

COMUNE DI CASPERIA

(Provincia di Rieti)

Piazza del Municipio, 13 – 02041 Casperia (RI)

P.Iva 00113780571

Tel. 0765/63026-63064 Fax 0765/63710

E-mail: casperiatecnico@libero.it PEC: comune.casperia.ri@legalmail.it

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 DEI LAVORI DI: **RECUPERO E LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE DI CASPERIA DENOMINATO "AMERIGO VESPUCCI".**

D.G.R. Lazio n° 42 del 10.02.2015 “Programma straordinario di interventi per il recupero e la messa in sicurezza dell’edilizia scolastica” Determinazione Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative n° G01299 del 13.02.2015 “Procedure Attuative”

Finanziamento Regione Lazio €. **50.665,00** di cui: €. **2.527,00** Esercizio Finanziario 2015 €. **20.843,00** Esercizio Finanziario 2016, €. **27.295,00** Esercizio Finanziario 2017, Determinazione D.R. G11932 del 05.10.2015.

C.I.G. : ZB316B44AF

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA D'APPALTO

Art.11 dell'indagine esplorativa di mercato Prot. n° 4229 del 12.08.2016

L'anno **DUEMILASEDICI** addì 27 del mese di Settembre, presso l’aula consiliare del Comune di Casperia, alle ore 10,00, alla presenza dei Sig.ri:

- Geom. Giovanni Marcocci Presidente della commissione
- Sig.ra Laura Papi componente della commissione
- Cinzia Ceccani componente della commissione e verbalizzante

Si da atto preliminarmente che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici invitati.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 90 del 16/11/2015, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato:
 - approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l’importo complessivo di €. **50.665,00** di cui: €. **35.000,00** per lavori soggetti a ribasso, €. **2.500,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e, €. **15.655,00** per somme a disposizione dell’amministrazione;
 - conferito al Geom. Giovanni Marcocci l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento.
- la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – Area Infrastrutture Sociali, con il provvedimento Prot. n° **1264358** del **08.03.2016**, acquisito al Prot. comunale n° **1353** del **11.03.2016**, ha rilasciato l’attestato di rispondenza alle finalità del finanziamento, con il quale è stato imposto per il perfezionamento dell’Obbligazione di spesa verso terzi, il termine del **15.10.2016**;
- con la Determinazione a contrattare n° **22** del **09.08.2016**, si è stabilito di appaltare i lavori in oggetto tramite affidamento diretto, previa indagine esplorativa di mercato volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari;
- in data 12.08.2016 è stata pubblicata all’Albo Pretorio del Comune di Casperia l’indagine esplorativa di mercato Prot. n° **4229** del **12.08.2016**, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari dei lavori in oggetto, da invitare alla procedura di affidamento diretto Art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 18.04.2016, n°50 ;

- entro il termine fissato (ore **12:00** del **01.09.2016**) sono pervenute n° **60** manifestazioni di interesse:

Numero progressivo assegnato	Prot. e data di ricevimento	Ragione Sociale
01	Prot. n. 4270 del 16.08.2016	Impresa Panzieri Marco
02	Prot. n. 4271 del 17.08.2016	COGEB S.r.l.
03	Prot. n. 4272 del 17.08.2016	Ferri Simone S.r.l.
04	Prot. n. 4273 del 17.08.2016	Sabina Conglomerati S.r.l.
05	Prot. n. 4283 del 17.08.2016	Solartec S.r.l.
06	Prot. n. 4289 del 18.08.2016	Tema Costruzioni Soc. Coop.
07	Prot. n. 4311 del 19.08.2016	Edil Giancamilli S.r.l.
08	Prot. n. 4312 del 20.08.2016	Roversi Costruzioni S.r.l.
09	Prot. n. 4313 del 20.08.2016	Impresa Rodolico Pietro
10	Prot. n. 4316 del 20.08.2016	Karintia S.r.l.
11	Prot. n. 4317 del 20.08.2016	Edil 3D
12	Prot. n. 4318 del 20.08.2016	Impresa Edile Stradale
13	Prot. n. 4319 del 20.08.2016	Impianti Tecnologici Avanzati Ita S.r.l.
14	Prot. n. 4346 del 23.08.2016	S.C. Costruzioni S.r.l.
15	Prot. n. 4347 del 23.08.2016	Sabina Petrichella
16	Prot. n. 4348 del 23.08.2016	Rew Energy S.r.l.
17	Prot. n. 4349 del 23.08.2016	VE.FA Costruzioni S.r.l.
18	Prot. n. 4354 del 23.08.2016	Cricchi Costruzioni – Cricchi S.r.l.
19	Prot. n. 4355 del 23.08.2016	Caivit Soc. Coop.
20	Prot. n. 4358 del 24.08.2016	Impresa Marinelli Costruzioni S.r.l.
21	Prot. n. 4359 del 24.08.2016	C.I.E.P. S.n.c. di Poppini & Mancinelli
22	Prot. n. 4366 del 24.08.2016	C1 Gestione S.r.l.
23	Prot. n. 4375 del 25.08.2016	GI.FE. Costruzioni S.r.l.
24	Prot. n. 4376 del 25.08.2016	Asso Costruzioni di Coop. Soc.

25	Prot. n. 4388 del 25.08.2016	Co.Edil S.r.l.
26	Prot. n. 4396 del 26.08.2016	S.Edil S.r.l.
27	Prot. n. 4406 del 26.08.2016	TP S.r.l.
28	Prot. n. 4407 del 26.08.2016	Corvino Impresa S.r.l.
29	Prot. n. 4408 del 26.08.2016	Elettromeccanica Alto Lazio 87 S.r.l.
30	Prot. n. 4409 del 26.08.2016	Mepa Costruzioni S.r.l.
31	Prot. n. 4415 del 26.08.2016	Edil Due Emme Soc. Coop.
32	Prot. n. 4443 del 29.08.2016	Lavori Edili e Stradali Maio Rolando
33	Prot. n. 4444 del 29.08.2016	MDS di Mennitto Michele
34	Prot. n. 4445 del 29.08.2016	Stagno Impresa di Vito Carolina
35	Prot. n. 4446 del 29.08.2016	Elettrostaf S.r.l. di Giuliano Giampiero
36	Prot. n. 4447 del 29.08.2016	FRA.MA Costruzioni S.r.l. di Russo Carlo
37	Prot. n. 4448 del 29.08.2016	N.A.N. Costruzioni S.r.l. di Nicocetti Annunziata
38	Prot. n. 4452 del 30.08.2016	CO.MAN.EDIL. S.r.l. di Focardi Patrizia
39	Prot. n. 4453 del 30.08.2016	SIMALT S.r.l. di Fatiga Domenico
40	Prot. n. 4454 del 30.08.2016	ACMM S.r.l. di Taddeo Maria Cristina
41	Prot. n. 4455 del 30.08.2016	Abruzzo Restauri S.r.l. – Costruzioni Generali
42	Prot. n. 4469 del 30.08.2016	Giacchini S.r.l.
43	Prot. n. 4486 del 31.08.2016	Cardilli S.r.l. di Cardilli Marco
44	Prot. n. 4492 del 31.08.2016	Aedilia Soc. Coop.
45	Prot. n. 4493 del 31.08.2016	Manfredonia Immobiliare S.r.l.
46	Prot. n. 4494 del 31.08.2016	COREST S.r.l. di Burotti Assunta Teresa
47	Prot. n. 4495 del 31.08.2016	De Marcellis Marcello

48	Prot. n. 4496 del 31.08.2016	GIPI S.r.l. di Giuseppe Pilotti
49	Prot. n. 4509 del 01.09.2016	Fioredil Group S.r.l. di Angelone Salvatore
50	Prot. n. 4510 del 01.09.2016	Loris Costruzioni di Florio Loris
51	Prot. n. 4511 del 01.09.2016	Global S.r.l. di Tersigni Daniele
52	Prot. n. 4512 del 01.09.2016	FNL Appalti S.r.l.
53	Prot. n. 4514 del 01.09.2016	EMME.ERRE Costruzioni Generali di Russo Ivo
54	Prot. n. 4516 del 01.09.2016	TAC S.r.l. di Giuseppa Signorino
55	Prot. n. 4517 del 01.09.2016	Projeco S.r.l. di Carandente Giuseppe
56	Prot. n. 4518 del 01.09.2016	TECTON Group S.r.l. di Diego Leoncini
57	Prot. n. 4519 del 01.09.2016	Ditta Fabri Alfio
58	Prot. n. 4520 del 01.09.2016	Appalti Iaboni S.r.l. di Iaboni Alessandro
59	Prot. n. 4522 del 01.09.2016	Sagge S.p.a. di Apicella Gennaro
60	Prot. n. 4523 del 01.09.2016	I.O.P.P.S. 999 S.r.l.

- l'Art.11 della sopra richiamata indagine esplorativa di mercato, stabiliva che qualora fossero pervenute più di 10 manifestazioni di interesse, si sarebbe effettuato un sorteggio pubblico per la selezione di n°10 operatori economici da invitare alla gara;
- in data 05.09.2016 è stato pubblicato sul proprio profilo committente www.comunedicasperia.it nelle sezioni news e amministrazione trasparente: bandi di gara e contratti, il preavviso con il quale è stata resa nota la data di svolgimento delle presenti operazioni di sorteggio;
- in data 07.09.2016 è stato redatto il verbale delle operazioni di sorteggio dal quale risulta che sono stati estratti i 10 operatori economici si seguito elencati:

Numero progressivo assegnato	Prot. e data di ricevimento	Ragione Sociale
21	Prot. n. 4359 del 24.08.2016	C.I.E.P. S.n.c. di Poppini & Mancinelli
8	Prot. n. 4312 del 20.08.2016	Roversi Costruzioni S.r.l.
4	Prot. n. 4273 del 17.08.2016	Sabina Conglomerati S.r.l.
9	Prot. n. 4313 del 20.08.2016	Impresa Rodolico Pietro

3	Prot. n. 4272 del 17.08.2016	Ferri Simone S.r.l.
10	Prot. n. 4316 del 20.08.2016	Karintia S.r.l.
43	Prot. n. 4486 del 31.08.2016	Cardilli S.r.l. di Cardilli Marco
24	Prot. n. 4376 del 25.08.2016	Asso Costruzioni di Coop. Soc.
26	Prot. n. 4396 del 26.08.2016	S.Edil S.r.l.
19	Prot. n. 4355 del 23.08.2016	Caivit Soc. Coop.

- I predetti operatori economici sorteggiati sono stati invitati con nota prot. n. 4692, n. 4693, n. 4694, n. 4695, n. 4696, n. 4697, n. 4699, n. 4700, n. 4701 e n. 4703 del 09.09.2016 a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 26.09.2016;

Considerato che:

- Entro il suddetto termine perentorio risultano pervenuti a questa stazione appaltante n. 03 (tre) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti concorrenti:

Prot. di arrivo	Del	Ora	Ragione Sociale
4993	23.09.2016	12.30	Caivit Soc. Coop.
5023	26.09.2016	10.45	Ferri Simone S.r.l.
5024	26.09.2016	11.16	Roversi Costruzioni S.r.l.

- I sette operatori economici di seguito riportati non hanno presentato alcuna offerta:

Ragione Sociale
Sabina Conglomerati S.r.l.
Impresa Rodolico Pietro
Karintia S.r.l.
C.I.E.P. S.n.c. di Poppini & Mancinelli
Asso Consorzio di Coop. Soc.
S. Edil S.r.l.
Cardilli S.r.l.

Tutto ciò premesso e considerato il Presidente:

- Rammenta alla commissione di gara i contenuti della lettera d'invito, disponibile per la lettura delle operazioni di gara previste e che il criterio di aggiudicazione previsto nell'avviso esplorativo è quello del minor prezzo.

La commissione:

- Verificata l'integrità, la correttezza dei tre plichi prodotti ed il rispetto del termine di presentazione previsto, dichiara ammessi alla successiva fase di gara tutti e tre i concorrenti;
- Verificata la correttezza, la presenza della documentazione amministrativa contenuta nel plico n. 1 e la presenza/correttezza del plico n. 2 contenente l'offerta economica dichiara ammessi tutti e tre i concorrenti;

Il Presidente posto quanto sopra, procede all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dando lettura ad alta voce del ribasso offerto, che viene trascritto in ordine decrescente nella seguente tabella:

Ragione Sociale	Ribasso Offerto
Caivit Soc. Coop.	23,116%
Ferri Simone S.r.l.	13,312%
Roversi Costruzioni S.r.l.	12,754%

Il Presidente di gara

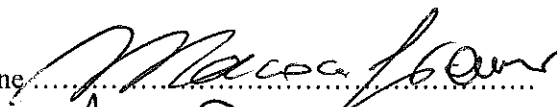
- Propone di aggiudicare i lavori in oggetto alla Ditta Caivit Soc. Coop. Con sede in Viterbo in Via Duilio Mainella, 10/12 (Loc. Poggino) Cap. 01100 Viterbo – P. Iva 00096140561 per il prezzo di €. 27.487,30 di cui €. 24.987,30 al netto del ribasso offerto del 23,116% (pari ad €. 7.512,70) e €. 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- Prende atto che la seconda migliore offerta che segue nella graduatoria provvisoria è stata prodotta dalla Ditta Ferri Simone S.r.l. con un ribasso del 13,312%;
- Dispone altresì che il presente verbale sia trasmesso al Responsabile del Servizio Tecnico per i successivi provvedimenti e pubblicato sul profilo committente e all'Albo pretorio di questo Ente.

Alle ore 10,45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Giovanni Marcocci

presidente della commissione



Sig.ra Laura Papi

componente della commissione



Sig.ra Cinzia Ceccani

componente della commissione e verbalizzante

