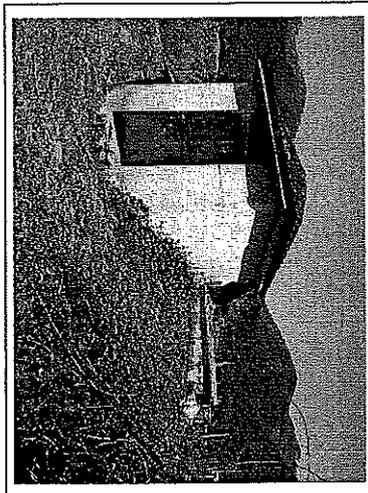


Foto 2

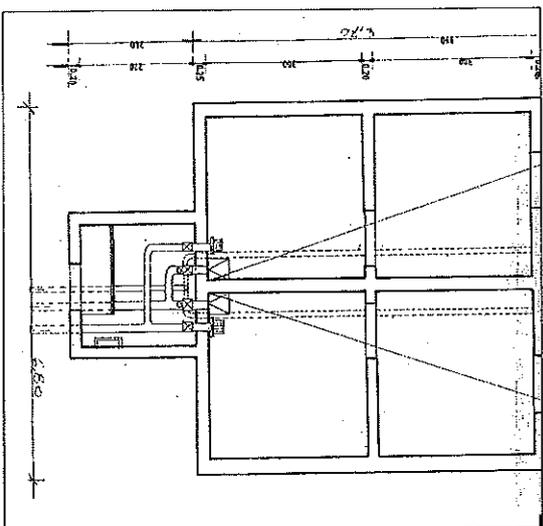


**Patrimonio: : INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per natura.

Valore immobile  
 €. 40.000,00

**Planimetria**



**FABBRICATO N. 63**  
SERBATOIO IDRICO PENSOLE  
QUERCETO

**Descrizione:**  
Immobile di vecchia edificazione adibito a prelievo acqua proveniente da fornitura Peschiera in struttura perimetrale di muratura di tufo, copertura piana, infissi in ferro, in sufficiente stato di manutenzione, composto da 1 vasca con 2 serbatoi in acciaio, oltre a spazi accessori per la superficie lorda di mq. 12,00, più impianto di sollevamento con pompe esterne per caricamento serbatoio pensile di accumulo in zona alta del Querceto per la sua distribuzione, composto da pilastro portante centrale e vasca cilindrica di circa mc. 40 in stato di degrado, infatti non più utilizzato.

**Patrimonio: INDISPONIBILE**  
Bene immobile di uso pubblico per natura.

**Valore immobile:**  
e. 10.000,00

**Dati Catastrali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
2	443 - 278/parte	Terreni			

**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Loc. Querceto		T.

**Stralcio Catastale:**

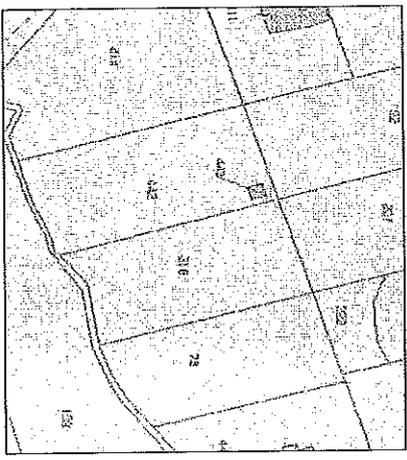
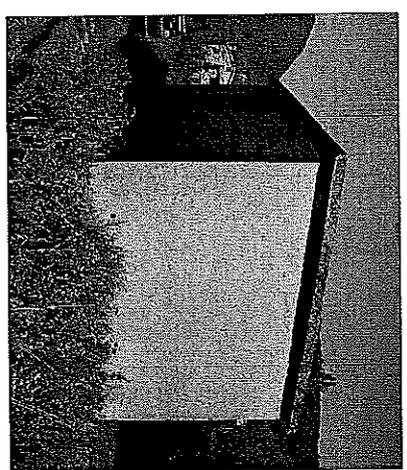


Foto 1



**Planimetria:**

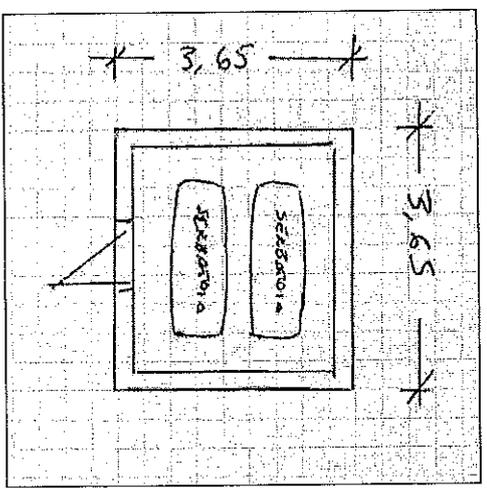
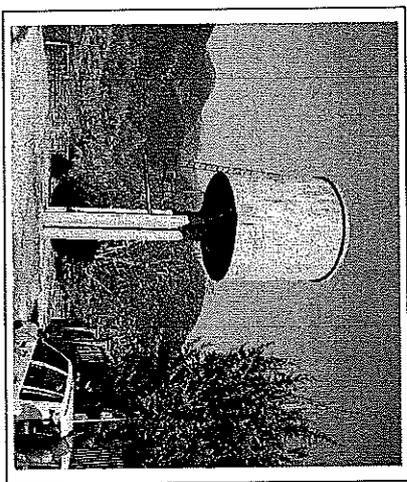
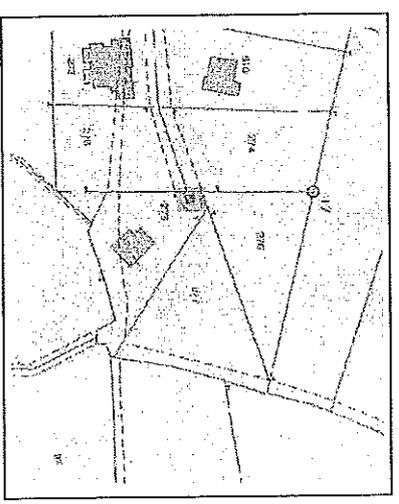


Foto 2



# FABBRICATO N. 64

IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO IDRICO  
SANTA MARIA - 1° SERRATOIO

## Descrizione:

Immobile realizzato nel 1980 ed adibito a serbatoio di accumulo acque potabili e rilancio nella zona alta di Santa Maria 1° livello, in struttura in cls armato e porta in ferro in buono stato di conservazione, dotato di impianto di pompaggio mediante pompa di idonea portata ad immersione. Locale seminterrato della superficie lorda di circa 10,00 mq.

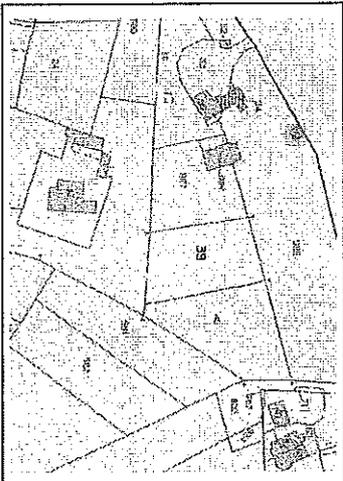
## Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
10	989/parte	Terreni			

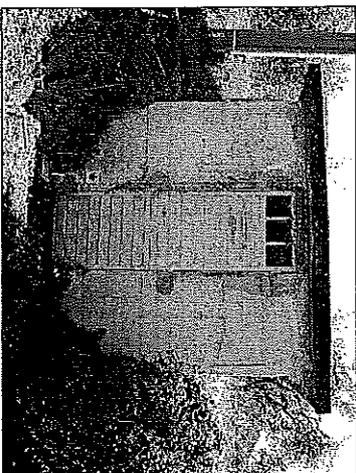
## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Santa Maria		Seminterrato

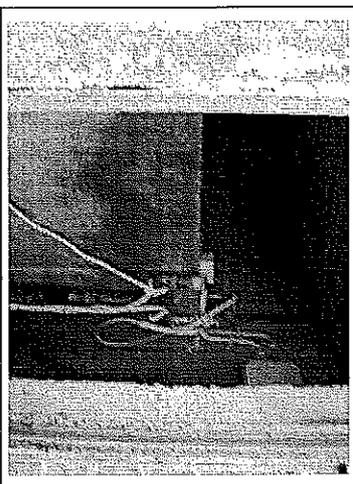
## Stralci Catastali:



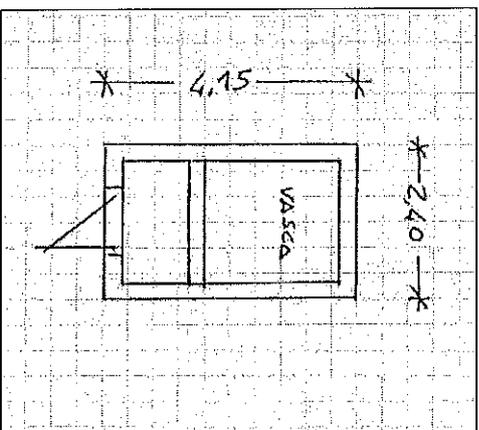
## Foto 1



## Foto 2



## Planimetria:



Patrimonio: **INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per natura.

Valore immobile:

€ 10.000,00

# FABBRICATO N. 65

IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO IDRICO  
SANTA MARIA - 2° SERBATOIO

### Descrizione:

Immobile realizzato nel 1980 ed adibito a serbatoio di accumulo acque potabili, distribuzione oltre rilancio nella zona alta di Santa Maria - Colle Sorsante, in struttura in cls armato e porta in ferro in buono stato di conservazione, dotato di impianto di pompaggio mediante pompa di idonea portata ad immersione ed esterna. Locale seminterrato in due vani della superficie lorda di circa 25,00 mq.

### Dati Catastali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
12	26/parte	Terreni			

### Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERLA	Via Santa Maria	s.n.c.	T.

### Stralco Catastale:

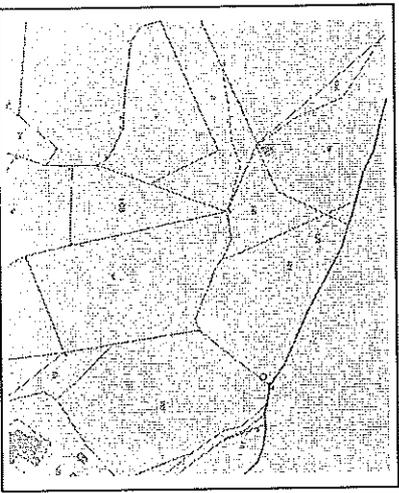


Foto 1

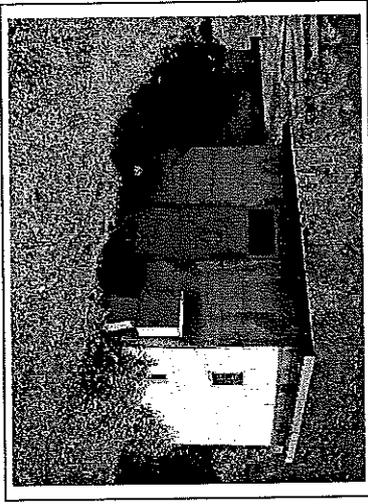
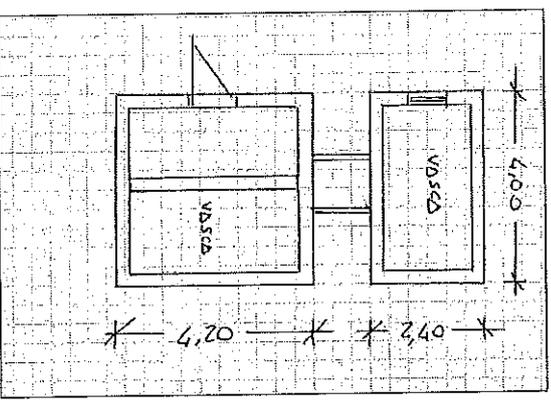


Foto 2



### Planimetria:



### Patrimonio: INDISPONIBILE

Bene immobile di uso pubblico per natura.

### Valore immobile:

€. 25.000,00

**FABBRICATO N. 66**  
**SERRATOIO IDRICO COLLE**  
**SORSANTE**

**Descrizione:**  
 Immobile realizzato nel 1980 ed adibito a serbatoio di accumulo acque potabili per distribuzione nella zona alta di Santa Maria, in struttura in cls armato e porta in ferro in buono stato di conservazione, dotato di impianto di clorazione. Locale seminterrato della superficie lorda di circa 16,00 mq.

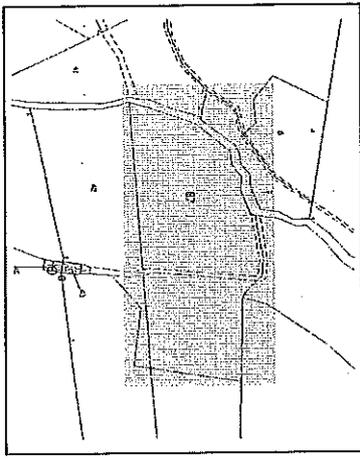
**Dati Catastali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
3	87/parte	Terreni			

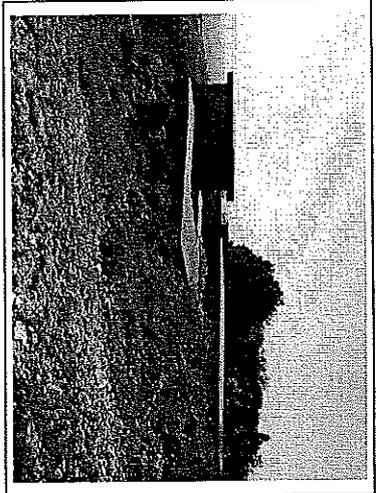
**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Loc. Colle Sossante	//	Seminterrato

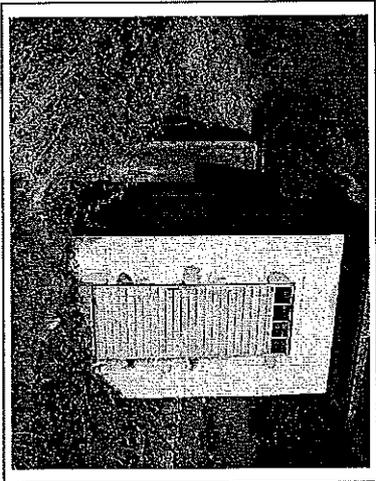
**Stralcio Catastale:**



**Foto 1**



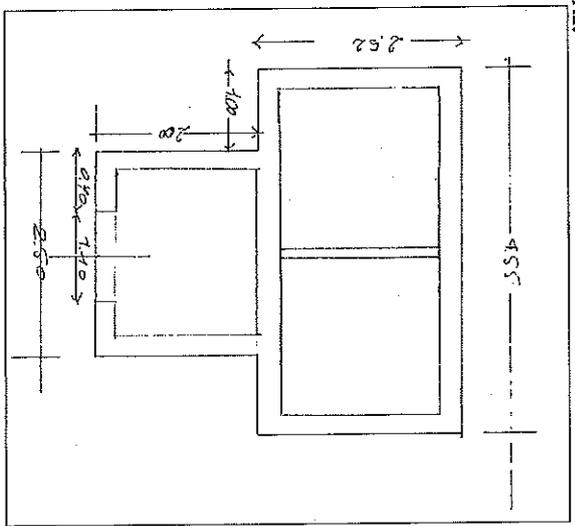
**Foto 2**



**Patrimonio: INDISPONIBILE**  
 Bene immobile di uso pubblico per natura.

**Valore immobile:**  
 € 10.000,00

**Planimetria:**



# FABBRICATO N. 67

IMPIANTO SOLLEVAMENTO ACQUE  
REFLUE FONTE SAMARITANA

## Descrizione:

Immobile realizzato nel 2002 ed adibito a serbatoio di accumulo acque reflue zona Favale e rilancio all'impianto di depurazione S. Anna; struttura in cls. armato e chiusino di accesso in ghisa, debitamente collaudato in ottimo stato di conservazione, dotato di n.2 pompe di rilancio ad immersione; locale unico interrato della superficie lorda di circa 6,30mq. più area recintata mq.16 circa.

## Dati Catastali:

Foglio 9	Particella 186/parte	Categoria Terreni	Classe	Consistenza	Rendita
-------------	-------------------------	----------------------	--------	-------------	---------

## Ubicazione:

Comune CASPERIA	Via/Piazza Via Santa Maria	Civico s.n.c.	Piano Seminterrato
--------------------	-------------------------------	------------------	-----------------------

## Stralzo Catastale:

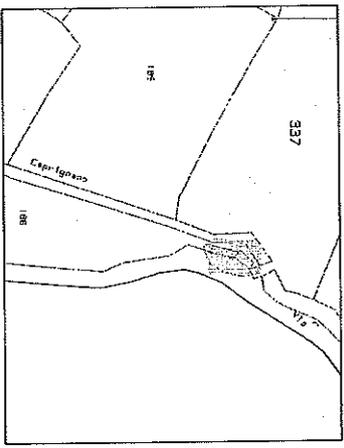


Foto 1

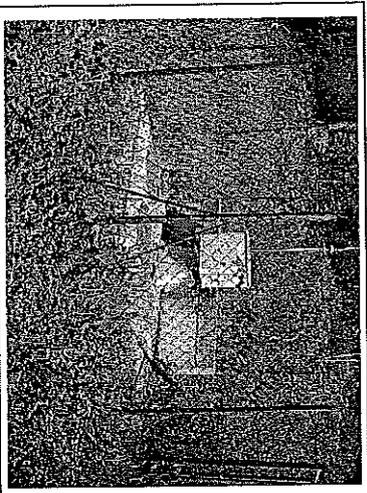
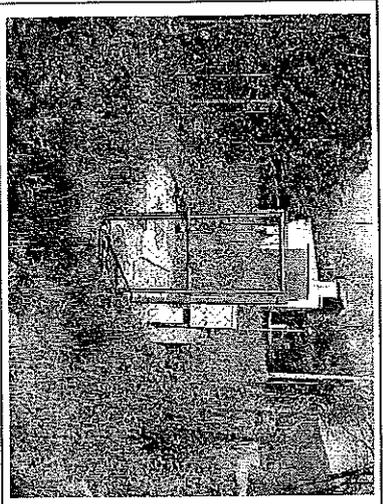


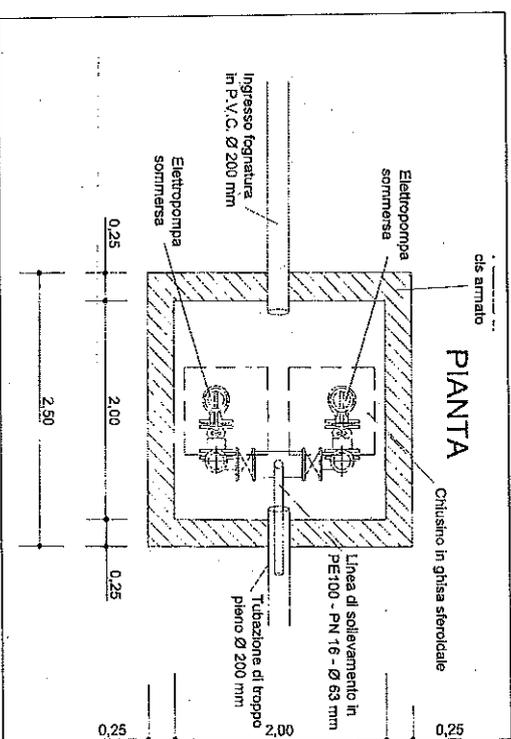
Foto 2



## Patrimonio

Bene immobile di uso pubblico per natura.

## Planimetria:



## Valore immobile:

€. 10.000,00

# FABBRICATO N. 68

IMPIANTO SOLLEVAMENTO ACQUE  
REFLUE SANT'ANGELO

## Descrizione:

Immobile realizzato nel 1995 ed adibito a serbatoio di accumulo acque reflue zona nord centro storico e rilancio all'impianto di depurazione S. Anna, struttura in c/s. armato e cabina comandi collaudato in ottimo stato di conservazione. Dotato di n.2 pompe di rilancio ad immersione; locale comando sopra e vasca sottostante interrata di superficie lorda di circa mq.15 più area recintata mq.64 circa.

## Dati Catastrali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
23	70/parte	Terreni			

## Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Loc. Sant'Angelo	s.n.c.	T - Seminterrato

## Stralcio Catastrale:

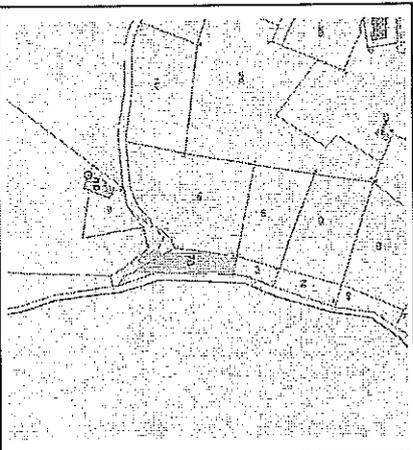


Foto 1

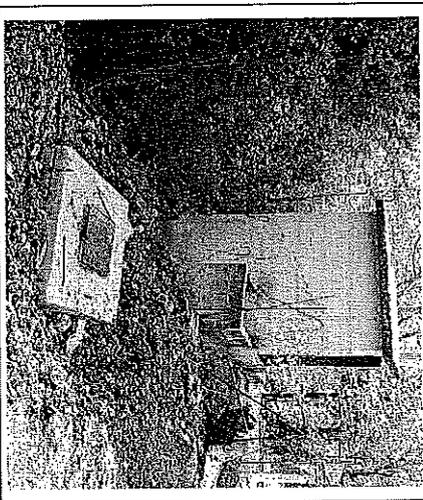
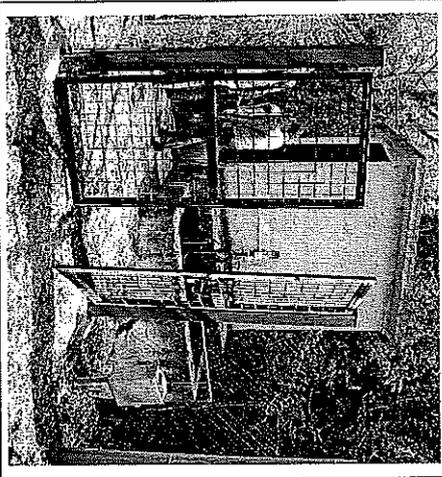
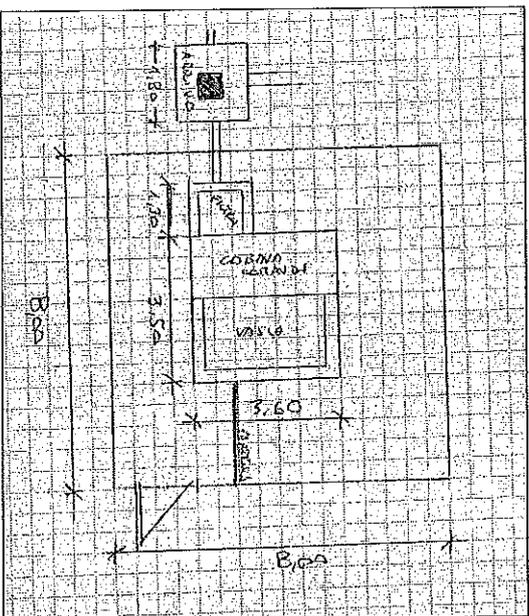


Foto 2



## Planimetria:



## Patrimonio

Bene immobile di uso pubblico per natura.

Valore immobile:  
e. 25.000,00



**FABBRICATO N. 70**  
 DEPURATORE ACQUE REFLUE  
 SANTA MARIA

**Descrizione:**  
 Impianto realizzato nel 1985 ed adibito a depurazione acque reflue della zona di S. Maria, in corso di ristrutturazione - ampliamento; struttura in cls. armato con unica vasca più cabina comandi, nonché impianti tecnologici debitamente collaudati e funzionanti in sufficiente stato di manutenzione, dotato di impiantistica elettromeccanica; area debitamente recintata e chiusa della superficie lorda di mq. 80,00 circa.

**Patrimonio INDISPONIBILE**  
 Bene immobile di uso pubblico per natura.

**Valore immobile:**  
 €. 30.000,00

**Dati Catastrali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
10	585/parte	Terreni			

**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Via Santa Maria	s.n.c.	seminterrato

**Stralcio Catastale:**

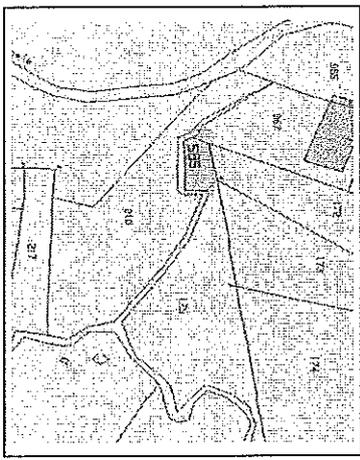


Foto 1

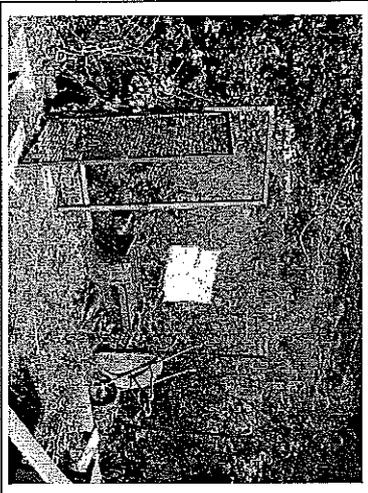
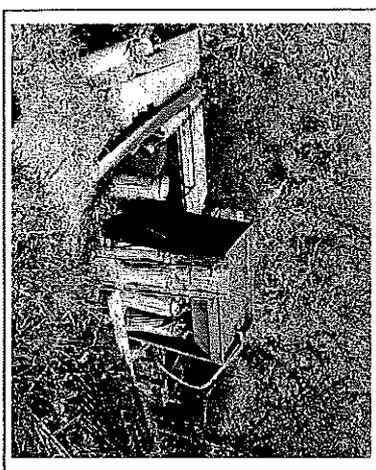
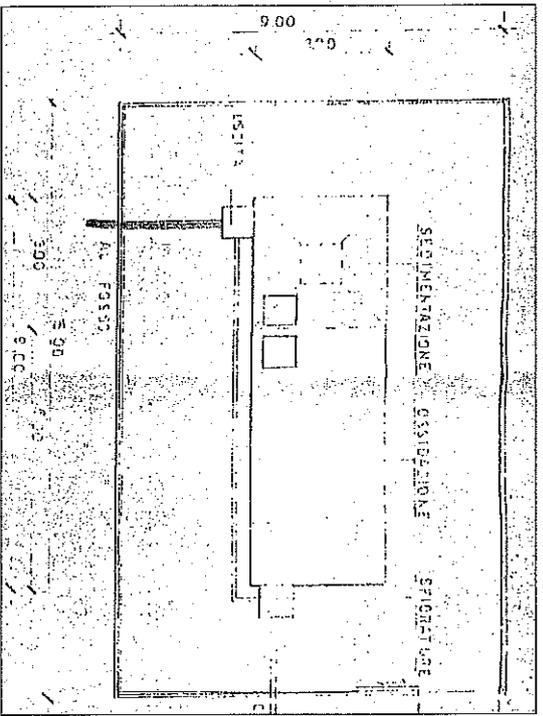


Foto 2



**Piantinetta:**



**FABBRICATO N. 71**  
**SUOLO PUBBLICO**  
**BAR SOC. F.LLI PETROCCHI**

**Descrizione:**

Area concessa in diritto di superficie di mq. 91,00 per realizzazione di bar oltre a stazione di servizio carburanti alla Soc. F.lli Petrocchi S.n.c. in locazione per anni 30 con decorrenza 01/07/2003 oltre all'utilizzo dello spazio sul manufatto al piano seminterrato primo; canone annuo pari ad €. 1.597,96.

**Patrimonio : DISPONIBILE**  
 Bene immobile patrimoniale disponibile

**Valore immobile:**  
 €. 10.000,00

**Dati Catastali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	385 - 272	Terrani-E/3			59,91

**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	Piazza Oddo Valentani		T-S1°

**Stralzo Catastale:**

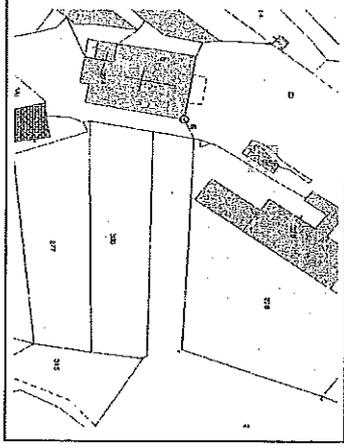


Foto 1

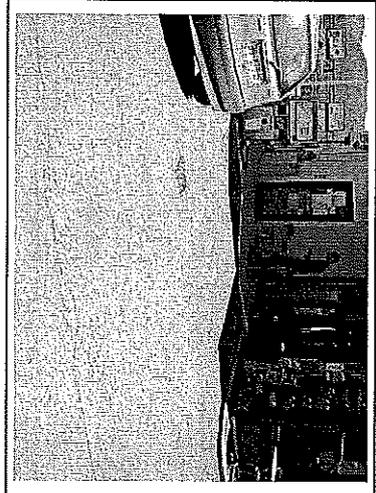
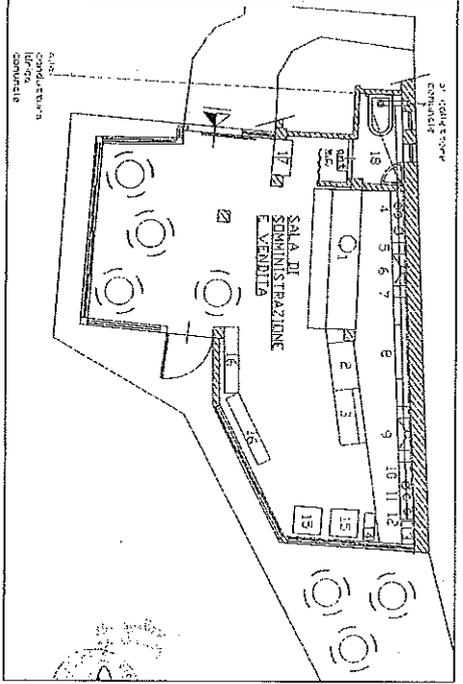


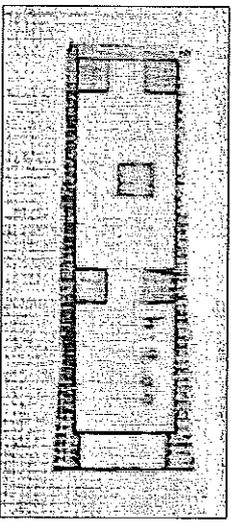
Foto 2



**Planimetria:**



*Seminterrato primo*



**FABBRICATO N. 72  
MANUFATTO PER CABINA  
ENEL**

**Descrizione:**  
Immobile di vecchia edificazione in muratura adibita ad accoglienza impianti di energia elettrica, con porta metallica di accesso, in buono stato di conservazione. Si compone di un vano della superficie lorda di circa 14,00 mq.; proprietà dell'area Comune di Casperia con ente nazionale per l'energia elettrica quale proprietario superficiale.

**Dati Catastali:**

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
17	239	D/1			€ 50,00

**Ubicazione:**

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERLA	Via Roma (zona cimitero)		T

**Stralcio Catastale:**

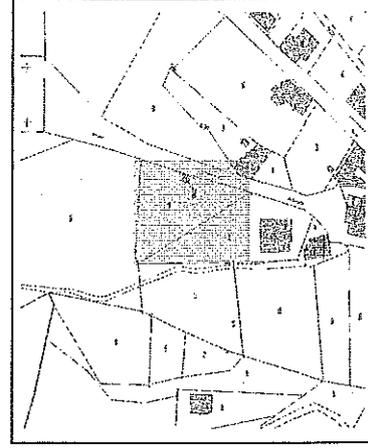


Foto 1

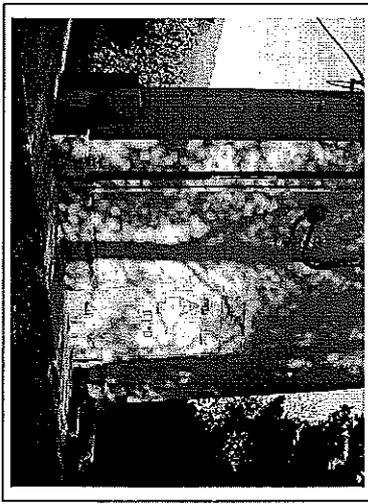
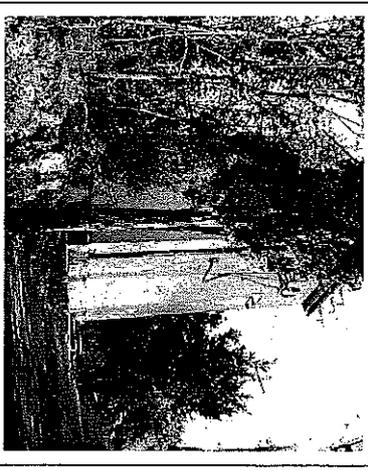


Foto 2

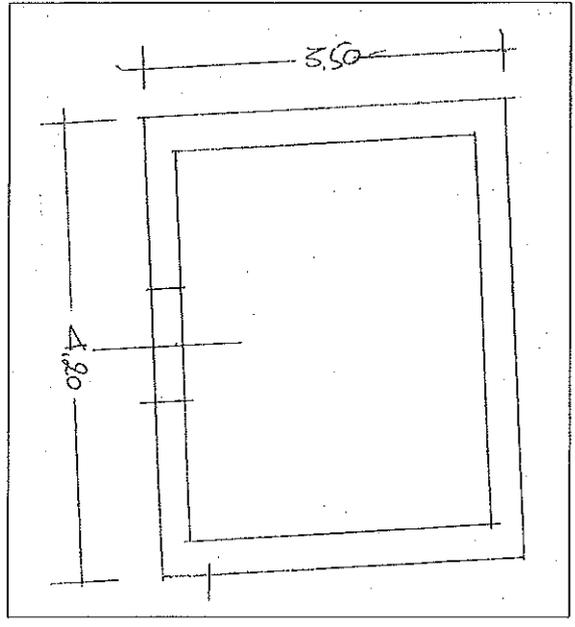


**Patrimonio: INDISPONIBILE**

Bene immobile di uso pubblico per destinazione.

**Valore immobile:  
€ 500,00**

**Planimetria:**



# SCHEDA N. 73

## AREE - TERRENI - BOSCHI

### Dati Catastrali:

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Consistenza	Reddito dominicale
//	//	//	//	//	6.931,63

VEDI VISURE CATASTALI

### Ubicazione:

Comune	Via/Piazza	Civico	Piano
CASPERIA	//	//	//

VEDI DESCRIZIONE

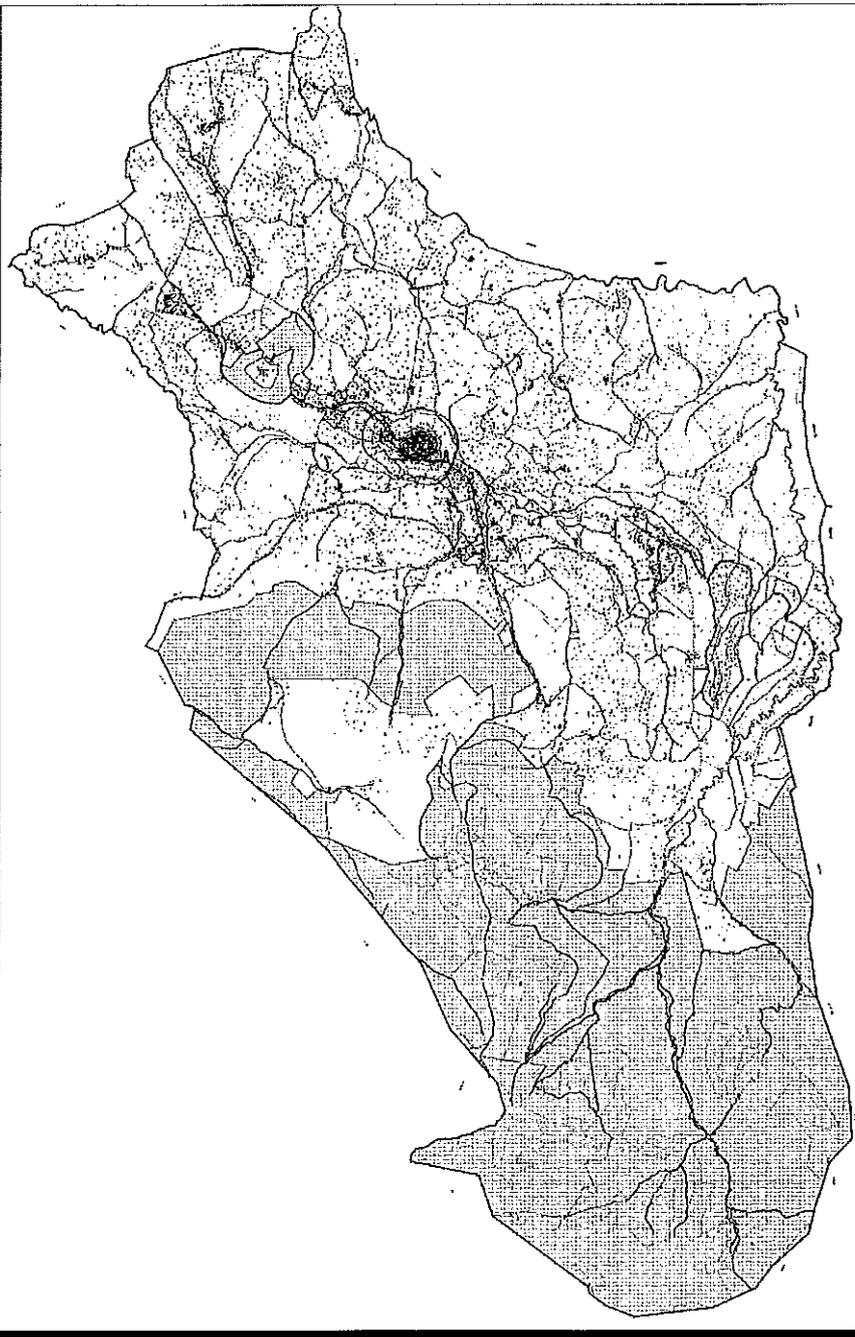
### Descrizione - patrimonio - valore

Terreni di proprietà comunale situati nel territorio di Casperia della superficie complessiva di circa 913 ettari così ripartiti:

- località Monte Fiole per circa 18 ettari destinati a pineta pubblica - patrimonio indisponibile per natura - valore € 13.000,00;

- località Monte Mosca/parte, Fonte Cognolo/parte, Valle Ferraraz/parte e Colle Perrini/parte in zona montana per circa 250 ettari destinati alla conservazione per la tutela paesistica e naturale, pertanto - Patrimonio indisponibile per natura - valore € 175.000,00;

- località Monte Mosca/parte, Fonte Cognolo/parte, Valle Ferraraz/parte e Colle Perrini/parte di circa 645 ettari destinati al taglio colturale in attuazione del piano di gestione silvo-pastorale e assessmento forestale - patrimonio disponibile - valore € 450.000,00





**Ag. Agenzia del Territorio**

**Visura per soggetto**  
Immagine di un comune

NO. IMMATR. (NO. 17412)    NO.    DATA

Visualizza l'elenco degli atti

Situazione degli atti immatricolati al 14/01/2011

NO. IMMATR.	NO. ATTO	DATA	DESCRIZIONE	STATO	VALORE	COMUNE
1	1	1/1/2011	...	...	...	...
2	2	2/2/2011	...	...	...	...
3	3	3/3/2011	...	...	...	...
4	4	4/4/2011	...	...	...	...
5	5	5/5/2011	...	...	...	...
6	6	6/6/2011	...	...	...	...
7	7	7/7/2011	...	...	...	...
8	8	8/8/2011	...	...	...	...
9	9	9/9/2011	...	...	...	...
10	10	10/10/2011	...	...	...	...

**Ag. Agenzia del Territorio**

**Visura per soggetto**  
Immagine di un comune

NO. IMMATR. (NO. 17412)    NO.    DATA

Visualizza l'elenco degli atti

Situazione degli atti immatricolati al 14/01/2011

NO. IMMATR.	NO. ATTO	DATA	DESCRIZIONE	STATO	VALORE	COMUNE
1	1	1/1/2011	...	...	...	...
2	2	2/2/2011	...	...	...	...
3	3	3/3/2011	...	...	...	...
4	4	4/4/2011	...	...	...	...
5	5	5/5/2011	...	...	...	...
6	6	6/6/2011	...	...	...	...
7	7	7/7/2011	...	...	...	...
8	8	8/8/2011	...	...	...	...
9	9	9/9/2011	...	...	...	...
10	10	10/10/2011	...	...	...	...

**Ag. Agenzia del Territorio**

**Visura per soggetto**  
Immagine di un comune

NO. IMMATR. (NO. 17412)    NO.    DATA

Visualizza l'elenco degli atti

Situazione degli atti immatricolati al 14/01/2011

NO. IMMATR.	NO. ATTO	DATA	DESCRIZIONE	STATO	VALORE	COMUNE
1	1	1/1/2011	...	...	...	...
2	2	2/2/2011	...	...	...	...
3	3	3/3/2011	...	...	...	...
4	4	4/4/2011	...	...	...	...
5	5	5/5/2011	...	...	...	...
6	6	6/6/2011	...	...	...	...
7	7	7/7/2011	...	...	...	...
8	8	8/8/2011	...	...	...	...
9	9	9/9/2011	...	...	...	...
10	10	10/10/2011	...	...	...	...

**Ag. Agenzia del Territorio**

**Visura per soggetto**  
Immagine di un comune

NO. IMMATR. (NO. 17412)    NO.    DATA

Visualizza l'elenco degli atti

Situazione degli atti immatricolati al 14/01/2011

NO. IMMATR.	NO. ATTO	DATA	DESCRIZIONE	STATO	VALORE	COMUNE
1	1	1/1/2011	...	...	...	...
2	2	2/2/2011	...	...	...	...
3	3	3/3/2011	...	...	...	...
4	4	4/4/2011	...	...	...	...
5	5	5/5/2011	...	...	...	...
6	6	6/6/2011	...	...	...	...
7	7	7/7/2011	...	...	...	...
8	8	8/8/2011	...	...	...	...
9	9	9/9/2011	...	...	...	...
10	10	10/10/2011	...	...	...	...

**Ag. Agenzia del Territorio**

**Visura per soggetto**  
Immagine di un comune

NO. IMMATR. (NO. 17412)    NO.    DATA

Visualizza l'elenco degli atti

Situazione degli atti immatricolati al 14/01/2011

NO. IMMATR.	NO. ATTO	DATA	DESCRIZIONE	STATO	VALORE	COMUNE
1	1	1/1/2011	...	...	...	...
2	2	2/2/2011	...	...	...	...
3	3	3/3/2011	...	...	...	...
4	4	4/4/2011	...	...	...	...
5	5	5/5/2011	...	...	...	...
6	6	6/6/2011	...	...	...	...
7	7	7/7/2011	...	...	...	...
8	8	8/8/2011	...	...	...	...
9	9	9/9/2011	...	...	...	...
10	10	10/10/2011	...	...	...	...

**Ag. Agenzia del Territorio**

**Visura per soggetto**  
Immagine di un comune

NO. IMMATR. (NO. 17412)    NO.    DATA

Visualizza l'elenco degli atti

Situazione degli atti immatricolati al 14/01/2011

NO. IMMATR.	NO. ATTO	DATA	DESCRIZIONE	STATO	VALORE	COMUNE
1	1	1/1/2011	...	...	...	...
2	2	2/2/2011	...	...	...	...
3	3	3/3/2011	...	...	...	...
4	4	4/4/2011	...	...	...	...
5	5	5/5/2011	...	...	...	...
6	6	6/6/2011	...	...	...	...
7	7	7/7/2011	...	...	...	...
8	8	8/8/2011	...	...	...	...
9	9	9/9/2011	...	...	...	...
10	10	10/10/2011	...	...	...	...

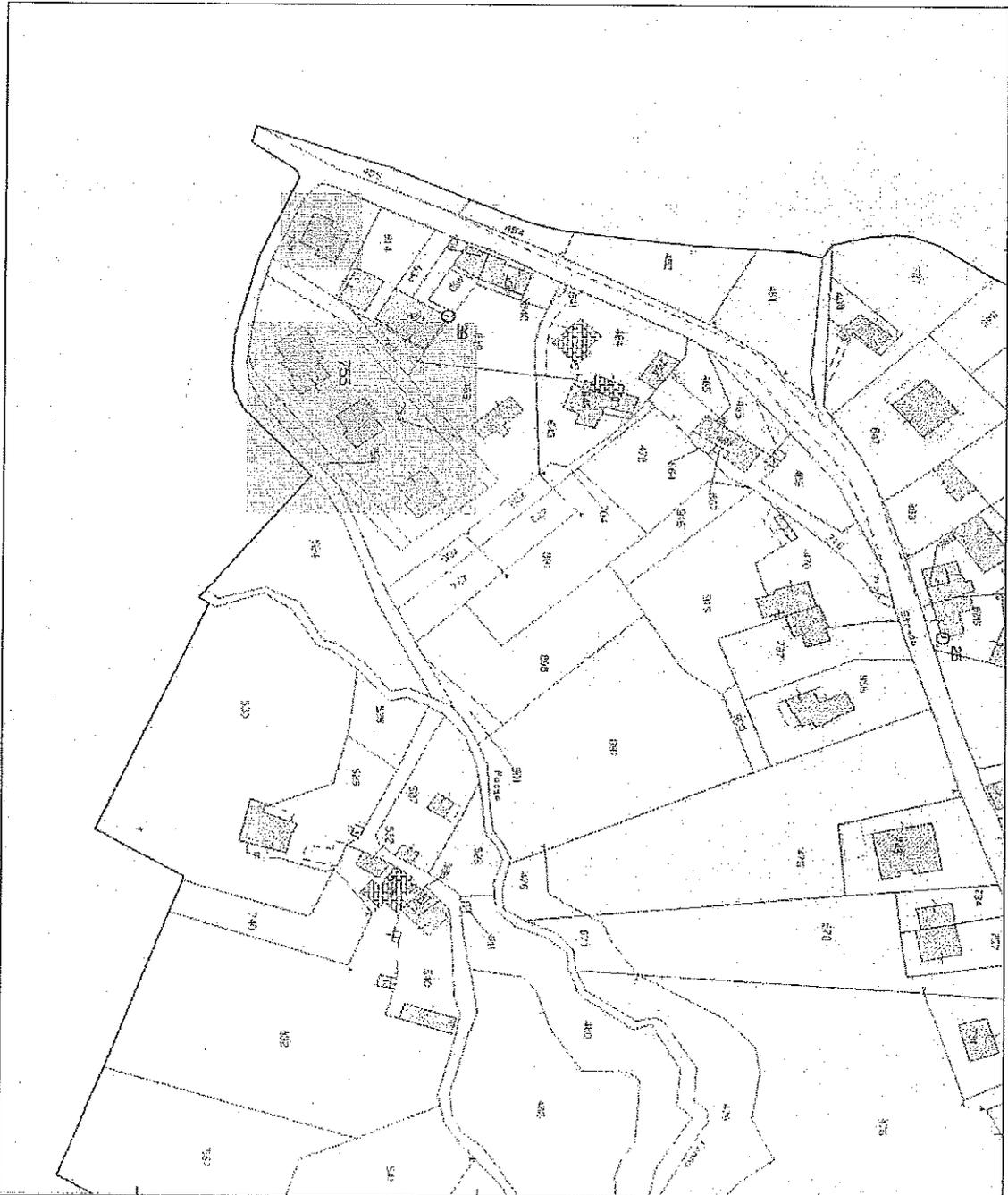


**SCHEDA N. 74**  
**AREE EDIFICABILI PER DIRITTO DI**  
**SUPERFICIE EX COOP. ASPRESE**

**Descrizione:** Area già concessa in diritto di superficie per l'intervento edilizio ex Cooperativa Asprese nel 1990 ed in fase di cessione a titolo proprietà come di seguito ripartito ai proprietari degli alloggi:

Unità immobiliare	Intestatario alloggio	Valore
Alloggio A1	Rossetti Davide	€. 14.728,00
Alloggio A2	Rossetti Luigi	€. 14.573,00
Alloggio B2	Di Giovanni Antonio	€. 13.794,00
Alloggio B3	Tascioni Elena	€. 14.284,00
Alloggio A4	Casali Fernando	€. 14.241,00
Alloggio A5	Bianchi Daniela	€. 14.064,00
<b>TOTALE VALORE</b>		<b>€. 85.684,00</b>

**PATRIMONIO DISPONIBILE**







**SCHEDA N. 75**  
**ELENCO STRADE CENTRO STORICO**

DENOMIAZIONE	LUNGHEZZA/SUPERFICIE
Via Orazio Massari	ml. 345
Vi a G. Marconi	ml. 510
Via Rivellini	ml.125
Via San Rocco	ml. 120
Via Tomassoli	ml. 90
Via N. Bruschi	ml. 70
Via Tito Tazio	ml. 107
Via G. Garibaldi	ml. 150
Via Cola Di Rienzo	ml. 105
Via Latini	ml. 80
Via G. Mazzini	ml.100
Via Sabo	ml. 117
Via Casperia	ml. 72
Vicolo dell' Ospedale	ml. 33
Vicolo Sant' Amico	ml. 32
Vicolo dell' Oratorio	ml. 65
Vicolo della Parrocchia	ml. 17
Vicolo dei Gelsomini	ml.72
Vicolo Caprignano	ml.90
Vicolo dei Claudi	ml. 42
Vicolo Scarzella	ml. 21
Vicolo dello Scalone	ml.14
Vicolo Scosceso	ml. 16
Vicolo Stretto	ml. 18
Vicolo dei Serpenti	ml. 21

**DENOMIAZIONE**

**LUNGHEZZA/SUPERFICIE**

Vicolo Privato	ml. 32
Vicolo della Scalata	ml. 14
Vicolo degli Archi Oscuri	ml.17
Vicolo dei Venti	ml.30
Vicolo degli Orti	ml.30
Piazza del Municipio	mq. 200
Piazza San Giovanni Battista	mq.170
Piazza Vittorio Emanuele	mq. 100
Piazza Umberto I	mq. 300
Piazza Oddo Valeriani	mq. 1.860
Largo Perrini	mq. 40
Totale	ml.2.525,00 /mq.2.670,00

**BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PER NATURA**

**PATRIMONIO INDISPONIBILE  
VALORE €. 700.000,00**

**SCHEDA N. 76**  
**ELENCO STRADE ESTERNE PRINCIPALI**

DENOMIAZIONE	LUNGHEZZA/SUPERFICIE
Via San Vito	km. 0,500
Via dei Pioli	km. 0,800
Via Case dell'Oratorio	km. 0,250
Via Monte Fiolo	km. 0,800
Via Sant'Anna	km. 0,600
Via Cannetaccio	km. 0,900
Via Meleta	km. 2,000
Via Monticchio	km. 2,000
Via delle Mole-Chiusette	km. 3,000
Via dei Pini	km. 1,000
Via delle Coste	km. 0,500 + annesso parcheggio mq. 2.000
Via Fonte Nuova	km. 0,300
Via Valle Tassignana	km. 1,000
Via Anticcione	km. 1,400
Via Sant'Angelo	km. 0,200
Via Santa Maria	km. 6,000
Via Caprignano	km. 0,800
Via San Pietro	km. 2,000
Via Ripette	km. 2,200
Via Colle Rocca	km. 0,500
Via Pantano	km. 0,900
Via San Giovanni	km. 1,800
Via Fonte del Peschio	km. 0,500
Via Fonte Varoni	km. 0,500
Via Pezzalonga	km. 0,100

Via Favale  
Via Vaccarilli  
Via Casa Mariano  
Via Valle Ceresè  
Via Fonte del Pozzo  
Via Fonte Cognolo  
Via Malta Scentona  
Via delle Rote  
Totale

km. 0,600  
km. 0,350  
km. 3,500  
km. 5,000  
km. 2,000  
km. 2,500  
km. 0,500  
km. 0,700  
km. 45,000

**BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PER NATURA**

**PATRIMONIO INDISPONIBILE  
VALORE €. 1.300.000,00**

**SCHEDA N. 77**  
**ELENCO STRADE ESTERNE SECONDARIE**

DENOMIAZIONE	LUNGHEZZA/SUPERFICIE
Strada Valli	Km. 0,800
Strada Colle	Km. 0,700
Fonte dei Frati	Km. 0,100
Strada delle Fornaci	Km. 1,000
Strada Valle Cadore	Km. 0,400
Strada Piedi Monte	Km. 0,550
Strada Nardi	Km. 0,500
Strada Vigliolo	Km. 0,400
Strada Caiano di Sopra	Km. 0,500
Strada Caiano di Sotto	Km. 0,400
Strada Asciano	Km. 0,800
Strada Colle Perrini	Km. 0,600
Strada Cupa	Km. 0,200
Strada Cuor d'Aspra	Km. 0,500
Strada Monte Santo	Km. 0,900
Strada Nuovo Castagneto	Km. 0,800
Strada Molelle	Km. 1,000
Strada Schiavi	Km. 0,700
Strada Scentella	Km. 0,650
Strada Fonno Canale	Km. 1,100
Strada Castagnoli	Km. 0,200
Strada Monte Piano	Km. 1,500
Strada delle Coste	Km. 0,500
Totale	Km. 14,800

**BENI IMMOBILI DI USO  
PUBBLICO PER NATURA**

**PATRIMONIO  
INDISPONIBILE  
VALORE €. 50.000,00**

**SCHEDA A**  
**PARCO AUTOMEZZI**

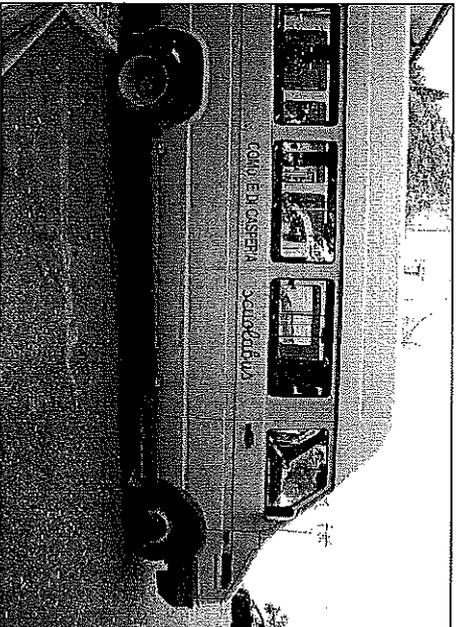
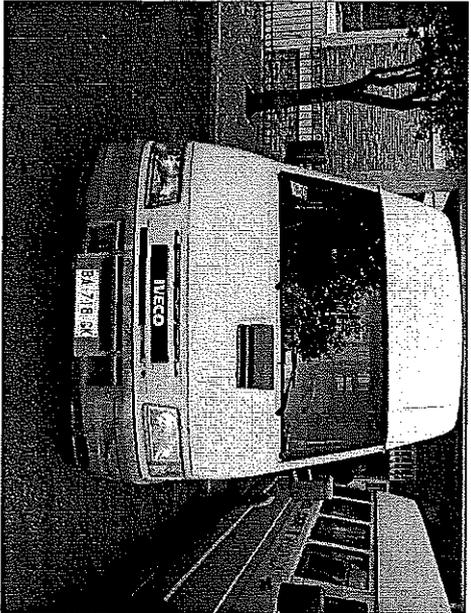
**A-1 Terna caricatore - escavatore post. a cucchiaia mov. Mot SCB 444 T1 targa AGA507**  
**Acquisito il 24/09/2007 - valore €. 40.000,00 BENI MOBILI DI USO PUBBLICO - INDISPONIBILE**



<p>REPUBBLICA ITALIANA MINISTERO DELL'INTERNO DIREZIONE REGIONALE DI PAVIA P. 10/11/07 MAGGIORATO DI PAVIA MAGGIORATO DI PAVIA MAGGIORATO DI PAVIA</p>		<p>PROV. PAVIA MAGGIORATO DI PAVIA MAGGIORATO DI PAVIA MAGGIORATO DI PAVIA</p>	
<p>1. DESCRIZIONE DELL'OGGETTO MOTORE: SCB 444 T1 MOTORE: SCB 444 T1 MOTORE: SCB 444 T1</p>		<p>2. DATA DI ACQUISTO 24/09/2007</p>	
<p>3. VALORE DI ACQUISTO € 40.000,00</p>		<p>4. DATA DI IMMATRICOLAZIONE 14/10/07</p>	
<p>5. DATA DI IMMATRICOLAZIONE 14/10/07</p>		<p>6. DATA DI IMMATRICOLAZIONE 14/10/07</p>	
<p>7. DATA DI IMMATRICOLAZIONE 14/10/07</p>		<p>8. DATA DI IMMATRICOLAZIONE 14/10/07</p>	
<p>9. DATA DI IMMATRICOLAZIONE 14/10/07</p>		<p>10. DATA DI IMMATRICOLAZIONE 14/10/07</p>	

V

A-2 Autobus per trasporto di persone Iveco A45E10 28 targa BA718GK telaio ZCF04570105186818  
Immatricolazione 09/12/1998 - valore €. 17.000,00 BENI MOBILI DI USO PUBBLICO - INDISPONIBILE



Forma di registrazione del veicolo

Modello: A45E10 28

Immatricolazione: 09/12/1998

Valore: €. 17.000,00

Beni Mobili di Uso Pubblico - Indisponibile

Descrizione	Quantità	Valore
Autobus	1	17.000,00

Il presente documento è valido fino al 31/12/2000.

Forma di registrazione del veicolo

Modello: A45E10 28

Immatricolazione: 09/12/1998

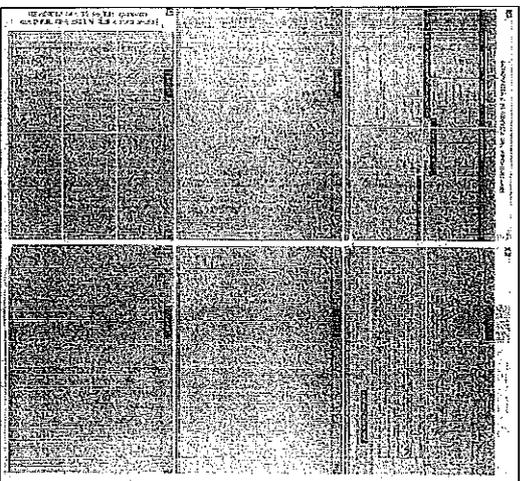
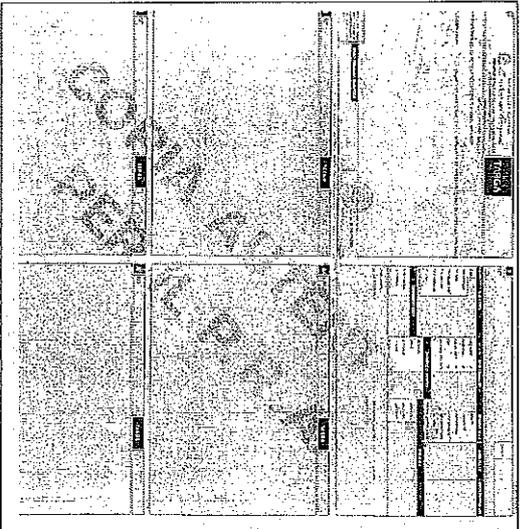
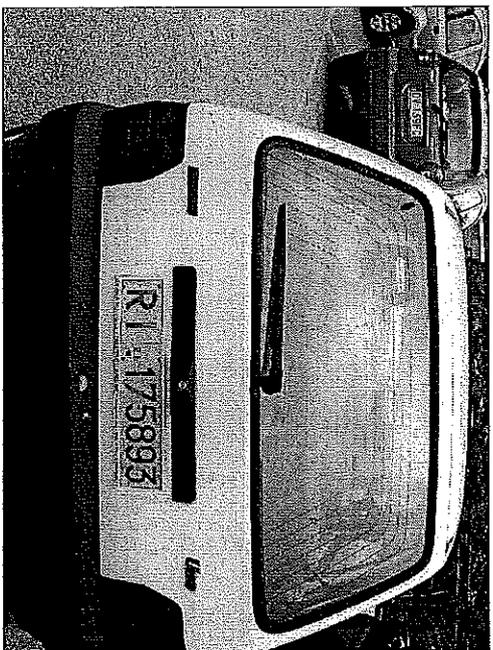
Valore: €. 17.000,00

Beni Mobili di Uso Pubblico - Indisponibile

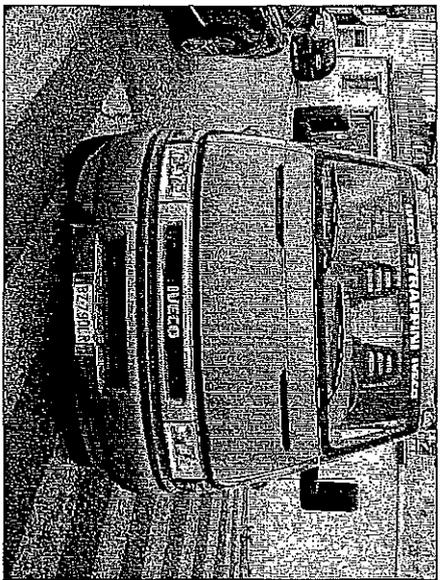
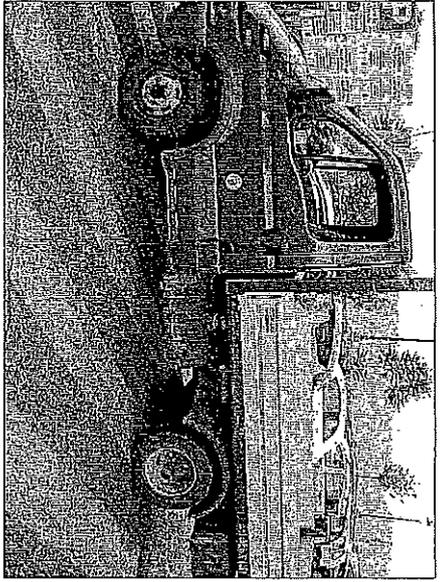
Descrizione	Quantità	Valore
Autobus	1	17.000,00

Il presente documento è valido fino al 31/12/2000.

**A-3 Autoveicolo Fiat Uno targa RI175893**  
**Immatricolato il 18/11/1992 - valore €1.000,00 BENI MOBILI DI USO PUBBLICO - INDISPONIBILE**



A-4 Autocarro trasporto merci/privato trasporto cose IVECO 35C13A targa BZ790LR  
 Immatricolato il 18/08/2007 - valore €15.000,00 BENI MOBILI DI USO PUBBLICO - INDISPONIBILE



**ATA**  
 AUTOCARRO  
 BZ790LR  
 IMMATRICOLAZIONE  
 18/08/2007  
 VALORE €15.000,00

**CONTRIBUTO**  
 IMMATRICOLAZIONE  
 IMPOSTA DI BOLLO  
 IMPOSTA DI REGISTRAZIONE

**PROPRIETARIO**  
 ...

**VEICOLI**  
 ...

**NOTE**  
 ...

**ATA**  
 AUTOCARRO  
 BZ790LR  
 IMMATRICOLAZIONE  
 18/08/2007  
 VALORE €15.000,00

**CONTRIBUTO**  
 IMMATRICOLAZIONE  
 IMPOSTA DI BOLLO  
 IMPOSTA DI REGISTRAZIONE

**PROPRIETARIO**  
 ...

**VEICOLI**  
 ...

**NOTE**  
 ...

**ATA**  
 AUTOCARRO  
 BZ790LR  
 IMMATRICOLAZIONE  
 18/08/2007  
 VALORE €15.000,00

**CONTRIBUTO**  
 IMMATRICOLAZIONE  
 IMPOSTA DI BOLLO  
 IMPOSTA DI REGISTRAZIONE

**PROPRIETARIO**  
 ...

**VEICOLI**  
 ...

**NOTE**  
 ...

**ATA**  
 AUTOCARRO  
 BZ790LR  
 IMMATRICOLAZIONE  
 18/08/2007  
 VALORE €15.000,00

**CONTRIBUTO**  
 IMMATRICOLAZIONE  
 IMPOSTA DI BOLLO  
 IMPOSTA DI REGISTRAZIONE

**PROPRIETARIO**  
 ...

**VEICOLI**  
 ...

**NOTE**  
 ...

**SCHEDA B.1**

ATTREZZATURE - SALA POLIVALENTE

<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE</b>
01	Parete di arredo ombreggiante a doghe inclinate h.2,90 mt.	€.5.000,00
03	Condizionatori 12000 BTU	€.1.000,00
01	Impianto amplificazione audio	€.1.000,00
02	Microfoni	
08	Fari Joduri 150 w	
01	Tavolo di faggio lucidato a cera cm. 115x245 da riproduzione di wright	€.5.000,00
04	Sedie di faggio con seduta in tessuto riproduzione di wright	€.1.000,00
60	Sedie telaio in profilo sagomato di alluminio con sedile e schienale rivestito in tessuto dim. 25x25x2mm. di sp.	
01	Quadro ovale stemma ASPRA	€. 500,00
02	Tavoli antichi	€.1.000,00
01	Gonfalone	
03	Bandiere Italia – Europa – Comune	
<b>BENI MOBILI DI USO PUBBLICO</b>		<b>TOTALE €. 14.500,00</b>

**SCHEDA B.2**  
ATTREZZATURE - TEATRO

<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE</b>
01	Sipario a due ante 4,60x 2,30 mt.	€. 850,00
03	Tende oscuranti in tessuto ignifugo	€. 500,00
01	Amplificatore di diffusione sonora	€. 350,00
04	Diffusori acustici RCF	
01	Microfono	
03	Plafoniere	
02	Faretti Targhetti in opera	
20	Faretti con lampada	
01	Targa in marmo 60x30 con scitta "Teatro Comunale - Ignazio Gennari"	
01	Targa in marmo con scitta "Teatro Comunale"	
04	Elementi radianti elettrici	
02	Portasaponi WC	
03	Portarotoli WC	
01	Specchio	
01	Scaldabagno da lt.10	
16	Blocchi da tre posti con scocca in legno su trave ( sedie )	
<b>BENI MOBILI DI USO PUBBLICO</b>		<b>TOTALE €. 1.700,00</b>

**SCHEDA B.3**

ATTREZZATURE - PALESTRA COMUNALE

Q.TA'	DESCRIZIONE	
01	Cerchi basket regolamentari	
01	Retina basket nylon mm.3	
02	Palloni basket gomma nyl. N.7	
01	Pali volley con bussola	
01	Rete volley maglia mm.4,5	
01	Antenna vetroresina bicolore	
01	Pallone volley europe	
01	Banda verticale con bottoni	
01	Palo tennis regolamentare	
01	Rete tennis maglia mm.3,5	
02	Confezioni palle tennis	
02	Specchi in plastica	
02	Distributori di sapone	
02	Distributori asciugamani	
02	Panche spogliatoio da mt.2,00 con piano borse ed appendiabiti	
03	Panche spogliatoio da mt.1,00 con piano borse ed appendiabiti	
06	Pedane doccia in plastica 60x60	
01	Lettino visita medica	
01	Armadio a vetri con 4 ripiani	
01	Cassetta porta medicinali	

02	Tabelloni basket	€. 1.000,00
01	Scrivanìa a tre cassette	
03	Sedie in acciaio scocca in plastica	
01	Sgabellò girevole in alluminio	
01	Armadio a 4 posti	
03	Spalliera svedese a 2 campane 250x180	€. 400,00
02	Funi per arrampicata da 5,00 mt.	
02	Pertica in acciaio da 5,00 mt.	
03	Materassi	
01	Contentore porta palloni in acciaio con ruote	
01	Panca svedese da 3,00 mt. con asse	
08	Ostacoli cm.30 composto da 2 coni piú asta	
08	Ostacoli cm.50 composto da 2 coni piú asta	
08	Ostacoli over	
01	Porta coppia	
09	Targhe indicazioni per palestra	
270	Sedie in plastica	
<b>BENI MOBILI DI USO PUBBLICO</b>		<b>TOTALE €. 1.400,00</b>

**SCHEDA B.4**  
ATTREZZATURE - CENTRO ANZIANI

<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE</b>
01	TVC LCD 42PX3RV LG	€. 700,00
01	DR 7400 DVD-RW LG	€. 300,00
01	Antenna parabolica con decoder doppio illuminatore	
01	Macchina per caffè Incanto SAECO	
04	Tavoli da gioco carte	
16	Poltroncine in metallo seduta in polipropilene finta paglia	
20	Ricambi per sedie seduta in polipropilene finta paglia	
02	Personal Computer assemblato	€. 800,00
01	Stampante Epson Stylus DX7000F multifunzione	
01	Modem TIM HiSpeed Hdspa/Umts	
<b>BENI MOBILI DI USO PUBBLICO</b>		<b>TOTALE €. 1.800,00</b>

**SCHEDA B.5**  
**ATTREZZATURE - LOCALE ANNESSO SALA POLIVALENTE**

<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE</b>
02	Balaustre	€. 300,00
01	Tavolo antico in 3 pezzi con curva sx e dx	€. 260,00
01	Marmo "Ricordo consacrazione episcopale"	€. 260,00
01	Marmo "Campagna Risorgimento 1866"	
01	Pietra indicazione Via Tomassoli	
01	Vaso antico in pietra	
01	Armadio metallico con ante scorrevoli a vetro	
04	Armadi in legno	
11	Quadri	
01	Attaccapanni	
08	Poltrone	
05	Scrivanie	
<b>BENI MOBILI DI USO PUBBLICO</b>		<b>TOTALE €. 820,00</b>

**SCHEDA B.6**  
ATTREZZATURE - BIBLIOTECA

Q.TA'	DESCRIZIONE	VALORE
32	Sedie impilabili in polipropilene	
01	Fotocopiatrice multifunzione Gestetner	
01	Scanner	
01	Apparecchio telefonico	
03	Tavoli	
01	Postazione computer	
08	Armadi grandi metallici con ante scorrevoli a vetro	
06	Armadi bassi con ante scorrevoli a vetro	
01	Armadio con ante a vetro	
01	Armadio metallico con ante scorrevoli	
01	Appendiabiti	
01	Caldaia	
02	Sedie dattilo con braccioli	
01	Impianto stereo con mobile	
01	Cuffie per stereo	€ 260,00
01	Telecamera	€ 260,00
01	Proiettore per diapositive	€ 260,00
	Diapositive	
11	Scaffale unilaterale in grigio alluminio (n. 02 moduli iniziali + n. 09 moduli successivi)	
04	Scaffale bilaterale grigio alluminio (n. 01 moduli iniziali + n. 03 moduli successivi)	
01	Telo per videoproiettore manuale n. serie m5hf9z070413202HT	€ 260,00
01	Videoproiettore Epson EH-TW450 2500 AL3000 : 1	

01	Notebook Asus X5 DIJ-SX278XT6570 4GB 320GB 15,6" V7P/XPP	
//	Libri, videocassette, DVD e cd-ROM ( vedi registro inventario biblioteca )	
<b>BENI MOBILI DI USO PUBBLICO</b>		<b>TOTALE €. 1.040,00</b>

✓

**SCHEDA B.7**  
**ATTREZZATURE - UFFICIO TECNICO**

<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE</b>
01	Postazione da computer	
02	Personal Computer	
01	Stampante Canon	€. 700,00
01	Stampante Epson Stylus Color C46	
01	Fax multifunzione Samsung SF560R	
01	Fotocopiatrice multifunzione Gestetner MP2000 Aficio	
01	Armadio in legno con ante scorrevoli	
02	Armadi in legno	
02	Sedia operativa girevole con braccioli	
01	Sedia operativa girevole con braccioli in ferro	
03	Sedie con seduta e schienale imbottiti	
01	Apparecchio telefonico	
02	Scrivanie in legno	
01	Condizionatore Olimpia Splendid	€. 260,00
<b>BENI MOBILI DI USO PUBBLICO</b>		<b>TOTALE €. 960,00</b>

V

**SCHEDA B.8**  
ATTREZZATURE - UFFICIO ANAGRAFE

<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE</b>
01	Appendiabiti	
02	Armadi in legno con ante in vetro	
01	Bancone in ferro	
01	Sedia operativa girevole con braccioli	
03	Mobiletti schedari anagrafici	
01	Scrivania	
01	Macchina da scrivere Olivetti Linea 98	
01	Stampante HP Officejet Pro K8600	
01	Stampante OKI Microline 395	
01	Personal Computer	€. 500,00
01	Apparecchio telefonico	
03	Quadri	
01	Tavolino in ferro basso con piano in melaminico	
01	Condizionatore Olimpia Splendid	€. 260,00
01	Condizionatore DEA	€. 300,00
<b>BENI MOBILI DI USO PUBBLICO</b>		<b>TOTALE €. 1.060,00</b>

**SCHEDA B.9**  
**ATTREZZATURE - UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE**

<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE</b>
01	Personal Computer	€. 300,00
01	Stampante Epson EPL 6200L	
01	Armadio in legno	
01	Sedia operativa girevole con braccioli	
01	Quadro	
01	Appendiabiti	
01	Porta cartellini orari dipendenti	
01	Orologio timbracartellini	
01	Quadro "Gazzetta Ufficiale - Anno 88° n.298 - Edizione Straordinaria 27/12/1947"	
01	Pistola antica	€. 500,00
<b>BENI PATRIMONIALI DI USO PUBBLICO</b>		<b>TOTALE €. 800,00</b>

V

**SCHEDA B.10**

ATTREZZATURE - UFFICIO SEGRETARIO / FINANZIARIO

<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE</b>
01	Appendiabiti	
01	Scrivania in legno	
01	Personal Computer	
01	Stampante Canon	€ 500,00
01	Apparecchio telefonico	
01	Calcolatrice Olivetti Summa 220	
01	Armadio in legno con ante in vetro	
01	Armadietto in legno basso	
01	Appendiabiti	
01	Lampada da tavolo	
02	Poltrone	
03	Sedie con seduta e schienale imbottiti	
07	Quadri	
03	Fotografie Casperia incorniciate	
01	Miniatura "Assalto agli Aspresi"	
02	Crocifissi	
01	Stufa elettrica Bartolini Srl	
<b>BENI MOBILI DI USO PUBBLICO</b>		<b>TOTALE € 500,00</b>

**SCHEDA B.11**

ATTREZZATURE - UFFICIO AMMINISTRATIVO/TRIBUTI

<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE</b>
01	Appendiabiti	
03	Scrivanie in legno	
03	Personal computer	€. 1.800,00
01	Stampante HP Business Inkjet 1000	
01	Stampante Epson LQ2170	
01	Stampante Canon	
01	Stampante Canon LBP1120	
01	Crocifisso	
06	Armadi in legno	
02	Mobilette bassi in legno	
01	Bacheca in legno per chiavi	
01	Cassettiera in legno	
02	Sedia operativa girevole con braccioli	
01	Sedia con seduta e schienale imbottiti (rotta)	
01	Poltrona direzionale	
03	Quadri	€. 500,00
02	Condizionatori Olimpia Splendid	
02	Apparecchi telefonici	
02	Calcolatori Olivetti Logos 662	
01	Scanner Multifunzione Canon MP270	
01	Distuggidocumenti Rexel / Promax	
02	Stufe elettriche Bartolini Srl	
<b>BENI MOBILI DI USO PUBBLICO</b>		<b>TOTALE €. 2.300,00</b>

**SCHEDA B.12**  
**ATTREZZATURE - UFFICIO SINDACO**

<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE</b>
02	Fucili antichi	* €. 1.000,00
03	Spade antiche	* €. 900,00
01	Mobile basso in legno a 6 ante	
01	Armadietto in legno	
01	Tavolo in legno	
04	Sedie con seduta e schienale imbottiti	
06	Sedia operativa girevole con braccioli	
01	Poltrona direzionale in pelle	
01	Apparecchio telefonico	
09	Tele antiche	* €. 4.500,00
02	Condizionatori Olimpia Splendid	€. 500,00
01	Appendiabiti in ferro	
01	Crocifisso	
01	Bandiera italiana con asta	
01	Dipinto su tela (*)	* €. 80.000,00
<b>BENI MOBILI DI USO PUBBLICO</b>		<b>TOTALE €. 500,00</b>
<b>BENI MOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI *</b>		<b>TOTALE €. 86.400,00</b>

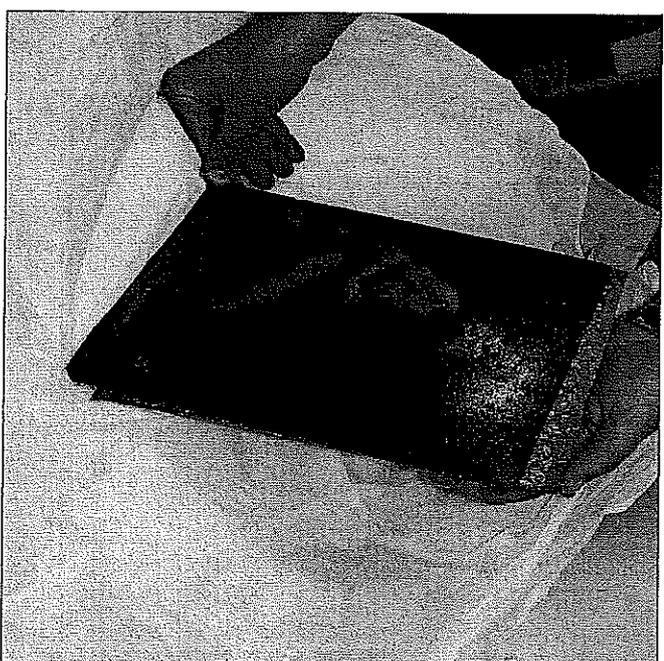
(\*) vedi scheda tecnica allegata

ALLEGATO SCHEDA B.12  
DIPINETO SU TELA  
"SAN GIROLAMO"

**Descrizione:**

Trattasi di rappresentazione di San Girolamo eseguita dalla scuola del Caravaggio; epoca presunta 1600 poggiante su strato di lavagna delle dimensioni 21x28 cm.

Depositato nella cassetta di sicurezza della Banca dell'Etruria e del Lazio Agenzia di Poggio Mirteto.



**SCHEDA B.13**  
ATTREZZATURE - OPERAI

<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VALORE</b>
01	Saldatrice Nordica 3200 c/Kit	
01	Cavalletto idraulico	
01	Smerigliatrice Ø 230 Stayer	
01	Smerigliatrice Ø 115 Dewalt	
01	Prolunga monofase	
01	Demolitore Rioby 850W CH-485K	€ 260,00
01	Cassetta porta attrezzi piccola	
01	Serie chiavi	
01	Gruppo elettrogeno marca Mosa 3,6 Kw	€ 260,00
01	Filetatrice Rems	
01	Polifusore completo	
01	Tester digitale	
01	Olio da taglio	
01	Modulo antincendio (serbatoio e pompa idrante)	€ 400,00
<b>BENI MOBILI DI USO PUBBLICO</b>		<b>TOTALE € 920,00</b>

**SCHEDA B.14**  
**ATTREZZATURE - SCUOLE**

<b>SCUOLA DELL'INFANZIA</b>		<b>VALORE</b>
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	
07	Banchi scuola	
02	Scrivanie	
07	Armadi	
02	Panche	
05	Tavoli	
43	Sedie	
<b>SCUOLA PRIMARIA</b>		
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	
06	Lavagne	
05	Scrivanie	
07	Armadi	
108	Banchi scuola	
113	Sedie	
<b>SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO</b>		
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	
06	Lavagne	
06	Scrivanie	
03	Armadi	
121	Banchi scuola	
120	Sedie	

V

<b>AULA DI INFORMATICA SCUOLE</b>		<b>VALORE</b>
<b>Q.TA'</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	
14	Personal computers	€. 3.500,00
15	Schermi pc	€. 1.200,00
11	Stampanti	€. 800,00
Beni immobili di uso pubblico		TOTALE €. 5.500,00

✓

**SCHEDA B.15**  
**ATTREZZATURE - CUCINA**  
**MENSA SCOLASTICA**

Q.TA'	DESCRIZIONE	VALORE
01	stufa gas 4 fuochi con forno ;	€ 260,00
02	banchi lavoro in alluminio con scomparti sottotavoli;	€ 260,00
01	cucinipasta 4 vasche a gas;	€ 400,00
02	scaffali metallici con ripiano;	€ 400,00
01	figorifero	€ 260,00
01	lavastoviglie	
06	tavoli scuola materna (2 quadrati 8 pos - 2 rettangolari 8 pos- 2 esagonali 6 pos.);	
19	tavoli scuola elementare e media (2 quadrati 4 posti - 1 rett. 6 pos. - 13 rett. 8 pos. - 2 rett. Con cavalletti da 16 pos. - 1 legno 4 posti;	
45	( di cui 20 in Kastilene verde - 25 in faggio ) sedia scuola materna;	
122	( di cui 50 in Kastilene blu - 72 / 80 in faggio n. 1 sedia da cattedra ) sedia scuola elementare e media;	
01	frusta filo spesso cm 55,9;	
01	cucchiato piatto cm. 40;	
01	bacinella frig. S/c 50x34x11;	
02	piatto bacinella 55x34x5;	
01	cass. Serv. Sovr. Forata cm. 60x40x10;	
01	insalatera cristal. Cm 32;	
04	cont. G. 1/1 h. 200 32,5 x 53 ;	
04	coperchio G.n. 1/1 32,5 x 53 ;	
02	cont. G.n. 1/4 h. 200 26,5 x 32,5 ;	
02	coperchio G.n. 1/4 26,5 x 32,5 ;	
02	spatola cm 50 bianca;	
01	cucchiato cm 30;	
01	set 3 frigobox l. 2,5;	
01	set. 3 frigobox l. 1,7;	
01	colt. Cucina cm. 20;	
01	cass. md. alta 2/m cm. 45x25h 35 lt.;	
01	coperchio rot. Pesante cm 36;	
01	coperchio rot. Pesante cm 45;	
01	tegame rett. 1/2 peso 50x33 h. 9;	
01	tegame rett. 1/2 peso 55x36 h. 9,5;	
01	cass. Md. Alta 2/m silv. 36 h 20 18 lt.;	
01	schiumarola stagn. M / filo 14;	
02	29 teglia 4 bordi cm. 50 x 35 x 3;	
02	conf. Da 6 cadanno 24 tftb colt. Tav. dent. Fine bianca;	
02	caldaia m/ottone cm 38;	
01	apriscatole in blister;	
01	grattuggia inox quadrata con 4 tag.;	

✓

01	spatola cm. 12 inox piegata;	
01	cuocchiaio cm 50;	
04	mestolo inox cm 9 delta;	
04	molla service inox c/e;	
01	contenitore nello white c/ pedale;	
01	padella alta cm. 26;	
01	padella alta cm. 30;	
01	padella alta cm. 32;	
01	manareta mm4 cm 19 nylon;	
02	forbice casa cm. 22 bianca;	
01	D/e341 multirio triat. 450w 1.2l;	
01	rr400 gaudi plus minipimer braun	
01	gfm-01a2 sbattitore c/ fruste 250W	
01	grattugia piramide inox	
01	secchio lt. 10	
06	forchetta cinzia m/ plast. Bianco	
01	scolapossate t.do	
06	cestino pane tondo	
01	spazzolone blu metal	
01	scopa morbida blu metal	
12	cuocchiaio acciaio Londra	
01	spremiagrumi piccolo	
01	alzaimmondizia c/snodo	
05	strofinaccio	
01	forb. Univ. .8 m/ plast	
01	apiscatole da banco record – blitz	
03	vassoio ovale inox 18/10 c/b cm 40	
01	cesta rett. Forata 50x 34x30h. a. 2200	
04	coperchio diamone gn 1-1	
02	coperchio diamone gn 1-2	
01	vasca diamone gn 1-1 h 150	
05	vasca diamone gn 1-2 h. 200	
03	schiumarola inox 18.c delta cm. 11 p	
03	mestolo inox delta 18- c cm1 pes	
01	molla spaghetti techné 18- c gnali	
01	carrello portavivande	
01	rr400 gaudi plus minipimer braun	
01	gfm-01a2 sbattitore c/ fruste 250W	
01	grattugia piramide inox	
01	secchio lt. 10	
Beni mobili di uso pubblico		TOTALE € 1.580,00

**SCHEDA B.16**  
**OPERE ARTISTICHE**

**BENI MOBILI DI USO PUBBLICO**

<b>CHIESA S.MARIA IN LEGARANO</b>	
01	Tavola dipinta raffigurante San Giovanni Battista <sup>(*)</sup> - valore € 2.000,00
01	Tavola dipinta raffigurante San Sebastiano <sup>(*)</sup> - valore € 2.000,00
01	Tavola dipinta raffigurante Madonna in tripudio di angeli e San Girolamo <sup>(*)</sup> - valore € 2.000,00
<b>CHIESA S.S. ANNUNZIATA</b>	
01	Tela dipinta raffigurante Circoncisione di Gesù <sup>(*)</sup> - valore € 2.000,00
01	Tela dipinta raffigurante l'Annunciazione <sup>(*)</sup> - valore € 1.000,00

**VALORE COMPLESSIVO € 9.000,00<sup>(1)</sup>**

<sup>(1\*)</sup> salvo stima da parte di esperti della Soprintendenza per i Beni Artistici e Storici.

<sup>(2\*)</sup> E' fatta salva la verifica della piena disponibilità delle tavole e tele dipinte, in quanto le chiese sono gestite dal parroco attuale custode dei predetti beni.

<sup>(3\*)</sup> vedi scheda tecnica allegata.

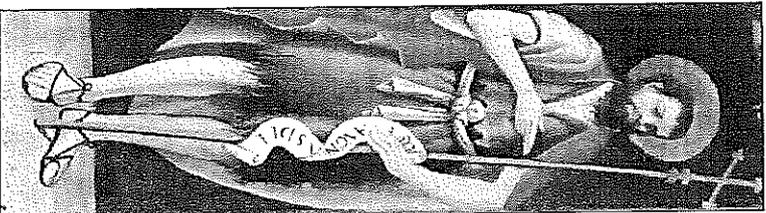
## ALLEGATO 1

### SCHEDA OPERE ARTISTICHE

#### Tavola dipinta San Giovanni Battista

**Descrizione:**

Tavola dipinta raffigurante san Giovanni Battista, attribuita ad Antonio di Benedetto Aquilio degli Aquili detto Antoniazzo Romano (fine sec. XV, inizio XVI). Attualmente custodita nel reliquiario della chiesa. Restaurata nel 2009 dall'Arts Labor.



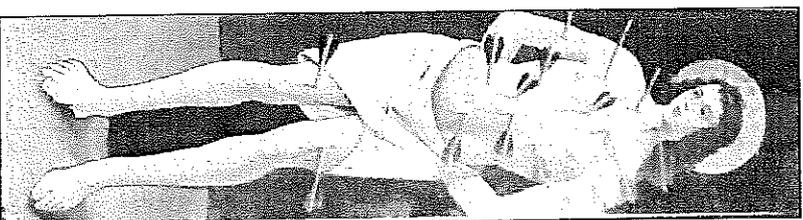
## ALLEGATO 2

### SCHEDA OPERE ARTISTICHE

#### Tavola dipinta San Sebastiano

**Descrizione:**

Tavola dipinta raffigurante san Sebastiano, attribuita ad Antonio di Benedetto Aquilio degli Aquili detto Antoniazzo Romano (fine sec. XV, inizio XVI). Attualmente custodita nel reliquiario della chiesa. Restaurata nel 2009 dall'Arts Labor.



ALLEGATO 3  
SCHEDA OPERE ARTISTICHE

Tela dipinta  
Madonna in tripudio di angeli e San  
Girolamo

**Descrizione:**  
Tela dipinta raffigurante "Madonna in tripudio di angeli e san Girolamo", autore ignoto (sec. XVII). Attualmente posizionata nella parete destra della chiesa. Restaurata nel 2009 dall'Ars Labor.

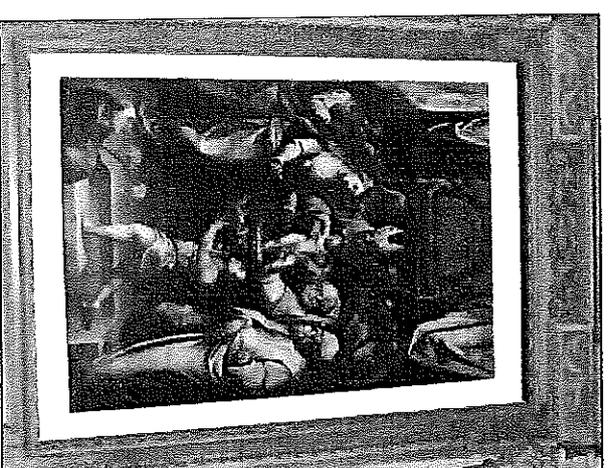


*particolare raffigurante S. Girolamo*

ALLEGATO 8  
SCHEDA OPERE ARTISTICHE

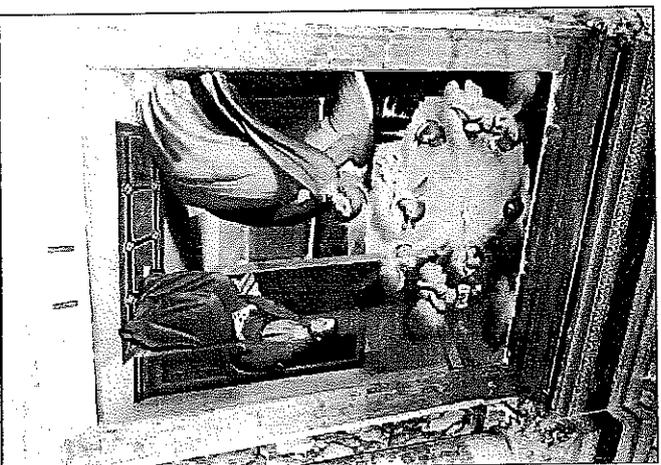
Tela dipinta  
Circoncisione di Gesù

**Descrizione:**  
Tela dipinta raffigurante "Circoncisione di Gesù", autore ignoto (sec. XVII). Fa da pala all'altare di destra. Restaurata nel 2010 dall'Ars Labor.



ALLEGATO 9  
SCHEDE OPERE ARTISTICHE  
Tela dipinta  
Annunciazione

**Descrizione:**  
Tela dipinta raffigurante "Annunciazione", attribuita a  
Giovanni Battista Salvi detto Sassoferrato (sec. XVII).  
Fa da pala all'altare maggiore.



**SCHEDA B.17**  
**OPERE ARTISTICHE**

## **BENI MOBILI DI USO PUBBLICO DI INTERESSE STORICO - ARTISTICO**

Vedasi schede di catalogo dalla n. 1 alla n.84 relative ad oggetti di interesse storico-artistico di competenza del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali redatte dalla Soprintendenza per i beni artistici e storici nell'ambito della propria attività istituzionale di tutela:

- 1- palazzo municipale ( schedatura da 1 a 46 del catalogo );
- 2- abitato ( schedatura da 1 a 2 del catalogo );
- 3- chiesa S. Maria di Legarano ( schedatura da 3 a 38 del catalogo ).

**VALORE € 21.840,00**

Valutazione simbolica con attribuzione del valore minimo di €.260,00 cadauno per gli 84 pezzi, salvo stima da parte di esperti della Soprintendenza per i Beni Artistici e Storici. E' fatta salva la verifica della piena disponibilità di tutti gli 84 pezzi, in quanto non ancora disponibile la sede comunale ( inaccessibile per ristrutturazione ) e la chiesa S. Maria in Legarano gestita dal parroco attuale custode dei predetti beni.

# RIEPILOGO VALORI PATRIMONIALI PER CLASSIFICAZIONI

SCHEDA n. /oggetto	VALORE € beni immobili di uso pubblico per natura	VALORE € beni immobili di uso pubblico per destinazione	VALORE € beni immobili patrimonio disponibile	VALORE € beni mobili di uso pubblico	VALORE € beni mobili patrimoniali disponibili
Fabbricato 01		€ 100.000,00			
Fabbricato 02		€ 600.000,00			
Fabbricato 03		€ 400.000,00			
Fabbricato 04	€ 150.000,00				
Fabbricato 05		€ 120.000,00			
Fabbricato 06		€ 45.000,00			
Fabbricato 07		€ 250.000,00			
Fabbricato 08		€ 100.000,00			
Fabbricato 09		€ 50.000,00			
Fabbricato 10		€ 150.000,00			
Fabbricato 11		€ 150.000,00			
Fabbricato 12	€ 28.800,00				
Fabbricato 13			€ 6.000,00		
Fabbricato 14			€ 6.000,00		
Fabbricato 15		€ 1.000.000,00			
Fabbricato 16		€ 30.000,00			
Fabbricato 17		€ 600.000,00			
Fabbricato 18		€ 170.000,00			
Fabbricato 19		€ 550.000,00			
Fabbricato 20		€ 250.000,00			
Fabbricato 21			€ 220.000,00		
Fabbricato 22			€ 20.000,00		
Fabbricato 23			€ 9.000,00		
Fabbricato 24			€ 4.000,00		

Fabbricato 25				€ 3.000,00		
Fabbricato 26			€ 12.000,00			
Fabbricato 27			€ 10.000,00			
Fabbricato 28			€ 20.000,00			
Fabbricato 29			€ 47.000,00			
Fabbricato 30			€ 55.000,00			
Fabbricato 31			€ 22.000,00			
Fabbricato 32				€ 225.000,00		
Fabbricato 33		€ 70.000,00				
Fabbricato 34		€ 300.000,00				
Fabbricato 35		€ 500.000,00				
Fabbricato 36		€ 120.000,00				
Fabbricato 37		€ 90.000,00				
Fabbricato 38		€ 50.000,00				
Fabbricato 39		€ 30.000,00				
Fabbricato 40		€ 5.000,00				
Fabbricato 41		€ 8.000,00				
Fabbricato 42		€ 2.000,00				
Fabbricato 43		€ 4.000,00				
Fabbricato 44		€ 2.000,00				
Fabbricato 45		€ 800,00				
Fabbricato 46		€ 30.000,00				
Fabbricato 47		€ 2.500,00				
Fabbricato 48		€ 2.000,00				
Fabbricato 49		€ 1.000,00				
Fabbricato 50		€ 700,00				
Fabbricato 51		€ 500,00				
Fabbricato 52		€ 15.000,00				
Fabbricato 53		€ 8.000,00				
Fabbricato 54		€ 12.000,00				
Fabbricato 55		€ 4.000,00				
Fabbricato 56		€ 20.000,00				
Fabbricato 57		€ 4.000,00				

Fabbricato 58		€ 3.000,00						
Fabbricato 59		€ 2.500,00						
Fabbricato 60		€ 5.000,00						
Fabbricato 61		€ 30.000,00						
Fabbricato 62		€ 40.000,00						
Fabbricato 63		€ 10.000,00						
Fabbricato 64		€ 10.000,00						
Fabbricato 65		€ 25.000,00						
Fabbricato 66		€ 10.000,00						
Fabbricato 67		€ 10.000,00						
Fabbricato 68		€ 25.000,00						
Fabbricato 69		€ 120.000,00						
Fabbricato 70		€ 30.000,00						
Fabbricato 71					€ 10.000,00			
Fabbricato 72					€ 500,00			
<b>Totale Parziale</b>		<b>€ 1.780.800,00</b>	<b>€ 4.731.000,00</b>		<b>€ 503.500,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Aree - terreni boschi 73		€ 188.000,00			€ 450.000,00			
Aree - edificabili ex Coop. 74					€ 85.684,00			
Strade centro storico 75		€ 700.000,00						
Strade esterne principali 76		€ 1.300.000,00						
Strade esterne secondarie 77		€ 50.000,00						
<b>Totale Parziale</b>		<b>€ 2.238.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 535.684,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Automezzi - A1						€ 40.000,00		
Automezzi - A2						€ 17.000,00		
Automezzi - A3						€ 1.000,00		
Automezzi - A4						€ 15.000,00		€ 500,00
Automezzi - A5								€ 500,00
<b>Totale Parziale</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 73.000,00</b>	<b>€ 500,00</b>	<b>€ 500,00</b>
Attrezzature e opere artistiche B1						€ 14.500,00		
Attrezzature e opere artistiche B2						€ 1.700,00		
Attrezzature e opere artistiche B3						€ 1.400,00		
Attrezzature e opere artistiche B4						€ 1.800,00		
Attrezzature e opere artistiche B5						€ 820,00		

Attrezzature e opere artistiche B6					€ 1.040,00	
Attrezzature e opere artistiche B7					€ 960,00	
Attrezzature e opere artistiche B8					€ 1.060,00	
Attrezzature e opere artistiche B9					€ 800,00	
Attrezzature e opere artistiche B10					€ 500,00	
Attrezzature e opere artistiche B11					€ 2.300,00	
Attrezzature e opere artistiche B12					€ 500,00	€ 86.400,00
Attrezzature e opere artistiche B13					€ 920,00	
Attrezzature e opere artistiche B14					€ 5.500,00	
Attrezzature e opere artistiche B15					€ 1.580,00	
Attrezzature e opere artistiche B16					€ 9.000,00	
Attrezzature e opere artistiche B17					€ 21.840,00	
<b>Totale Parziale</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 66.220,00</b>	<b>€ 86.400,00</b>
<b>TOTALI</b>		<b>€ 4.018.800,00</b>	<b>€ 4.731.000,00</b>	<b>€ 1.039.184,00</b>	<b>€ 139.220,00</b>	<b>€ 86.900,00</b>

**VALORE COMPLESSIVO**

**€ 10.015.104,00**

# VALORE PATRIMONIALE

A) VALORE PATRIMONIALE BENI IMMOBILI INDISPONIBILI	€. 8.749.300,00
B) VALORE PATRIMONIALE BENI IMMOBILI DISPONIBILI	€. 1.039.184,00
C) VALORE PATRIMONIALE BENI MOBILI INDISPONIBILI	€. 139.220,00
D) VALORE PATRIMONIALE BENI MOBILI DISPONIBILI	€. 86.900,00
<b>TOTALE</b>	<b>€. 10.014.604,00</b>
A) VALORE PATRIMONIALE BENI INDISPONIBILI	€. 8.888.520,00
B) VALORE PATRIMONIALE BENI DISPONIBILI	€. 1.126.084,00
<b>TOTALE</b>	<b>€. 10.014.604,00</b>

Casperia, 18 giugno 2011.

Geom. Giovanni Marcocci