

Enti Locali
Comuni
Comune di Casperia

Deliberazione del consiglio comunale 12 gennaio 2017, n. 2
Piano Urbanistico Generale Comunale di Casperia - Approvazione.

OGGETTO: Piano Urbanistico Generale Comunale di Casperia – Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Responsabile del Servizio Tecnico

RICHIAMATA la deliberazione di G.R.Lazio n° 1124 del 25/07/2001, esecutiva, con la quale è stato omologato il Piano Regolatore Generale di Casperia, successivamente pubblicata sul B.U.R.L. n. 26 del 20/09/2001;

RILEVATO che in data 14/02/2008 è avvenuta la pubblicazione del PTPR. a seguito dell'adozione da parte della Giunta Regionale con deliberazioni n. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007, e che pertanto in pari data sono entrate in vigore le norme di salvaguardia dello stesso PTPR.;

RICHIAMATA la L.R. n. 24/98 e la normativa vigente del PTP. Ambito n. 5;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n° 22 del 24/05/2010, esecutiva, con la quale veniva:

- Adottato il documento preliminare ai sensi dell'art. 32, comma 1°, L.R. 38/99 e smi, del PUGC di Casperia, redatto dall'Ing. Tommaso Fiori;
- Dato mandato al Sindaco, di convocare, ai sensi dell'art. 32, comma 2° della L.R. 38/99 e smi, la conferenza di pianificazione con la Provincia di Rieti e la Regione Lazio, per l'acquisizione sul documento preliminare del PUGC di Casperia, del dovuto parere relativamente alla compatibilità degli indirizzi dello stesso rispetto alla pianificazione territoriale e paesistica regionale/provinciale;

RICHIAMATO il verbale della conferenza di pianificazione di cui sopra, in data 24.09.2010 con il quale si conclude la stessa a seguito di rimessa atti integrativi, completo del parere favorevole con prescrizioni di compatibilità rimesso dalla Regione Lazio Dipartimento Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica con prot. n. 131715/2010, sul documento preliminare del PUGC di Casperia;

RICHIAMATO il parere della Provincia di Rieti, Ass.to Politiche Ambientali –Assetto del territorio e urbanistica- datato 20.10.2010 con il quale si esprime la compatibilità del documento preliminare del PUGC di Casperia con le previsioni del P.T.P.G. provinciale;

RICHIAMATO il propedeutico parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 89 del DPR. 380/01 e smi. E della DGR. N.2649/99, in data 15.05.2009 prot.n. 90110, dalla Regione Lazio –Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione Tra i Popoli- Area Difesa del Suolo;

RICHIAMATA la relazione, a firma del Agr. Luigi Tomassetti, per l'individuazione dell'Unità aziendale Ottimale e Minima, ai sensi dell'art. 52, comma 3° della L.R. 38/99 propedeutiche alla zonizzazione della zone agricole a diversa vocazione e suscettibilità produttiva per indirizzarne il migliore utilizzo, rappresentata nella tavole n. 2/1 e n. 2/2 del PUGC, denominata Zonizzazione della Zona E – Agricola sottozone "E1 Culture protette" ed "E2 Boscate" e relative N.T.A. derivanti dalla relazione stessa;

RICHIAMATO il parere, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 1 del 03.01.1986, favorevole con prescrizioni, in data 22.02.2000 prot.n. 1233, rimesso dalla Regione Lazio – Ass.to sviluppo del Sistema Agrario e del Mondo Rurale;

RICHIAMATA LA con deliberazione di consiglio comunale n. 20 del 28.07.2008 di osservazione al Piano Territoriale Paesistico Regionale del Lazio;

RILEVATO che il P.U.C.G. nonché il Rapporto Ambientale in questione è stato redatto tenendo conto delle prescrizioni dettate sul documento preliminare nonché delle osservazioni di cui al documento di Scoping sulla Valutazione Ambientale Strategica, come da dichiarazione a firma dei redattori allegati alla nota di trasmissione degli atti progettuali;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 08 del 09.04.2014 con la quale si adottava, ai sensi dell'art. 32, comma 1° e 2°, L.R. 38/99 e smi, il Piano Urbanistico Generale Comunale di Casperia, redatto dall'Ing. Tommaso Fiori con tutti gli elaborati tecnici che lo compongono di seguito elencati:

- Tav. A Relazione;
- Tav. B Norme Tecniche d'Attuazione;
- Tav. 01/1 Indicazioni PUGC Nord;

Tav. 01/2 Indicazioni PUGC Sud;
 Tav. 02/1 Zonizzazione Territorio Comunale Nord;
 Tav. 02/2 Zonizzazione Territorio Comunale Sud;
 Tav. 03 Zonizzazione Settore 1;
 Tav. 04 Zonizzazione Settore 3;
 Tav. 05 Zonizzazione Settore 5;
 Tav. 06/1 Superfici e Volumi dei Comparti Nord;
 Tav. 06/2 Superfici e Volumi dei Comparti Sud;
 Tav. 07 Dimensionamento Verifica Superfici e Volumi;
 Tav. 08/1 Sovrapposizione P.R.G. P.U.G.C. Nord;
 Tav. 08/2 Sovrapposizione P.R.G. P.U.G.C. Sud;
 Tav. C1 Sovrapposizione P.T.P.;
 Tav. C2 A Sovrapposizione P.T.P.R. Tavola A;
 Tav. C2 B Sovrapposizione P.T.P.R. Tavola B;
 Tav. C3 Sovrapposizione S.I.C. e Z.P.S.;
 Tav. 09/1-2 Stato di Consistenza Catastale Nord-Sud;
 Tav. 10/1-2 Usi Civici Nord-Sud;
 Tav. 11/1-2 Popolazione residente nuclei abitati riferito ai comparti Nord-Sud;
 Tav. 12 Patrimonio Storico Architettonico;
 Tav. 13 Patrimonio Naturalistico Ambientale;
 Tav. 14/1-2 Infrastrutture a livello Locale Nord-Sud;
 Tav. 15/1-2 Perimetrazione Centri Edificati Nord-Sud;
 Tav. 16/1-2 Individuazione attività edilizia abusiva Nord-Sud;
 Tav. 17 Censimento Popolazione Attività Commerciali Ricettive;
 Rapporto Ambientale redatto dall'Arch. Alessandro Fiori e dall'Ing. Tommaso Fiori;

Richiamato l'avviso pubblico del 21.10.2014 a firma del Sindaco con il quale si informava la cittadinanza che, a norma dell'Art. 9 della L. 17.08.01942 n. 1150, nonché dell'Art. 33 della L.R. n. 38/99 s.m.i., veniva depositato presso l'Ufficio di Segreteria del Comune e sul sito istituzionale www.comunedicasperia.it il Piano Urbanistico Generale Comunale per la durata di trenta giorni e la possibilità da parte di chiunque di presentare osservazioni fino a sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso stesso;

Rilevato che del deposito è stato dato avviso pubblico, mediante albo pretorio comunale on-line dal 21.10.2014 al 20.12.2014, su quotidiani di diffusione provinciale, manifesti sul territorio, nonché quotidiani on-line;

Richiamata la Deliberazione di C.C. n. 06 del 29.05.2015 con la quale si deduceva alle osservazioni presentate ai sensi dell'art. 33, comma 2°, 3° e 4°, L.R. 38/99 smi ed altresì si:

- Prendeva atto del parere igienico-sanitario favorevole rimesso dall'Azienda unità Sanitaria Locale di Rieti prot. n. 20483 del 19.05.2015 acquisito al prot. n. 2720 in data 19.05.2015, con prescrizioni;
- Prendeva atto della dichiarazione in data 25.05.2015 dell'Ing. Tommaso Fiori attestante che l'adottato P.U.G.C. è in linea con le determinazioni assunte ai sensi della Lettera b), art. 5, comma 1° della Legge Regionale n. 18 del 03.08.2001, inerenti la classificazione delle zone acustiche del territorio comunale di Casperia, approvata con Deliberazione di C. C. n. 15 del 03.07.2008.
- Prendeva atto della Deliberazione di C. C. n. 11 del 06.06.2012 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina delle installazioni delle stazioni radio base per la telefonia mobile e telecomunicazioni nel territorio di Casperia", nonché individuata l'area di proprietà comunale per la localizzazione delle stesse;
- Demandava al redattore del piano l'adeguamento del P.U.G.C. alle osservazioni accolte e al Responsabile dell'Ufficio Tecnico tutti gli adempimenti consequenziali;

VISTA la Legge Regionale n. 38/99 smi che tra l'altro individua i soggetti della pianificazione;

RICHIAMATA la nota prot.n. 5741 del 12.10.2015 con la quale il Sindaco trasmetteva alla Provincia di Rieti il PUGC adottato di Casperia, ai sensi dell'art. 33, comma 4 e seguenti della L.R. n. 38/99 e s.m.i.;

RICHIAMATA la nota prot.n. 6446 del 17.11.2015 con la quale il Sindaco trasmetteva alla Regione Lazio il PUGC adottato di Casperia, alla luce dei principi di collaborazione istituzionale inerenti la copianificazione territoriale, in considerazione di quanto indicato nella D.G.R. n. 551/2011 allegato "A" pubblicata sul BURL del 07.01.2012;

VISTA la nota della Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti, prot.n. 565936 del 28.12.2015, con la si rileva, sull'adottato PUGC, che alcune nuove zonizzazioni non sono conformi al PTP approvato ed al PTPR Adottato e pertanto dovranno essere oggetti di modifica;

RICHIAMATA la nota prto.n. 824 del 16.02.2016 con la quale il Sindaco convoca la prima conferenza copianificazione per la verifica del PUGC adottato di Casperia, tra Provincia di Rieti e Comune di Casperia;

VISTA la Relazione della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 33, della L.R. n. 38/99 e s.m.i., del PUGC di Casperia;

VISTA la pubblicazione sul Burl n. 31 del 19.04.2016 del rapporto ambientale e sintesi non tecnica, inerente la Valutazione Ambientale Strategica del P.U.G.C.;

VISTO l'Accordo di Pianificazione per l'approvazione del PUGC di Casperia sottoscritto in data 16.12.2016 dal Presidente della Provincia di Rieti e dal Sindaco del Comune di Casperia, acquisito al prot.n. 6825 del 17.12.2016 di cui parte integrante e sostanziale sono:

- Relazione tecnica, ai sensi dell'art. 33 comma 8 della L.R. n. 38/99 s.m.i. corredata da opportune cartografie aggiornate con indicazione delle modifiche, integrazioni e adeguamenti al PUGC;
- Tav. B – NTA;
- Tav. 3 Zonizzazione settore 1 - 3.1/3.5 aggiornate in seguito a conferenza di cooperazione ed accoglimento nota Regione Lazio e del 28.12.2015;
- Tav. 4 Zonizzazione settore 3 - 4.1/4.5 aggiornate in seguito a conferenza di cooperazione ed accoglimento nota Regione Lazio e del 28.12.2015;
- Tav. 5 Zonizzazione settore 5 - 5.1/5.8 aggiornate in seguito a conferenza di cooperazione ed accoglimento nota Regione Lazio e del 28.12.2015;
- Tavola riassuntiva confronto P.R.G.-P.U.G.C.;

Visto l'art. 33, comma 10, della L.R. n. 38/99 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di dover ratificare l'Accordo di Pianificazione per l'approvazione del PUGC di Casperia sottoscritto in data 16.12.2016 ed approvare il PUGC di Casperia;

Tutto quanto premesso;

Visto il Tuel;

Visto lo Statuto;

Uditi i seguenti interventi:

Il Consigliere Alessandro Colalelli chiede di conoscere perché il Fosso di Caprignano da Tavola P.T.P.R., viene considerato vincolato. Risponde il Responsabile dell'Utc. affermando che le osservazioni al fosso sono state valutate e confermate le proposte del P.T.P.R.. Il Consigliere Alessandro Colalelli afferma che nelle Zone B1 e F2 alcune aree non sono state cancellate e altre sono state cancellate impropriamente, perché non stralciate dalla Regione Lazio.

Il responsabile dell'Utc. ribadisce che le tavole riportano quanto scritto nell'accordo di programma con la Provincia. Il Consigliere Alessandro Colalelli afferma che non si evince dagli atti e quindi da parte di chi legge, che non c'è scritto che vengano fatte salve alcune zone di vecchia classificazione. Il Sindaco afferma che stiamo ratificando un atto che è passato in Consiglio Comunale varie volte. Il Consigliere Alessandro Colalelli afferma che mezzo Piano Regolatore è stato stralciato. Il Sindaco afferma che vengono stralciate alcune parti, ma non tutto o mezzo P.U.G.C., ma solo una piccola parte. Il Consigliere Alessandro Colalelli chiede l'aggiornamento delle norme di attuazione; il Sindaco afferma che il Comune si impegna ad aggiornare le norme di attuazione, mediante testo coordinato alle osservazioni. Nuovamente interviene il Consigliere Alessandro Colalelli: "Le aree fuori dal vincolo del fosso, vanno rigraficizzate e corretti altri errori grafici (parcheggio)".

Con voti favorevoli: 08, voti contrari: 01 (Consigliere Alessandro Colalelli).

DELIBERA

- Di dare atto di quanto in premessa;
- Di ratificare, ai sensi dell'art. 33, comma 9° della L.R. n. 38/99 smi, l'Accordo di Pianificazione per l'approvazione del PUGC di Casperia sottoscritto in data 16.12.2016 dal Presidente della Provincia di Rieti e dal Sindaco del Comune di Casperia, di cui parte integrante e sostanziale è la Relazione della conferenza di copianificazione e la Relazione tecnica ai sensi dell'art. 33 comma 8 della L.R. n. 38/99 s.m.i. corredata:
 - Tav. B – NTA;
 - Tav. 3 Zonizzazione settore 1 - 3.1/3.5 aggiornate in seguito a conferenza di cooperazione ed accoglimento nota Regione Lazio e del 28.12.2015;
 - Tav. 4 Zonizzazione settore 3 - 4.1/4.5 aggiornate in seguito a conferenza di cooperazione ed accoglimento nota Regione Lazio e del 28.12.2015;
 - Tav. 5 Zonizzazione settore 5 - 5.1/5.8 aggiornate in seguito a conferenza di cooperazione ed accoglimento nota Regione Lazio e del 28.12.2015;
 - Tavola riassuntiva confronto P.R.G.-P.U.G.C.;
 che si intendono allegati al presente atto, ancorchè depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- Di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 10° della L.R. n. 38/99 smi, il PUGC di Casperia, adottato con D.C.C. n. 08 del 09.04.2014, modificato ed integrato, inizialmente per effetto delle osservazioni pervenute e delle deduzioni assunte con la D.C.C. n. 06 del 29.05.2015, e successivamente revisionato, alla luce delle prescrizioni impartite dalla Regione Lazio in data 28.12.2015 e definite in esito alla conferenza di copianificazione, costituito dai seguenti elaborati, che si intendono allegati al presente atto, ancorchè depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:
 - Tav. Relazione Integrativa;
 - Tav. A Relazione;
 - Tav. B Norme Tecniche d'Attuazione;
 - Tav. 01/1 Indicazioni PUGC Nord;
 - Tav. 01/2 Indicazioni PUGC Sud;
 - Tav. 02/1 Zonizzazione Territorio Comunale Nord;
 - Tav. 02/2 Zonizzazione Territorio Comunale Sud;
 - Tav. 03 Zonizzazione Settore 1;
 - Tav. 04 Zonizzazione Settore 3;
 - Tav. 05 Zonizzazione Settore 5;
 - Tav. 06/1 Superfici e Volumi dei Comparti Nord;
 - Tav. 06/2 Superfici e Volumi dei Comparti Sud;
 - Tav. 07 Dimensionamento Verifica Superfici e Volumi;
 - Tav. 08/1 Sovrapposizione P.R.G. P.U.G.C. Nord;
 - Tav. 08/2 Sovrapposizione P.R.G. P.U.G.C. Sud;
 - Tav. C1 Sovrapposizione P.T.P.;
 - Tav. C2 A Sovrapposizione P.T.P.R. Tavola A;
 - Tav. C2 B Sovrapposizione P.T.P.R. Tavola B;
 - Tav. C3 Sovrapposizione S.I.C. e Z.P.S.;
 - Tav. 09/1-2 Stato di Consistenza Catastale Nord-Sud;
 - Tav. 10/1-2 Usi Civici Nord-Sud;
 - Tav. 11/1-2 Popolazione residente nuclei abitati riferito ai comparti Nord-Sud;
 - Tav. 12 Patrimonio Storico Architettonico;
 - Tav. 13 Patrimonio Naturalistico Ambientale;
 - Tav. 14/1-2 Infrastrutture a livello Locale Nord-Sud;
 - Tav. 15/1-2 Perimetrazione Centri Edificati Nord-Sud;
 - Tav. 16/1-2 Individuazione attività edilizia abusiva Nord-Sud;
 - Tav. 17 Censimento Popolazione Attività Commerciali Ricettive;
 - Tav. 3 Zonizzazione settore 1 (aggiornata con modifiche osservazioni accolte);
 - Tav. 4 Zonizzazione settore 3 (aggiornata con modifiche osservazioni accolte);
 - Tav. 5 Zonizzazione settore 5 (aggiornata con modifiche osservazioni accolte);
 - Rapporto Ambientale sulla valutazione ambientale strategica (ex art. 13 del D.lesg.m152/2006 e smi) completo di n. 6 allegati;
 - Tav. 3 Zonizzazione settore 1 (aggiornata in seguito a conferenza di cooperazione ed accoglimento nota Regione Lazio e del 28.12.2015);

- Tav. 4 Zonizzazione settore 3 (aggiornata in seguito a conferenza di cooperazione ed accoglimento nota Regione Lazio e del 28.12.2015);
- Tav. 5 Zonizzazione settore 5 (aggiornata in seguito a conferenza di cooperazione ed accoglimento nota Regione Lazio e del 28.12.2015);
- Relazione tecnica, ai sensi dell'art. 33 comma 8 della L.R. n. 38/99 s.m.i. corredata da:
 - Tav. B – NTA;
 - Tav. 3 Zonizzazione settore 1 - 3.1/3.5 aggiornate in seguito a conferenza di cooperazione ed accoglimento nota Regione Lazio e del 28.12.2015;
 - Tav. 4 Zonizzazione settore 3 - 4.1/4.5 aggiornate in seguito a conferenza di cooperazione ed accoglimento nota Regione Lazio e del 28.12.2015;
 - Tav. 5 Zonizzazione settore 5 - 5.1/5.8 aggiornate in seguito a conferenza di cooperazione ed accoglimento nota Regione Lazio e del 28.12.2015;
 - Tavola riassuntiva confronto P.R.G.-P.U.G.C.;
- Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico tutti gli adempimenti consequenziali di cui all'art. 33, comma 12, della L.R. n. 38/99 smi;
- Di dare atto che il PUGC di Casperia acquista efficacia dal giorno successivo a quello della sua pubblicazione;