

Modello A - domanda/dichiarazione

Al Comune di Casperia
Ufficio Protocollo
Piazza del Municipio, 13
02041 Casperia

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO, ADIBITO A PICCOLO ALLOGGIO CON RELATIVA AREA, SITO IN VICOLO DELL'OSPEDALE SNC. DI CASPERIA E DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 PARTICELLA 226 SUB. 1.

I _____ sottoscritt _____
C.F. _____ nat _____ a _____ il _____
residente in _____ via _____
in regime patrimoniale di (*comunione o separazione dei beni*) _____
con _____ nat _____ a _____ il _____
_____ C.F. _____ residente
in _____ via _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato all'interno del centro storico, adibito a piccolo alloggio con relativa area, sito in Vicolo dell'Ospedale snc. di Casperia e distinto al catasto terreni al foglio 17 particella 226 sub. 1 (da censire al catasto urbano mediante variazione) di cui all'avviso del _____, in qualità di:

- persona fisica titolare di impresa individuale rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa

in qualità di (*titolare di impresa individuale, rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa*)
_____ con sede in _____ P.IVA _____

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

(se l'offerente è persona fisica)

- a) di avere piena capacità legale, ovvero di non essere stato interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b) di non aver riportato condanne definitive che gli interdicano, al momento della presentazione dell'offerta, la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di tributi, imposte e tasse secondo la legislazione italiana;
- d) di non avere in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n.1423/56, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965 n.575.

(se l'offerente è impresa individuale, società, cooperativa, consorzio o altro ente)

a) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività ed attesta i seguenti dati (*per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza*):

1. numero di iscrizione

2. data di iscrizione

3. durata della ditta/data termine

4. titolari, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari, consorziati, amministratori muniti di potere di rappresentanza (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*)

b) che l'impresa, la società di capitali, la cooperativa, il consorzio o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) che il titolare dell'impresa individuale, il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o società consortili non hanno riportato condanne penali definitive che interdicano - al momento della presentazione dell'offerta - la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

d) che i soggetti di cui innanzi non hanno in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965 n. 575.

DICHIARA ALTRESI'

(sia nel caso di persona fisica che nel caso di persona giuridica)

e) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 3, ultimo comma, R.D. 2440/1923 e art. 68 R.D. n. 827/24;

f) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 120 e ss L. n. 689/81 e s.m.i.

g) di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni e condizioni contenute nell'avviso d'asta, nonché negli ulteriori atti del procedimento;

h) di essersi recato sul posto, di aver preso visione dell'immobile oggetto di vendita e di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, in particolare della situazione urbanistica, catastale e ipotecaria, nonché della destinazione d'uso e dell'attuale stato di manutenzione, esonerando in questa sede espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo;

j) di impegnarsi, come si impegna, a rispettare diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli e prescrizioni imposte dalle vigenti leggi in materia urbanistica;

k) di essere consapevole che l'acquisto degli immobili non costituisce titolo automatico per il rilascio di Concessioni e/o autorizzazioni edilizie e che l'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità, anche in merito all'eventuale esito negativo delle attivande procedure e delle spese sostenute al riguardo;

l) di rinunciare, come rinuncia, a richiedere la restituzione delle spese sostenute per la partecipazione alla gara, qualunque ne sia l'esito;

m) di impegnarsi, come si impegna, in caso di aggiudicazione definitiva, alla stipulazione del contratto senza ritardo, salvo il risarcimento di tutti i danni subiti dall'Amministrazione in conseguenza di ritardo o di mancata stipulazione;

n) di impegnarsi al pagamento a proprio carico delle spese inerenti la stipula della compravendita nonché per la variazione catastale, previo concordamento con l'Ufficio tecnico comunale del professionista incaricato per le prestazioni in questione.

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio:

Via.....

Telefono..... Fax

Data

Firma

.....

N.B.:

- 1. Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 la firma in calce alla domanda non va autenticata, ma è necessario ALLEGARE, a pena di esclusione, FOTOCOPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITÀ o di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.**

Marca da
bollo
€ 16,00

Modello B - Offerta

OGGETTO: OFFERTA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO, ADIBITO A PICCOLO ALLOGGIO CON RELATIVA AREA, SITO IN VICOLO DELL'OSPEDALE SNC. DI CASPERIA E DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 PARTICELLA 226 SUB. 1.

I sottoscritt _____

C.F. _____ nat a _____ il _____

residente in _____ via _____

in qualità di:

- persona fisica titolare di impresa individuale rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa

in qualità di *(titolare di impresa individuale, rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa)*

con sede in _____ P.IVA _____

Si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare l'unità immobiliare indicata nell'avviso di vendita in oggetto e dichiara di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

**L'OFFERTA MAGGIORE DEL PREZZO A BASE D'ASTA È DI Euro..... (in cifre.....
....)**

Il prezzo suindicato sarà corrisposto secondo le modalità fissate nell'avviso.

La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino all'aggiudicazione e, comunque, non oltre sei mesi dalla presentazione dell'offerta stessa.

Per qualsiasi notificazione o comunicazione si elegge il seguente domicilio:

In fede

Data,

Firma dell'offerente

N.B.:

- 1. Apporre marca da bollo di € 16,00.**
- 2. Inserire in numeri e lettere il prezzo offerto.**
- 3. Apporre in calce all'offerta la firma della persona fisica/procuratore della persona fisica/imprenditore/legale rappresentante o procuratore speciale della società/cooperativa/consorzio/altro ente o comunque della persona avente i poteri di impegnare l'offerente.**