



# COMUNE DI CASPERIA

(Provincia di Rieti)

Piazza del Municipio, 13 – 02041 Casperia (RI)

P.Iva 00113780571

Tel. 0765/63026-63064 Fax 0765/63710

E-mail: [casperiatecnico@libero.it](mailto:casperiatecnico@libero.it) PEC: [tecnico.casperia.ri@legalmail.it](mailto:tecnico.casperia.ri@legalmail.it)

## UFFICIO TECNICO

PROT.N. 5668

## AVVISO DI VENDITA

### Si rende noto

CHE IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 33 DEL 18.12.2018  
E DELLA DETERMINAZIONE DELL'UTC N. 37 DEL 11.10.2019

IL GIORNO 15.11.2019 ALLE ORE 11,00 INNANZI AL RESPONSABILE DELL'UTC NELLA SALA CONSILIARE, AVRA' LUOGO LA GARA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO, ADIBITO A PICCOLO ALLOGGIO CON RELATIVA AREA, SITO IN VICOLO DELL'OSPEDALE SNC. DI CASPERIA E DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 17 PARTICELLA 226 SUB. 18 (DA CENSIRE AL CATASTO URBANO MEDIANTE VARIAZIONE), CON VALORE STIMATO DELL'IMMOBILE IN €. 6.650,00.

L'ESPERIMENTO D'ASTA SARA' TENUTO CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE SECONDO LE MODALITA' DELL'ART. 73, LETT. "C" E DELL'ART. 76 DEL R.D. 827/34, DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO BASE DI €. 6.650,00.

PER PARTECIPARE ALLA GARA L'INTERESSATO DOVRA' FAR PERVENIRE UN'OFFERTA REDATTA SU CARTA BOLLATA (*MODELLO B*), IN AUMENTO SUL PREZZO A BASE D'ASTA IN CIFRE E IN LETTERE;

A PENA DI NULLITA', LA STESSA DOVRA' ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA SIGILLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA; QUESTA NON DOVRA' ALTRESI' CONTENERE ALTRI DOCUMENTI E SU DI ESSA ANDRA' APPOSTA LA SEGUENTE DICITURA: "OFFERTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN VICOLO DELL'OSPEDALE SNC DI CASPERIA".

PER LA TRASMISSIONE, LA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA DOVRA' ESSERE POSTA ALL'INTERNO DI UN'ALTRA, ANCH'ESSA SIGILLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA, RECANTE ALL'ESTERNO LA DICITURA: "CONTIENE OFFERTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN VICOLO DELL'OSPEDALE SNC. DI CASPERIA".

Per "sigillatura" si deve intendere una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste);

LA BUSTA DI TRASMISSIONE DOVRA' INOLTRE INCLUDERE I SEGUENTI DOCUMENTI, A PENA DI NULLITA':

- A) RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE, IN CARTA SEMPLICE CON ALLEGATA COPIA DOCUMENTO D'IDENTITA', ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICOLO DELL'OSPEDALE SNC. DI CASPERIA E DICHIARAZIONE CON LA QUALE IL CONCORRENTE, OLTRE AI DATI ANAGRAFICI ATTESTI INOLTRE QUANTO SEGUE (*MODELLO A*):
  - DI AVER PRESO CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI VENDITA, ESPRESSE NEL BANDO IN QUESTIONE;
  - DI AVER PRESO VISIONE DELL'IMMOBILE;
  - DI NON TROVARSI NELLE CONDIZIONI DI ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE ALLE GARE CON ENTI PUBBLICI E DI STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI E DA QUALSIASI ALTRA DISPOSIZIONE LEGISLATIVA E REGOLAMENTARE;
  - CHE NEI PROPRI CONFRONTI NON SONO STATE EMESSE SENTENZE ANCORCHÉ NON DEFINITIVE RELATIVE A REATI CHE PRECLUDONO LA PARTECIPAZIONE ALLE GARE CON ENTI PUBBLICI;

- **B) ATTESTATO DI AVVENUTO DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO RELATIVO ALLA FIRMA DEL CONTRATTO, PARI AD UN DECIMO DEL PREZZO BASE (€ 665,00), ATTRAVERSO BONIFICO BANCARIO CODICE IBAN IT26W083277379000000005500 O CON VERSAMENTO SU CONTO CORRENTE POSTALE N. 14990022 INTESTATO AL COMUNE DI CASPERIA - SERVIZIO TESORERIA;**

**LA BUSTA DI TRASMISSIONE, CONTENENTE ANCHE L'OFFERTA, IN PIEGO SIGILLATO, DOVRA' PERVENIRE ENTRO LE ORE 12,30 DEL GIORNO PRECEDENTE LA GARA IN OGGETTO (14.11.2019), ALL'UFFICIO PROTOCOLLO PRESSO LA SEDE DEL COMUNE DI CASPERIA - PIAZZA DEL MUNICIPIO N. 13, CASPERIA (RI), CAP 02041, A MEZZO POSTA MEDIANTE RACCOMANDATA O RECAPITO AUTORIZZATO DAL MINISTERO PP.TT. O CONSEGNA A MANO. NON SONO AMMESSI RECLAMI PER I PLICHI CHE NON SIANO PERVENUTI O SIANO PERVENUTI IN RITARDO.**

### **CONDIZIONI GENERALI, MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E VENDITA**

SI PROCEDERA' ALL'AGGIUDICAZIONE ANCHE QUANDO VENGA PRESENTATA UNA SOLA OFFERTA.

NEL CASO DI OFFERTE UGUALI, SI PROCEDERA' AL SORTEGGIO, SENZA FARSI LUOGO ALLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 77 DEL R.D. N. 827/1924.

IN CASO DI DISCORDANZA TRA IL PREZZO DELL'OFFERTA INDICATO IN LETTERE E QUELLO INDICATO IN CIFRE, SARA' RITENUTA VALIDA QUELLA PIU' VANTAGGIOSA PER L'ENTE.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN DIMINUZIONE SUL PREZZO FISSATO, CONDIZIONATE, OVVERO ESPRESSE IN MODO INDETERMINATO, OVVERO CON RIFERIMENTO AD OFFERTE PRESENTATE PER ALTRI IMMOBILI.

SONO AMMESSE OFFERTE PER PROCURA. LE PROCURE DEVONO ESSERE SPECIALI, CONFERITE CON ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA DA NOTAIO E TRASMESSE IN ORIGINALE O COPIA AUTENTICATA.

ALLORCHE' LE OFFERTE SONO PRESENTATE IN NOME DI PIU' PERSONE, QUESTE SI INTENDONO SOLIDAMENTE OBBLIGATE.

NON SI DARA' CORSO ALL'APERTURA DEL PLICO CHE NON RISULTI PERVENUTO ENTRO I TERMINI FISSATI COME RISULTANTI DALL'APPOSITO TIMBRO DELL'UFFICIO PROTOCOLLO O SUL QUALE NON SIANO APPOSTE LE DICITURE RELATIVE AL MITTENTE E "CONTIENE OFFERTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN VICOLO DELL'OSPEDALE SNC. DI CASPERIA".

L'AGGIUDICATARIO, NEL TERMINE DI 20 GIORNI DALL'AVVENUTA COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, DOVRA' VERSARE IL 70% DELLA SOMMA OFFERTA, MENTRE IL SALDO, AL NETTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO, DOVRA' ESSERE RIMESSO ALLA TESORERIA COMUNALE 10 GIORNI PRIMA DELLA STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA.

AD AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AVVENUTA, VERRANNO IMMEDIATAMENTE RESTITUITE LE CAUZIONI PROVVISORIE AI CONCORRENTI, AD ECCEZIONE DI QUELLA DELL'AGGIUDICATARIO, IL QUALE DOVRA' FIRMARE IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA ENTRO 120 GIORNI DALLA DATA DI COMUNICAZIONE DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE, PENA LA DECADENZA DELL'AGGIUDICAZIONE STESSA E LA PERDITA DELLA CAUZIONE PROVVISORIA, NONCHE' DELLE SOMME GIA' VERSATE.

L'IMMOBILE SARA' VENDUTO A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E CON LA DESTINAZIONE IN CUI SI TROVA, CON LE RELATIVE ACCESSIONI E PERTINENZE E PARTI COMUNI, DIRITTI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ONERI, CANONI, VINCOLI IMPOSTI DALLE VIGENTI LEGGI IN MATERIA URBANISTICA E DAGLI STRUMENTI URBANISITICI COMUNALI VIGENTI.

GLI OFFERENTI, PERTANTO DOVRANNO PRENDERE ATTO DELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA L'IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA E DICHIARARE DI ESSERE A CONOSCENZA DELLA SITUAZIONE URBANISTICA, CATASTALE E IPOTECARIA, NONCHE' DELL'ATTUALE STATO DI DESTINAZIONE E MANUTENZIONE, ESONERANDO ESPRESSAMENTE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' DA OGNI RELATIVA SPESA.

IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE NON COSTITUIRA' TITOLO AUTOMATICO AI FINI DELL'ATTIVITA' EDILIZIA DI QUALUNQUE GENERE, PER LA QUALE DOVRA' ESSERE EVENTUALMENTE ATTIVATO AUTONOMO PROCEDIMENTO.

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E' ESONERATA DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, ANCHE IN MERITO ALL'EVENTUALE ESITO NEGATIVO DI FUTURE PROCEDURE PER IL

RILASCIO DI CONCESSIONI E/O AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA, PERMESSI O PER QUALUNQUE ALTRO TITOLO ABILITATIVO, NONCHE' DA OGNI RELATIVA SPESA.

IL PRESIDENTE HA LA FACOLTA' INSINDACABILE DI NON DAR LUOGO ALLA GARA IN OGGETTO, DI PROROGARNE LA DATA DANDONE COMUNQUE COMUNICAZIONE AI CONCORRENTI, SENZA CHE QUESTI ULTIMI POSSANO ACCAMPARE PRETESA ALCUNA.

IN CASO DI INADEMPIMENTO L'AGGIUDICATARIO, E' SOGGETTO ALLA PERDITA DEL DEPOSITO A GARANZIA, OLTRE AL RISARCIMENTO DANNI, RESTANDO IN FACOLTA' DELL'AMMINISTRAZIONE DI PROCEDERE A NUOVI ATTI D'ASTA A CARICO, RISCHIO E RESPONSABILITA' DEL MEDESIMO AGGIUDICATARIO.

L'AGGIUDICAZIONE SARA' IMPEGNATIVA PER L'AMMINISTRAZIONE AL MOMENTO DELL'ESECUTIVITA' DELL'ATTO CHE APPROVERA' DEFINITIVAMENTE GLI ATTI DI GARA.

IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO DEL PREZZO NELLE FORME DI CUI SOPRA, L'AGGIUDICATARIO DECADE DALL'AGGIUDICAZIONE E L'AMMINISTRAZIONE PROCEDERA' ALL'ACQUISIZIONE DELLA CAUZIONE A TITOLO DI INDENNIZZO, FATTA SALVA ED IMPREGIUDICATA LA RICHIESTA DANNI, COME SOPRA SPECIFICATO.

L'AMMINISTRAZIONE, PERTANTO, NON ASSUMERA' VERSO L'AGGIUDICATARIO ALCUN OBBLIGO SE NON DOPO LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA.

TUTTE LE SPESE INERENTI LA STIPULA DELLA COMPRAVENDITA NONCHÉ PER LA VARIAZIONE CATASTALE SARANNO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO, PREVIO CONCORDAMENTO TRA LE PARTI DEL PROFESSIONISTA INCARICATO PER LE PRESTAZIONI IN QUESTIONE.

PER QUANTO NON CONTEMPLATO NEL PRESENTE AVVISO, VALGONO LE NORME DEL REGOLAMENTO SULLA CONTABILITA' DELLO STATO E DEL R.D. N° 827 DEL 25/05/1924.

PER LA VISITA DELL'IMMOBILE, DEGLI ATTI DI GARA NONCHE' DEGLI ELABORATI TECNICI DELL'IMMOBILE DOVRA' ESSERE RICHIESTO PREVENTIVO APPUNTAMENTO CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE NEI GIORNI DEL LUNEDI', MARTEDI' E VENERDI' DALLE ORE 9,30-12,30, TEL. 0765/63064 E-MAIL: [casperiatecnico@libero.it](mailto:casperiatecnico@libero.it).

CASPERIA 21/10/2019

Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Giovanni Marcocci)

