



**COMUNE DI CASPERIA**



PROVINCIA DI RIETI

Piazza del Municipio, 13 - 02041 CASPERIA

P.IVA 00113780571

e-mail: [comunedicasperia@libero.it](mailto:comunedicasperia@libero.it)

Tel. (0765) 63026 - 63064 / Fax 63710

Prot. n. 5296

## **AVVISO PUBBLICO**

### **PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNUALITÀ 2015**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero Infrastrutture 7.06.1999 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il Regolamento Regionale 19 novembre 2008, n. 22, che, tra l'altro, ha esteso la possibilità di accesso al fondo regionale per il sostegno alla locazione a tutti i Comuni del Lazio;

Visto il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 14 settembre 2005, prot. n. 1998/C2;

Visto l'art. 6, comma 4 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124, così come sostituito dall'art. 1, comma 1 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 che assegna al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito dall'art. 11 della Legge n. 431/1998, una dotazione di 100 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;

Visto l'art. 1, comma 1 della Legge 23 maggio 2014 n. 80 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 marzo 2014 n. 47, recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015.", che assegna al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito dall'art. 11 della Legge n. 431/1998, una dotazione di 100 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;

Vista la deliberazione n. 366 del 21.07.2015 con la quale la Regione Lazio ha approvato i nuovi criteri per la gestione del Fondo per il sostegno alla locazione per l'annualità 2015;

Visto il punto 4 della deliberazione n. 366 del 21.07.2015 che dispone per tutti i Comuni del Lazio interessati all'accesso al fondo, esclusivamente per l'annualità 2015:

- Il termine del 30 settembre 2015 per la pubblicazione del bando;
- Il termine del 15.03.2016 entro il quale trasmettere la graduatoria definitiva e la relativa documentazione;

Vista la deliberazione Determinazione del responsabile del servizio amministrativo n.32 del 26/09/2014 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2015;



# COMUNE DI CASPERIA



PROVINCIA DI RIETI

Piazza del Municipio, 13 - 02041 CASPERIA

P.IVA 00113780571

e-mail: comunedicasperia@libero.it

Tel. (0765) 63026 - 63064 / Fax 63710

## RENDE NOTO

che la Regione Lazio, con la citata deliberazione n. 366 del 21.07.2015 ha approvato i nuovi criteri per la gestione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune di Casperia a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e per i successivi 30 giorni dalla pubblicazione.

### **Requisiti per la partecipazione al bando:**

Il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo;
- c) residenza anagrafica nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per l'anno o porzione di anno a cui si riferisce l'annualità del Fondo. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n.2/2000) nell'ambito del comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto, per la stessa annualità indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

Fermo restando i requisiti dei soggetti beneficiari dei contributi di cui al precedente punto, i requisiti minimi reddituali che i conduttori di alloggi in locazione devono possedere alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo sono fissati, sulla base di quanto disposto con i decreti di ripartizione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e in deroga a quanto stabilito dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07 giugno 1999, come di seguito riportato:

- essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2014 o per eventuali frazioni di anno;
- avere un reddito annuo del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non sia superiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 35%.

*La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:*

$$\text{Incidenza} = (\text{canone}/\text{ISEE}) \times 100$$



# COMUNE DI CASPERIA



PROVINCIA DI RIETI

Piazza del Municipio, 13 - 02041 CASPERIA

P.IVA 00113780571

e-mail: [comunedicasperia@libero.it](mailto:comunedicasperia@libero.it)

Tel. (0765) 63026 - 63064 / Fax 63710

Il canone di locazione a cui far riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento riferito all'anno 2014.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo.

#### Casi particolari:

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario dell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione ISEE.

Qualora nel corso dell'anno a cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto il soggetto richiedente dovrà allegare alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

#### **I richiedenti dovranno allegare alla domanda:**

1. attestazione ISEE riguardante il nucleo familiare anno 2015 riferita ai redditi percepiti nell'anno 2014;
2. copia del contratto/i di locazione registrato/i nell'anno 2014;
3. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2014;
4. fotocopia del documento d'identità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;

Spetta all'Amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

#### **Modalità e termini di presentazione delle domande**

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente sul modello messo a disposizione del competente ufficio comunale e dovrà pervenire a mezzo posta con Raccomandata A.R. da inviare al Comune di Casperia - Piazza Municipio, n.13 - 02041 entro e non oltre il **termine perentorio del 16/11/2015** (farà fede la data di spedizione postale) oppure o a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.casperia.ri@legalmail.it](mailto:comune.casperia.ri@legalmail.it), oppure a mano presso l'ufficio protocollo, entro il termine previsto, pena l'esclusione dal contributo.

Il modello di domanda per la richiesta di contributo potrà essere ritirato presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Casperia tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 oppure scaricato unitamente al bando dal sito [www.comunedicasperia.it](http://www.comunedicasperia.it) nella sezione avvisi e bandi.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Di tutte le domande regolarmente presentate verrà predisposta una graduatoria provvisoria degli ammessi e degli esclusi a seconda dei requisiti e delle priorità che sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

In caso di esclusione sarà possibile la presentazione di eventuali ricorsi debitamente motivati.

Il Comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvederà alla formazione della graduatoria definitiva e trasmette alla Direzione regionale competente entro il 15 marzo 2016, pena l'esclusione dal contributo, la determinazione dirigenziale di approvazione della stessa.



# COMUNE DI CASPERIA



PROVINCIA DI RIETI

Piazza del Municipio, 13 - 02041 CASPERIA

P.IVA 00113780571

e-mail: [comunedicasperia@libero.it](mailto:comunedicasperia@libero.it)

Tel. (0765) 63026 - 63064 / Fax 63710

La graduatoria definitiva dei beneficiari è unica e relativa alle domande dei partecipanti al bando con l'indicazione dei nuclei familiari dichiarati ammissibili al contributo, nonché, a parte, l'elenco degli esclusi con i relativi motivi di esclusione.

### Calcolo del contributo

Il contributo in favore dei soggetti aventi titolo, calcolato sul canone annuo relativo al periodo di conduzione dell'immobile, è determinato come segue:

**canone annuo meno il 35% del reddito ISEE**

**e comunque fino a un massimo di € 3.000,00**

**[FORMULA: contributo = canone annuo - (reddito ISEE x 35 : 100)].**

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

*Gli atti e le comunicazioni regionali riguardanti l'attività del Fondo sono pubblicati e diffusi sul sito web istituzionale della Regione Lazio, nella sezione sostegno alla locazione.*

Casperia, li 28 settembre 2015.



Il Responsabile del Servizio Amministrativo  
Stefano Petrocchi

N° 311 con	DATA
Si è	è stato
pubblicato	pubblicato
dal 2 - 9-11-2015	10 - NOV. 2015
senza app. 1/2015	

