



COMUNE DI CASPERIA



PROVINCIA DI RIETI
UFFICIO TECNICO
Piazza del Municipio, 13 – 02041 CASPERIA

P. IVA 00113780571

e-mail:comunedicasperia@libero.it

tel. (0765) 63026 – 63064 / Fax 63710

Prot. n. 6209

AVVISO DI GARA A MEZZO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO COMUNALE DI CASPERIA.

Vista la Determinazione Utc n. 58 del 06.10.2014 avente ad oggetto “**NUOVA INDIZIONE CONCESSIONE AREE PER TOMBE GENTILIZIE NEL CIMITERO COMUNALE**”
SI RENDE NOTO

Che è indetta l'assegnazione in concessione, per anni 50 (cinquanta) , mediante asta pubblica, delle seguenti aree edificabili presso il Cimitero comunale di Casperia;.

Descrizione:

- AREA INTERVENTO “A”:
 - LOTTO n.1 e 4 della superficie di mq 12,15 (n.08 loculi + ossario);
 - VALORE STIMATO AREA €. 16.000,00;
- AREA INTERVENTO “A”:
 - LOTTO n.2 e 3 della superficie di mq 9,45 (n.08 loculi);
 - VALORE STIMATO AREA €. 14.000,00;
- AREA INTERVENTO “B”:
 - LOTTO UNICO della superficie di mq 6,90 (n.04 loculi + ossario);
 - VALORE STIMATO AREA €. 8.000,00;

Le cappelle gentilizie, dovranno essere realizzate secondo le tipologie redatte dall'arch. Viviana Aleandri e approvate dall'Amministrazione Comunale con delibera n. 146 del 22.11.2010 e dalla A.S.L. di Rieti servizio Igiene in data 22-10-2010 prot. 5132 nonché dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Modalità e criteri di aggiudicazione

La concessione avviene mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D: 827/1924. Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione. Non sono ammesse offerte condizionanti o con riserva o contenenti termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto. **Il pubblico incanto si terrà il giorno 25.11.2014 con inizio alle ore 10,00 presso la sede del Comune di Casperia – Piazza Municipio n. 13;**



COMUNE DI CASPERIA



PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

Piazza del Municipio, 13 – 02041 CASPERIA

P. IVA 00113780571

e-mail: comunedicasperia@libero.it

tel. (0765) 63026 – 63064 / Fax 63710

Procedura della gara

L'area cimiteriali sono concesse singolarmente per uso di una sola o due famiglie, ovvero di una società legalmente costituita, a chiunque abbia interesse e sia residente nel territorio di pertinenza di detto cimitero, ovvero qualora non siano residenti ma nati nel Comune di Casperia, ovvero il nucleo familiare sia proprietario di abitazione nel territorio comunale. L'aggiudicazione avverrà in base al prezzo offerto più alto rispetto all'importo a base d'asta rispettivamente:

- €. 16.000,00 per lotto n. 1 e 4 dell' AREA INTERVENTO "A":
- €. 14.000,00 per lotto n. 2 e 3 dell' AREA INTERVENTO "A":
- €. 8.000,00 per lotto unico dell' AREA INTERVENTO "B":

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva.

Deposito cauzionale

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale di garanzia pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta, e pertanto rispettivamente di:

- €. 1.600,00 per lotto n. 1 e 4 dell' AREA INTERVENTO "A":
- €. 1.400,00 per lotto n. 2 e 3 dell' AREA INTERVENTO "A":
- €. 800,00 per lotto unico dell' AREA INTERVENTO "B":

Il deposito in garanzia indicato nel presente bando dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario presso la tesoreria comunale sul c/c intestato al Comune di Casperia presso la filiale Banca Credito Cooperativo di Roma di Selci codice IBAN IT 26W0832773790 000000005500 o con bollettino postale cc n. 14990022 intestato a Comune di Casperia servizio tesoreria, causale "deposito cauzionale per area in concessione, cappella gentilizia lotto.....n.....dell'area d'intervento lettera....."; Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'articolo 1385 C.C. E sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

Il deposito potrà essere ritenuto a favore dell'Amministrazione Comunale nel caso in cui:

1. l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara, e allegato disciplinare;
2. I depositi effettuati dai partecipanti che non rimangono aggiudicatari sono restituiti agli interessati dal tesoriere comunale, dietro ordine, del presidente della gara entro 30 giorni dall'aggiudicazione;

Offerta e documentazione

Le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 24.11.2014 all'Ufficio Protocollo del Comune di Casperia, Piazza Municipio n.13 - 02041 Casperia (RI).

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla



COMUNE DI CASPERIA



PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

Piazza del Municipio, 13 – 02041 CASPERIA

P. IVA 00113780571

e-mail: comunedicasperia@libero.it

tel. (0765) 63026 – 63064 / Fax 63710

precedente offerta. La spedizione del plico avviene ad esclusivo rischio dei concorrenti e non sono pertanto ammessi reclami per offerte non pervenute, o pervenute in ritardo, qualora, per qualsiasi motivo il plico non giungesse a destinazione in tempo utile. **La consegna può essere effettuata anche a mano presso il medesimo ufficio Protocollo in orario di ufficio.**

Il plico a pena di esclusione:

- a) deve recare all'esterno, in caratteri chiari, il nominativo e la residenza del concorrente; deve essere chiuso sui lembi con nastro adesivo e controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura;
- b) deve recare all'esterno l'indicazione " Contiene offerta per la gara del giorno 25/11/2014 ore 10,00, per il lotto n. dell'area d'intervento lettera concessione dell'area cimiteriale nel cimitero di Casperia.

Il plico all'interno deve contenere due distinte buste:

Busta A chiusa sui lembi con nastro adesivo e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura contenente la seguente documentazione amministrativa:

1. Domanda di partecipazione all'Asta con firma dell'offerente resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e s. m. ed i. (allegare copia del documento di identità) Tale domanda dovrà indicare:
 - Cognome e Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, telefono ed indirizzo dell'offerente;
 - Dichiarazione esplicita e senza riserve di aver preso visione dell'area oggetto dell'asta pubblica, della tipologia edilizia inerente la cappella gentilizia e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente bando e nel disciplinare allegato al presente bando; e di impegnarsi qualora resti assegnatario dell'area a realizzare la tomba gentilizia entro anni cinque dalla stipula del contratto di concessione;
2. Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, a pena di esclusione, a corredo della dichiarazione di cui sopra, occorre allegare la ricevuta quietanzata, comprovante il versamento alla Tesoreria Comunale della cauzione pari al 10% della base d'asta.

Busta B contenente l'offerta economica come segue:

Offerta economica - in bollo del valore corrente di € 16,00. L'offerta, con l'indicazione della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere, dovrà, a pena di esclusione, essere firmata dal concorrente ed essere inserita in apposita busta chiusa sui lembi con nastro adesivo e controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, all'interno del plico contenente la restante documentazione. Se nell'offerta vi sarà discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti richiesti dal presente bando necessari per l'ammissione alla gara.

Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee ad influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'amministrazione e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza dell'offerta. A fronte di irregolarità formali si inviterà l'offerente a regolarizzare la propria offerta, ai sensi dell'articolo 6 della Legge n. 241/90 e s. m. ed i., sempre che la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.



COMUNE DI CASPERIA



PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO TECNICO

Piazza del Municipio, 13 – 02041 CASPERIA

P. IVA 00113780571

e-mail: comunedicasperia@libero.it

tel. (0765) 63026 – 63064 / Fax 63710

A parità di offerta l'assegnazione viene disposta con sorteggio pubblico nel caso di parità di offerte da parte di due residenti, ovvero nel caso di parità di offerte da parte di due non residenti. Nel caso di parità di offerte da parte di un residente e da parte di un non residente si procederà ad aggiudicare a favore del residente.

Pagamento del corrispettivo di aggiudicazione

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra il deposito di garanzia già versato e l'importo della somma offerta in sede di gara, entro 30 giorni dall'approvazione del verbale relativo all'aggiudicazione definitiva.

Scaduto tale termine è facoltà dell'Amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale. In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti. Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, si procederà alla stipula del contratto di concessione, entro i successivi 30 giorni dal pagamento.

Condizioni Contrattuali

La concessione avrà la durata di 50 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto; sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese contrattuali.

Informazioni in relazione al D.L.GS. n. 196/2003

i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della legge 241/1990 e s. m. ed i.

Casperia, 28.10.2014

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Giovanni Marocci)

P.s.: Sul sito ufficiale del Comune di Casperia comunedicasperia@libero.it e presso l'Ufficio Tecnico Comunale è disponibile l'elaborato progettuale della tipologia architettonica delle cappelle gentilizie edificabili sulle aree in questione.