

COMUNE DI CASPERIA

(Provincia di Rieti)

Prot. n. 6343

Avviso di vendita Si rende noto

CHE IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 56 DEL 28.10.2014
E DELLA DETERMINAZIONE DELL'UTC N. 63 DEL 03.11.2014,

IL GIORNO 25.11.2014 ALLE ORE 12,00 INNANZI AL RESPONSABILE DELL'UTC NELLA SALA CONSILIARE, AVRA' LUOGO LA GARA PER L'ALIENAZIONE CON LA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA L'AREA ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO ADIBITA A TERRENO AGRICOLO IN VIA RIVELLINI ALL'ALTEZZA DELL'INCROCIO CON VIA SAN ROCCO, DISTINTO AL FOGLIO 17, PARTICELLA 60, CON SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 160, VALORE IMMOBILIARE DI €. 15.000,00;

L'ESPERIMENTO D'ASTA SARA' TENUTO CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE SECONDO LE MODALITA' DELL'ART. 73, LETT. "C" E DELL'ART. 76 DEL R.D. 827/34, DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO BASE DI €. 15.000,00.

PER PARTECIPARE ALLA GARA L'INTERESSATO DOVRA' FAR PERVENIRE UN'OFFERTA REDATTA SU CARTA BOLLATA, PRECISANTE L'AUMENTO SUL PREZZO BASE D'ASTA IN CIFRE E IN LETTERE;

A PENA DI NULLITA', LA STESSA DOVRA' ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA SIGILLATA CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA; QUESTA NON DOVRA' ALTRESI' CONTENERE ALTRI DOCUMENTI E SU DI ESSA ANDRA' APPOSTA LA SEGUENTE DICITURA: "OFFERTA PER L'ALIENAZIONE CON LA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DELL'AREA ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO ADIBITA A TERRENO AGRICOLO IN VIA RIVELLINI".

LA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA DOVRA' ESSERE POSTA ALL'INTERNO DI UN'ALTRA PER LA TRASMISSIONE, ANCH'ESSA SIGILLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA, RECANTE ALL'ESTERNO LA DICITURA: "CONTIENE OFFERTA PER L'ALIENAZIONE CON LA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DELL'AREA ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO ADIBITA A TERRENO AGRICOLO IN VIA RIVELLINI".

LA BUSTA DI TRASMISSIONE DOVRA' INOLTRE INCLUDERE I SEGUENTI DOCUMENTI:

- A) DICHIARAZIONE IN CARTA SEMPLICE CON LA QUALE IL CONCORRENTE, OLTRE AI DATI ANAGRAFICI, CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NEL CENTRO STORICO DI CASPERIA IN VIA RIVELLINI, CHE ATTESTI INOLTRE
 - DI AVER PRESO CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI VENDITA E DI ACCETTARLE;
 - DI AVER PRESO VISIONE DELL'IMMOBILE E DELLA STIMA A FIRMA DEL R.U.P. GEOM. GIOVANNI MARCOCCI DATATA 21.10.2014;
 - DI NON TROVARSI NELLE CONDIZIONI DI ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE ALLE GARE CON ENTI PUBBLICI E DI STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI E DA QUALSIASI ALTRA DISPOSIZIONE LEGISLATIVA E REGOLAMENTARE;
 - CHE NEI PROPRI CONFRONTI NON SONO STATE EMESSE SENTENZE ANCORCHE' NON DEFINITIVE RELATIVE A REATI CHE PRECLUDONO LA PARTECIPAZIONE ALLE GARE CON ENTI PUBBLICI;
- B) ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO RELATIVO ALLA FIRMA DEL CONTRATTO, PARI AD UN DECIMO DEL PREZZO BASE (€. 1.500,00), ATTRAVERSO BONIFICO BANCARIO (BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA AGENZIA DI SELCI IBAN IT26W083277379000000005500) O VERSAMENTO SUL C.C.P. (N. 14490022) INTESTATO AL COMUNE DI CASPERIA - SERVIZIO TESORERIA;

LE BUSTE CONTENENTI L'OFFERTA DOVRANNO PERVENIRE ENTRO LE ORE 14,00 DEL GIORNO PRECEDENTE LA GARA IN OGGETTO (24.11.2014), ALL'UFFICIO PROTOCOLLO PRESSO LA SEDE DEL COMUNE DI CASPERIA - PIAZZA DEL MUNICIPIO, 13, 02041 CASPERIA (RI), A MEZZO POSTA O RECAPITO AUTORIZZATO DAL MINISTERO PP.TT., IN PIEGO SIGILLATO E RACCOMANDATO, O A MANO PRESSO IL PROTOCOLLO COMUNALE.

NON SONO AMMESSI RECLAMI PER I PIEGHI CHE NON SIANO PERVENUTI O SIANO PERVENUTI IN RITARDO. L'AGGIUDICATARIO, NEL TERMINE DI 15 GIORNI DALL'AVVENUTA COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE, DOVRA' VERSARE IL 50% DELLA SOMMA OFFERTA, MENTRE IL SALDO, AL NETTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO, DOVRA' ESSERE RIMESSO ALLA TESORERIA COMUNALE 10 GIORNI PRIMA DELLA STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA.

A GARA ESPLETATA, VERRANNO IMMEDIATAMENTE RESTITUITE LE CAUZIONI PROVVISORIE AI CONCORRENTI, AD ECCEZIONE DI QUELLA DELL'AGGIUDICATARIO, IL QUALE DOVRA' FIRMARE IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA ENTRO 120 GIORNI DALLA DATA DI COMUNICAZIONE DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE, PENA LA DECADENZA DELL'AGGIUDICAZIONE STESSA E LA PERDITA DELLA CAUZIONE PROVVISORIA, NONCHE' DELLE SOMME GIA' VERSATE.

PER QUANTO NON CONTEMPLATO NEL PRESENTE AVVISO, VALGONO LE NORME DEL REGOLAMENTO SULLA CONTABILITA' DELLO STATO.

SI PROCEDERA' ALL'AGGIUDICAZIONE ANCHE QUANDO VENGA PRESENTATA UNA SOLA OFFERTA.

TUTTE LE SPESE INERENTI LA STIPULA DELLA COMPRAVENDITA E DEL FRAZIONAMENTO SARANNO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

PER LA VISITA DELL'AREA DOVRA' ESSERE RICHiesto PREVENTIVO APPUNTAMENTO CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE NEI GIORNI DI LUNEDI', MARTEDI' E VENERDI' DALLE ORE 9,30-12,30.

Casperia, 03.11.2014

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Geom. Giovanni Marrocci)

